

BESLUIT B en W

*M.e.r.-beoordelingsbesluit omgevingsvergunning
project Ouderkerkerlaan 150 (Amstelwood), Amstelveen*

Het project Ouderkerkerlaan 150 (Amstelwood) betreft een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. In het kader van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is de "Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling project Amstelwood, Ouderkerkerlaan 150 Amstelveen" opgesteld door Rho Adviseurs in opdracht van de ontwikkelaar Being Development. In deze m.e.r.-notitie zijn de milieueffecten van de voorgestane ontwikkelingen in het project Amstelwood onderzocht.

Het onderhavige project Amstelwood betreft een hout-hybride woontoren van circa 57,6 meter hoog, met 131 woningen en een semi-verdiepte parkeergarage. Voor het project Amstelwood wordt een ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan in procedure gebracht.

In het kader van het benodigde planologisch besluit (omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan) dient voor de voorgenomen activiteit te worden beoordeeld en beslist of een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt. Het bevoegd gezag, ofwel het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen, dient een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Een dergelijk besluit heeft betrekking op de milieueffectrapportage (m.e.r.) procedure van de Wet milieubeheer.

Er is een m.e.r.-notitie opgesteld, waarin de kenmerken en (milieu)effecten van het project Amstelwood zijn beschreven. In de notitie (Rho Adviseurs d.d. 27 juni 2024) is vastgesteld dat de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, dient er een besluit te worden genomen met betrekking tot de (notitie) m.e.r.-beoordeling en of er al dan niet een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer,
gelet op bijlage III van de mer-richtlijn (Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten),
gelet op de "Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling project Amstelwood, Ouderkerkerlaan 150 Amstelveen" (d.d. 26 juni 2024) en de verrichte onderzoeken,

besluiten

1. In te stemmen met de beoordeling dat de voorgenomen activiteit, betreffende de bouw van een woontoren met 131 woningen in het project Amstelwood op de locatie Ouderkerkerlaan 150 te Amstelveen, niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
 2. Geen milieueffectrapport te (laten) maken ten behoeve van het planologisch besluit c.q. het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor afwijking bestemmingsplan voor de voorgenomen activiteit, en geen m.e.r.-procedure op te starten voor het project Amstelwood, Ouderkerkerlaan 150.
-



Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2024.

De secretaris,

De burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens
