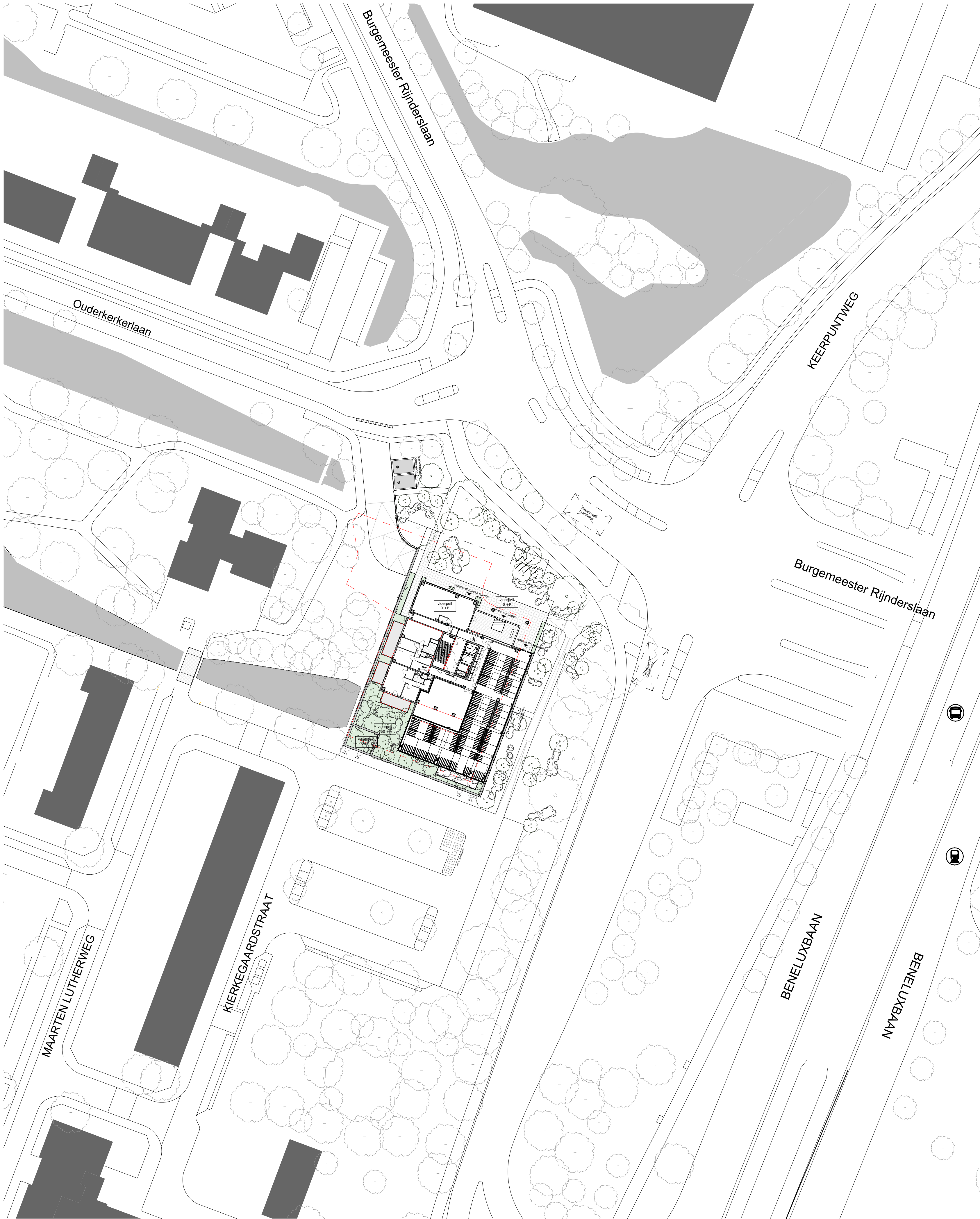




RENVOOI BOUW/KUNDIG

	binnenkozijn		brandscheiding WBDBO 30 min
	buitenkozijn		brandscheiding WBDBO 30 min zelfsluitend
	buitenkozijn		brandscheiding WBDBO 60 min
	betonwand ihwg		brandscheiding WBDBO 60 min zelfsluitend
	betonwand prefab		zelfsluitende deur
	metal stud woningscheidende wand		fontijn
	metal stud wand		wastafel
	kalkzandsteenwand		hangtoilet
	LVL ribbenvloer		wasmachine
	betoenvloer prefab		wasdroger
	betonkolom prefab		douche
	houten kolom		bad
	staal kolom		
	droogloopmat		
	groendak		
	substraat		
	stoplicht		
	aanlijnvoorziening op 2m van dakrand		
			enkele hoogte fietsenstalling
			dubbele hoogte fietsenstalling

