

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z2023-00001893

Documentnummer D2024-00065733

Datum 20 december 2024

Betreft Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Op 24 augustus 2023 hebben wij onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer: Z2023-00001893.

Projectomschrijving: Het bouwen van 131 appartementen, een commerciële ruimte en een parkeergarage
Locaties: Ouderkerkerlaan 150 t/m 281 te Amstelveen
Activiteiten: Het bouwen van een bouwwerk
Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden

Procedure

De besluitvormingsprocedure voor de omgevingsvergunning en het daarmee samenhangende besluit hogere grenswaarden geluid, is uitgevoerd conform het bepaalde in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a. t/m c. en de artikelen 2.10 t/m 2.12 van de Wabo, hebben wij besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.



Wanneer u gebruikmaakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen op de website van de gemeente Amstelveen: https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/publicatie/omgevingsloket_overige-informatie_vergunning-verleend-en-nu.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning en het samenhangende besluit hogere waarden geluid treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treden de besluiten pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit, moet u de aanvang van de bouwwerkzaamheden ten minste twee werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden, onder vermelding van uw zaaknummer en de locatie van de werkzaamheden, melden via omgevingstoezicht@amstelveen.nl.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, moet u via omgevingstoezicht@amstelveen.nl melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

BENG en het energielabel

Met ingang van 1 januari 2021 heeft alle nieuwbouw (woningen, woongebouwen en utiliteit) voor ingebruikname een energielabel nodig. Als gevolg van de wijziging naar BENG op basis van de NTA8800 is het noodzakelijk dat er al tijdens het bouwproces een dossier wordt opgebouwd met bewijslasten. Let op! Dit dossier moet bijgehouden worden door de eigenaar van het bouwwerk op het moment dat het gebouw na 1 januari 2021 wordt opgeleverd!

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd op onze gemeentepagina in het 'Amstelveens Nieuwsblad' en op www.officielebekendmakingen.nl.

Zienswijzen

Van 24 augustus tot en met 4 oktober 2024 heeft een ontwerpbesluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruikgemaakt.

Het college heeft zeven zienswijzen ontvangen, waarvan vier zienswijzen met dezelfde inhoud. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de bijlage 'Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbesluit omgevingsvergunning woontoren project Amstelwood, Ouderkerkerlaan 150'. De zienswijzen geven geen aanleiding om de omgevingsvergunning te wijzigen of niet te verlenen.



ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het bouwen van 131 appartementen, een commerciële ruimte en een parkeergarage' op de adressen Ouderkerkerlaan 150 t/m 281 te Amstelveen:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden.

HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden conform bijbehorende bijlagen, met dien verstande dat de bijlagen gelet op voorschrift 3 nog kunnen worden gewijzigd;
2. de geluidwerende maatregelen zoals vermeld in het rapport 'Amstelwood Amstelveen - Beoordeling DO', rapport: B.2021.0572.30.R001, van 22 mei 2024 moeten toegepast worden;
3. uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden, onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden, worden ingediend en goedgekeurd via omgevingstoezicht@amstelveen.nl:
 - a. constructieve tekeningen en berekeningen ten behoeve van de uitvoering, als bedoeld in artikel 2.7, lid 1, onder a. van de Mor, waaronder:
 1. het definitieve funderingsadvies;
 2. het definitieve bouwkuipadvies;
 3. het definitieve bemalingsadvies;
 4. het definitieve monitoringsplan;
 - b. een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
4. voor ingebruikname van het bouwwerk moeten de volgende gegevens, onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden, ter goedkeuring worden ingediend via omgevingstoezicht@amstelveen.nl:
 - a. een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;
 - b. het Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie;
 - c. het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie;
 - d. de tekeningen van het geografisch paneel;
 - e. het inspectiecertificaat van de ontruimingsalarminstallatie, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema 'Brandbeveiliging: Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen';
 - f. het inspectiecertificaat van de sprinklerinstallatie, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema 'Brandbeveiliging: Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen' (op grond van de regeling Bouwbesluit art. 1.11 lid 1 en art. 1.12);
 - g. het afpersrapport van de droge blusleiding;
 - h. het inspectierapport (van een keuringsinstelling) van de brandweerlift;



5. indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk, onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden, worden gemeld via omgevingstoezicht@amstelveen.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid en Handhaving via (020) 540 4911;
6. het storten van beton moet tenminste twee werkdagen van te voren, onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden, worden gemeld via omgevingstoezicht@amstelveen.nl. Doet u dit niet dan kan een dwangsom opgelegd worden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het bouwplan niet voldoet aan het bestemmingsplan 'Amstelveen Midden West', waarin aan de percelen de enkelbestemmingen 'Bedrijf' met de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen + luifel en LPG toegestaan' en de gebiedsaanduiding 'grens LPG zone', 'Groen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' en de dubbelbestemming 'Waterkering' zijn toegekend;
3. het bouwplan daarnaast niet voldoet aan het bestemmingsplan 'Amstelveen Midden West 2022' waarin aan de percelen de enkelbestemmingen 'Groen', 'Verkeer' met de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg' en 'Verkeer - Verblijfsgebied' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2, 3 en 5' zijn toegekend;
4. het bouwplan tenslotte niet voldoet aan het 'Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Amstelveen 2024', waarin aan de percelen de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2, 3 en 5' zijn toegekend;
5. medewerking daarmee slechts mogelijk is door het verlenen van een omgevingsvergunning om gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt in dat geval op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c. van de Wabo. Dit onderdeel wordt verder uitgewerkt bij de overwegingen 'Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';
6. het bouwplan voldoet aan het 'Paraplubestemmingsplan Schipholparkeren en Parkeernormen' omdat voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
7. de percelen verder gelegen zijn in de zogenaamde LIB 5-zone van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol';
8. in de onderbouwing van de omgevingsvergunning de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van deze ruimtelijke ontwikkeling gemotiveerd moet worden;
9. er vanwege het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol' tevens hoogtebeperkingen gelden;
10. voor de overwegingen met betrekking tot het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol' wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing 'Ouderkerkerlaan 150 Amstelwood';
11. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;



12. voldoende aannemelijk is dat het bouwplan met toepassing van de gelijkwaardigheidsbepaling, *met in achtneming van vorenstaande voorschriften*, voldoet aan het Bouwbesluit 2012;
13. voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

HET HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden conform bijbehorende bijlagen;
2. het gebruik moet plaatsvinden conform bijbehorende bijlagen;
3. minimaal 59 woningen moeten gerealiseerd worden als middeldure huurwoning, waarvan 30 laag middelduur en 29 hoog middelduur, conform de thans geldende beleidsnota 'Verordening doelgroepen woningbouw Amstelveen 2018'.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. de aanvraag in strijd is met artikel 34.2.1 van het bestemmingsplan 'Amstelveen Midden West', omdat het bouwplan geen bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de primaire bestemming 'Waterstaat - Waterkering' betreft;
3. de omgevingsvergunning ten aanzien van deze strijdigheid kan worden verleend met toepassing van de in artikel 34.5.2 van dit bestemmingsplan opgenomen afwijkingsmogelijkheid, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterkering;
4. het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) op 28 november 2023 te kennen heeft gegeven dat de voorgestelde kelder vergund kan worden en dat voor de grondwateronttrekking nog verder onderzoek uitgevoerd moet worden, maar dat men hierover in overleg is met de projectontwikkelaar;
5. het daarmee aannemelijk is dat geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de waterkering;
6. de aanvraag daarnaast in strijd is met artikel 4.2, onder b., sub II van het 'Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Amstelveen 2024', omdat de bodemingrepen verder reiken dan een diepte van 30cm en de oppervlakte meer dan 100m² bedraagt;
7. de omgevingsvergunning ten aanzien van deze strijdigheid kan worden verleend met toepassing van de in artikel 4.4.1, onder b. van dit paraplubestemmingsplan opgenomen afwijkingsmogelijkheid, omdat uit het archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek 'Ouderkerkerlaan 150, Amstelveen - Gemeente Amstelveen' d.d. april 2023 blijkt dat naar verwachting geen archeologische waarden zullen worden verstoord door de voorgestelde (bouw)werkzaamheden;
8. de aanvraag tenslotte in strijd is met artikel 3.1, 8.1 en 23.1 van het bestemmingsplan 'Amstelveen Midden West' en artikel 27.1 van het bestemmingsplan 'Amstelveen Midden West 2022', omdat de gronden met de bestemming 'Bedrijf', 'Groen' en 'Verkeer - Verblijfsgebied' niet bestemd zijn voor een woongebouw;
9. de omgevingsvergunning ten aanzien van deze strijdigheid kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a., onder 3° van de Wabo;



10. dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
11. voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a., sub 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad, gelet op artikel 6.5 van het Bor, moet verklaren dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
12. de gemeenteraad met de beleidsnota 'Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Amstelveen' d.d. 12 december 2018 categorieën gevallen heeft aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
13. de gemeenteraad op 16 februari 2022 de 'Startnotitie Ouderkerkerlaan 150' als beleidskader heeft vastgesteld en het bouwplan daarmee binnen de aangewezen categorieën gevallen valt en er daarom geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
14. de gemeenteraad op 27 november 2024 de 'Omgevingsvisie 2040 Amstelveen bloeit, samenwerken aan een groene, vitale, diverse en complete stad' heeft vastgesteld en het bouwplan daarin is opgenomen als een lopend project dat bijdraagt aan een ruimtelijke opgave en daarmee past binnen het beleid van de omgevingsvisie;
15. voor de verdere ruimtelijke overwegingen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing 'Ouderkerkerlaan 150 Amstelwood';
16. op basis van het voorgaande beoordeeld is dat het bouwplan voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening en de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan kan worden verleend.

HET UITVOEREN VAN EEN WERK OF VAN WERKZAAMHEDEN

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden conform bijbehorende bijlagen;

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het op grond van artikel 4.5.1 van het 'Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Amstelveen 2024' verboden is om op of in de als 'Waarde - Archeologie' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren bij bodemingrepen die betreffen:
 - a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
 - c. het bebossen van gronden;
 - d. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet- ruiters-, of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;



- f. het graven of dempen van sloten, watergangen vijvers of vaarten;
- g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- i. het door- of vergraven van historische kades;
- j. het bepaalde in a. tot en met i. is niet van toepassing:
 - I. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 1' bij een oppervlakte kleiner dan 50 m²;
 - II. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 2' bij een oppervlakte kleiner dan 100 m²;
 - III. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 3' bij een oppervlakte kleiner dan 1.000 m²;
 - IV. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 4' bij een oppervlakte kleiner dan 5.000 m²;
 - V. ter plaatse van de aanduiding 'Waarde - Archeologie 5' bij een oppervlakte kleiner dan 10.000 m².
- 3. een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.5.1 kan worden verleend, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat:
 - a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn, of;
 - b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
 - c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld;
- 4. uit het archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek 'Ouderkerkerlaan 150, Amstelveen - Gemeente Amstelveen' d.d. april 2023 blijkt dat naar verwachting geen archeologische waarden zullen worden verstoord door de voorgestelde werkzaamheden en de gevraagde omgevingsvergunning daarmee kan worden verleend.

Omgevingsvergunning waterschap

Om uw bouwplan uit te kunnen voeren, heeft u ook één of meer omgevingsvergunningen van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV), nodig. U kunt deze aanvraag doen via het Omgevingsloket. Mogelijk dient u ook een melding te doen bij het waterschap.

Sloopmelding

Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10m³ zal bedragen. U kunt een sloopmelding indienen via het Omgevingsloket.

Archeologie

Het is altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden onverwacht archeologische vondsten aan het licht komen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van de grondwerkzaamheden te wijzen op de plicht deze zogenoemde toevalsvondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. Deze melding moet behalve bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) tevens plaatsvinden bij de gemeente Amstelveen.

