

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8013789

Aanvraagnaam Amstelwood B.V.

Uw referentiecode 180055

Ingediend op 24-08-2023

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving
Het is de bedoeling om de bedrijfspercelen aan de Ouderkerkerlaan 150-150A opnieuw in te richten voor woningbouw. Daarbij zullen de aanwezige opstallen, die nu nog gebruikt worden als showroom met kantoor en een brandstofverkoopspunt, plaatsmaken voor een appartementengebouw met 17 bouwlagen en 131 woningen en een in pandige parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 8017355

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen N.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend Kwaliteitsverklaringen
Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Amstelveen

Bezoekadres: Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR
Amstelveen

Postadres: Postbus 4
1180 BA Amstelveen

Telefoonnummer: 020-5404911

E-mailadres: gemeente@amstelveen.nl

Website: www.amstelveen.nl

Contactpersoon: Stedelijke Ontwikkeling

Bereikbaar op: zie www.amstelveen.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Amstelveen

Kadastrale gemeente Amstelveen

Kadastrale sectie M

Kadastraal perceelnummer 3314

Bouwplannaam Amstelwood

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Percelen: 3314, 5880, 6013, 6017, 6894 (deels), 6895 (deels)



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouw van een woontoren met ondergrondse parkeergarage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15972

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

52369

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

907

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1328

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Showroom, kantoor en brandstofverkooppunt

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

8711

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

5812

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Wonen met bijeenkomstfunctie en fietsenstalling op begane
grond en ondergrondse parkeergarage

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	15	95	93
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 59

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 72

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
00-situatietekeningen_23-0623_pdf	00-situatietekening-en_230623.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling
01-plattegronden_23-0623_pdf	01-plattegronden_23-0623.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling
01-A_tm_G_woningtypen_230623_pdf	01-A tm G woningtypen_23-0623.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling
02-gevels_230623_pdf	02-gevels_2306-23.pdf	Welstand	24-08-2023	In behandeling
03-doorsneden_23062-3_pdf	03-doorsneden_-230623.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	24-08-2023	In behandeling
05-fragmenten_23062-3_pdf	05-fragmenten_-230623.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	24-08-2023	In behandeling
07-gevelbeplanting_-230623_pdf	07-gevelbeplanting_-230623.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	24-08-2023	In behandeling
20-01_bouwbesluit_t-oetsing_230623_pdf	20-01_bouwbesluit toetsing 230623.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling
20-02_berekening_parkeren_230623_pdf	20-02_berekening parkeren 230623.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling
80-04_VenG_plan_230-623_pdf	80-04_VenG plan_230623.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	24-08-2023	In behandeling
80-03_materiaalstaat_230623_pdf	80-03_materiaalstaat_230623.pdf	Welstand	24-08-2023	In behandeling
80-02_ontwerpnotitie_230623_pdf	80-02_ontwerpnotitie_230623.pdf	Welstand	24-08-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
57230R001v1_Amstelwood_DO_bouwfysica_pdf	B2021057230R00-1v1 Amstelwood DO bouwfysica.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	24-08-2023	In behandeling
57231R001_Brandveiligheid_definitief_pdf	B2021057231R00-1 Brandveiligheid definitief.pdf	Anders	24-08-2023	In behandeling
B2021057241R001_UPD_definitief_pdf	B2021057241R001 UPD definitief.pdf	Anders	24-08-2023	In behandeling
Constructieve_documenten_-_TOTAAL_pdf	Constructieve documenten - TOTAAL.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling
Installaties_E_W_documenten_-_TOTAAL_pdf	Installaties E_W documenten - TOTAAL.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	24-08-2023	In behandeling
andschapsonwerp_documenten_-_TOTAAL_pdf	Landschapsonwerp documenten - TOTAAL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	24-08-2023	In behandeling
erkennend_bodemonderzoek_Hofstede_cs_pdf	Amsterdam_Ouderkerkerlaan 150 en 150A - Verkennend bodemonderzoek_Hofstede cs.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling
udekerkerlaan_150_Quickscan_Ecologie_pdf	Amstelveen_Ouderkerkerlaan 150_Quickscan Ecologie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling
omen_Efect_Analyse_-_Amstelwood_B12677_pdf	Bomen Efect Analyse Amstelwood B12677.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling
21057201R001v3_akoestisch_wegverkeer_pdf	B2021057201R00-1v3 akoestisch wegverkeer.pdf	Gezondheid	24-08-2023	In behandeling
B2021057203N001v3_bezonning_pdf	B2021057203N001v3 bezonning.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling
B2021057205R001v2_externe_veiligheid_pdf	B2021057205R001v2 externe veiligheid.pdf	Gezondheid	24-08-2023	In behandeling
B2021057205R003_windhinder_pdf	B2021057205R003 windhinder.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling
B2021057206R001v2_Stikstofonderzoek_pdf	B2021057206R001v2 Stikstofonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling
telwood_Ouderkerkerlaan_150_20230241_pdf	Pdf plandocument RO Amstelwood Ouderkerkerlaan 150_20230241.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-08-2023	In behandeling