

## OMGEVINGSVERGUNNING

Datum: 20 maart 2013

Burgemeester en wethouders hebben op 19 november 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een hulpwarmtecentrale. De aanvraag gaat over de Mr. G. Groen van Prinstererlaan 403. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2012/041934.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Meer informatie hierover treft u aan in bijgaande brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 7 december 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 8 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Volledig uitgewerkte constructieve gegevens
- Bouwplaatsinrichting
- Bouwveiligheidsplan
- Gegevens waaruit blijkt hoe de verkeersveiligheid in de nabije omgeving wordt gewaarborgd.

De gevraagde bescheiden kunt u digitaal indienen via [gemeente@amstelveen.nl](mailto:gemeente@amstelveen.nl).

### **Ter inzage legging**

Tussen 23 januari 2013 en 6 maart 2013 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend gedurende deze periode.

### **Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specialistische deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

Gemeente Raad

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:  
Mandaat naar College

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

Mevr. N. van der Horst  
Vergunningenmanager afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die reldelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.

- Bijlage**
- 24 gewaarmerkte documenten
  - Onderdelen behorende bij de omgevingsvergunning
  - Brochure "Rechtsmiddelen"
  - Brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen"
  - Nota van beantwoording
  
  - Formulier start bouwwerkzaamheden
  - Formulier bouwwerkzaamheden gereed





## Formulier start bouwwerkzaamheden

Gemeente Amstelveen  
Afdeling Veiligheid, Kabinet en Handhaving  
Postbus 4  
1180 BA Amstelveen  
gemeente@amstelveen.nl

Wij verzoeken u om minstens twee dagen voordat u begint met de werkzaamheden contact op te nemen met de gemeente Amstelveen. Dat kunt u doen door dit formulier op te sturen aan bovenstaand adres.

Soort aanvraag  
Projectomschrijving  
Activiteiten

Omgevingsvergunning  
het bouwen van een nieuwe hulpwarmtecentrale

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

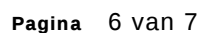
Locatie  
Zaaknummer toezicht-  
dossier

Mr. G. Groen van Prinstererlaan 403  
z-2013/016536

**HIERBIJ MELD IK DAT DE WERKZAAMHEDEN DIE  
HOREN BIJ DE VERGUNNING ZULLEN BEGINNEN**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Datum start werkzaamheden        |  |
| Datum ondertekening<br>formulier |  |
| Handtekening                     |  |



[illegible]



**HIERBIJ MELD IK DAT DE WERKZAAMHEDEN DIE  
HOREN BIJ DE VERGUNNING ZULLEN EINDIGEN**

Datum einde werkzaamheden

Datum ondertekening  
formulier

Handtekening