**Flora en fauna**

Bij het uitvoeren van het project moeten nadelige gevolgen voor planten en/of dieren, zowel beschermde als onbeschermde soorten, voorkomen worden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen en de verantwoordelijkheid daarvoor ligt primair bij u.

Nadere informatie

Op onze website www.amstelveen.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens staan rechtsboven in de brief. Wij verzoeken u daarbij het in deze brief vermelde zaaknummer te gebruiken.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

mr. drs. G.A.A. Koppelaar
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Deze brief is elektronisch gegenereerd en daarom niet voorzien van een handtekening.

Bijlagen**Omschrijving document**

- 01 Aanvraagdocument publiceerbaar
- 02 Aanvraagformulier 'het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden'
- 03 Situatietekeningen nieuwe toestand 00-001 en 00-002 d.d. 15-07-2024
- 04 Bouwkundige tekeningen plattegronden a_01-1,5 t/m a_01-17 d.d. 28-05-2024
- 05 Bouwkundige tekeningen gevels a_02-01 t/m a_02-04 d.d. 28-05-2024
- 06 Bouwkundige tekeningen doorsneden a_03-01 t/m a_03-07 d.d. 06-10-2023
- 07 Bouwkundige tekeningen fragmenten 05-01 t/m 06-01 d.d. 23-06-2023
- 08 Overzicht woningtypen 05_WTY-000 en 05_WTY_A1 t/m 05_WTY_G4 d.d. 06-10-2023
- 09 Bouwkundige tekeningen gevelbeplanting 0-01 t/m 07-04 d.d. 23-06-2023
- 10 Bouwbesluittoetsing oppervlakten, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en woningsegmenten d.d. 06-10-2023
- 11 Uitgangspuntendocument brandbeveiliging d.d. 15-11-2023
- 12 Brandveiligheidsonderzoek d.d. 15-12-2023
- 13 Ontwerpnoot d.d. 23-06-2023
- 14 Materiaalstaat d.d. 06-10-2023
- 15 Functionele omschrijving werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties inclusief ventilatieberekeningen en BENG-berekeningen d.d. 16-06-2023, ingediend op 23-10-2023
- 16 Berekening parkeerplaatsen en stallingruimte fietsen d.d. 23-06-2023
- 17 Landschappelijke situatie begane grond en beplantingsplan d.d. 21-05-2024
- 18 Oppervlakteberekening waterbuffer d.d. 07-05-2024
- 19 Ruimtelijke onderbouwing Amstelwood (zonder bijlagen) d.d. 04-12-2024
- 20 Funderingsadvies Amstelwood d.d. 23-05-2023

Bestandsnaam

- 8013789_1692883710745_publiceerbareaanvraag.pdf
- 8013789_1695824209731_Aanvraag_omgevingsvergunning_Archeologisch_bureauonderzoek_formulier_27-09-2023.pdf
- 00-situatietekeningen_240715.pdf
- 8013789_1717681821759_01-plattegronden_240528.pdf
- 8013789_1717681821957_02-gevels_240528.pdf
- 8013789_1698066694769_03-doorsneden_231006.pdf
- 8013789_1692801274222_05-fragmenten_230623.pdf
- 8013789_1698066694144_01-A_tm_G_woningtypen_231006.pdf
- 8013789_1692801355807_07-gevelbeplanting_230623.pdf
- 8013789_1698066694887_20-01_bouwbesluit_toetsing_231006.pdf
- 8013789_1700639289921_B2021057241R001v2_UPD_definitief.pdf
- 8013789_1703166601673_B2021057231R001v4_Brandveiligheid_definitief.pdf
- 8013789_1692802247744_80-02_ontwerpnoot_230623.pdf
- 8013789_1698066695590_80-03_materiaalstaat_231006.pdf
- 8013789_1698066205314_Installaties_E_W_documenten_v2_-_TOTAAL.pdf
- 8013789_1692801559202_20-02_berekening_parkeren_230623.pdf
- 8013789_1719388191018_Landschapsonwerp_documenten_-_TOTAAL_2024-05-21.pdf
- 8013789_1715605200701_757_DO_Amstelwood_240506-A1-opervlakte_en_calculatie_waterbuffer_Arup.pdf
- RO Amstelwood, Ouderkerkerlaan150 Amstelveen (4-12-2024)_20230241.pdf
- 8013789_1702024171106_RA22208a2_Funderingsadvies_Amstelwood_Amstelveen.pdf



21 Verkennend bodemonderzoek Ouderkerkerlaan 150 d.d. 24-04-2023	8013789_1692870603349_Amsterdam_Ouderkerkerlaan_150_en_150A_-_Verkennend_bodemonderzoek_Hofstede_cs.pdf
22 Archeologisch onderzoek Amstelwood d.d. 24-04-2023	8013789_1695883913378_Archeologie_rapport_Ouderkerkerlaan_150_24042023.pdf
23 Bouwkuipadvies d.d. 17-05-2023	8013789_1702024171394_RA22208b2_Bouwkuipadvies_Amstelwood_Amstelveen.pdf
24 Bemaalingsadvies d.d. 15-05-2023	8013789_1702024171604_RA22208c2_Bemaalingsadvies_Amstelwood_Amstelveen.pdf
25 Monitoringsplan d.d. 14-06-2023	8013789_1702024171732_RA22208d1_Monitoringsplan_Amstelwood_Amstelveen.pdf
26 Akoestisch onderzoek wegverkeer d.d. 21-05-2024	8013789_1717681621315_B2021057201R001v6_akoestisch_wegverkeer.pdf
27 Bouwfysica rapport d.d. 22-05-2024	8013789_1717681621595_B2021057230R001v4_Amstelwood_DO_bouwfysica.pdf
28 Notitie verkeersgeneratie Amstelwood d.d. 12-12-2023	Notitie verkeersgeneratie Amstelwood Amstelveen (015102.20230516.R1.04).pdf
29 Onderzoek externe veiligheid Amstelwood d.d. 03-08-2023	8013789_1692871820432_B2021057205R001v2_externe_veiligheid.pdf
30 Quicksan Ecologie Amstelwood d.d. 16-10-2022	8013789_1718807073976_Amstelveen_Oudekerkerlaan_150_QS.pdf
31 Onderzoek stikstofdepositie Amstelwood d.d. 03-12-2024	B2021057206R001v7_Stikstofonderzoek.pdf
32 Windhinderonderzoek Amstelwood d.d. 22-06-2022	B2021057205R003v2_windhinder.pdf
33 Bezonningsonderzoek d.d. 23-06-2022	8013789_1692871675176_B2021057203N001v3_bezonning.pdf
34 Biodiversiteitsscan d.d. 30-09-2021	757_Amstelwood_biodiversiteitsscan_210930.pdf
35 BEA: Bomen Effect Analyse Amstelwood d.d. 09-06-2023	8013789_1692871267606_Bomen_Efect_Analyse_Amstelwood_B12677.pdf
36 Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling project Amstelwood Ouderkerkerlaan 150 d.d. 27-06-2024	240627_Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling project Amstelwood Ouderkerkerlaan 150 Amstelveen_nr.20230241.pdf
37 M.e.r.-beoordelingsbesluit B&W omgevingsvergunning project Ouderkerkerlaan 150 (Amstelwood) d.d. 20-08-2024	M.e.r.-beoordelingsbesluit B&W omgevingsvergunning project Ouderkerkerlaan 150 (Amstelwood)_ondertekend_240820
38 Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbesluit omgevingsvergunning woontoren project Amstelwood, Ouderkerkerlaan 150	Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbesluit omgevingsvergunning woontoren project Amstelwood, Ouderkerkerlaan 150
39 Besluit hogere grenswaarden	Besluit hogere grenswaarden

Beroep

Tegen het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning en het daarmee samenhangende besluit hogere waarden geluid kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Daarvoor kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.