TOELICHTING

ALGEMEEN

- Maatvoering in mm
- Peilmaten: Pell = 0 = b.k. begane grond = 300+ NAP
- NAP niveau op basis van tekening Pelsers Hartman (dd: 06-12-2022 in opdracht van Being), exacte NAP niveau dient nader ingemeten en gecontroleerd te worden.
- Materialen en kleuren conform afwerktekeningen en materiaalstaat
- Gebruiksfuncties: Woonfunctie, Overige gebruiksfuncties
- **LET OP:** Ivm Luchthavenindellingsbesluit (LIB) Schiphol is de maximale bebouwingshoogte 58m +NAP. Objecten mogen in beginsel niet door dit vlak steken. Mbt toetshoogte voor radar kan het plan worden uitgevoerd mits er een (bindend) postief advies van de ILT is verkregen. De gemeente dient hiertoe advies in te winnen bij de ILT. Indien het ingevoerde plan/object een tijdelijk object betreft waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist (zoals bouwkranen of tijdelijke laserinstallaties), dient een ontheffing bij de ILT aangevraagd te worden.

ISOLATIEWAARDEN:

RC waarden:

Begane grondvloer: ≥ 3,7 m2-K/W (kruipruimte/grond)

Gewel: ≥ 4,7 m2-K/W

Dak of vloer boven buitenlucht: ≥ 6,3 m2-K/W

Interne scheiding/grenzend aan AOR: ≥ 4,7 m2-K/W

U-waarden

Uraam gemiddeld ≤ 1,65 W/m²-K (max. 2,2)

Voor de volledige omschrijving van alle thermische eisen zie rapportage bouwfysisch adviseur

Glassoorten

Op basis van de BENG berekening is alleen ter plaatse van de utiliteitsfunctie tripple glas vereist.

Voor de woningen kan worden uitgegaan van dubbel glas met Ugl ≤ 1,0 W/m2K. In combinatie met een thermisch onderbroken metalen kozijn wordt een U = 1,3 W/m2K behaald.

VEILIGHEID

- Constructieve berekeningen en tekeningen volgens opgave constructeur.
- Noodoverstorten volgens opgave constructeur.
- Voor onderbouwing en nadere eisen brandveiligheid, zie rapportage adviseur brandveiligheid.
- Doorvalbeveiliging glazen puien en balustraden middels gelaagd glas, conform NEN 3569.
- Kozijnen tot een hoogte van 5,5 m² inbraakklasse/weerstandsklasse 2 (NEN 5087).

GEZONDHEID

- Voor onderbouwing en nadere eisen bouwfysica en geluid, zie rapportage adviseur bouwfysica.
- Voor installatietechnische gegevens en berekeningen, zie opgave installatie-adviseur.
- Wateropname van de vloer en wanden van de sanitaire ruimten is niet groter dan 0,01 kg/m².s½ conform NEN 2778.
- Equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057.
- Daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.

BRUIKBAARHEID

- Toiletten minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm, plafondhoogte min. 2400mm.
- Minimale vrije doorgang deuren 850x2300mm (bxtl).
- Drempels ≤20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer.

ENERGIEZUINIGHEID

- Zie energieprestatie rapport installatie adviseur (EP-AW-REP003) met BENG berekening.

VENTILATIE

- Conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087, e.e.a. volgens opgave installatieadviseur.

RIOLERING

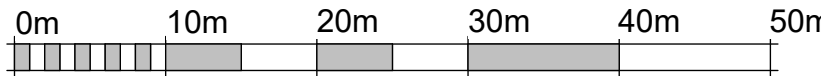
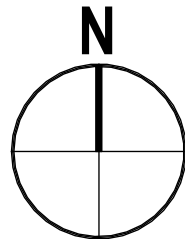
- Uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216.

TRAPPEN en BORDESSEN

- Trappen en bordessen alsmede bijbehorende afscheidingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5).
- (Vlucht) trappenhuizen: min. trapbreedtes conform Bouwbesluit.
- Bovenkant leuning trap 850mm boven de voorkant van een tredevlak.
- Bovenkant bordesleuning: 1000+ vl bij hoogte < 13 meter
- 1200+ vl bij hoogte > 13 meter

RENVOOI SITUATIE

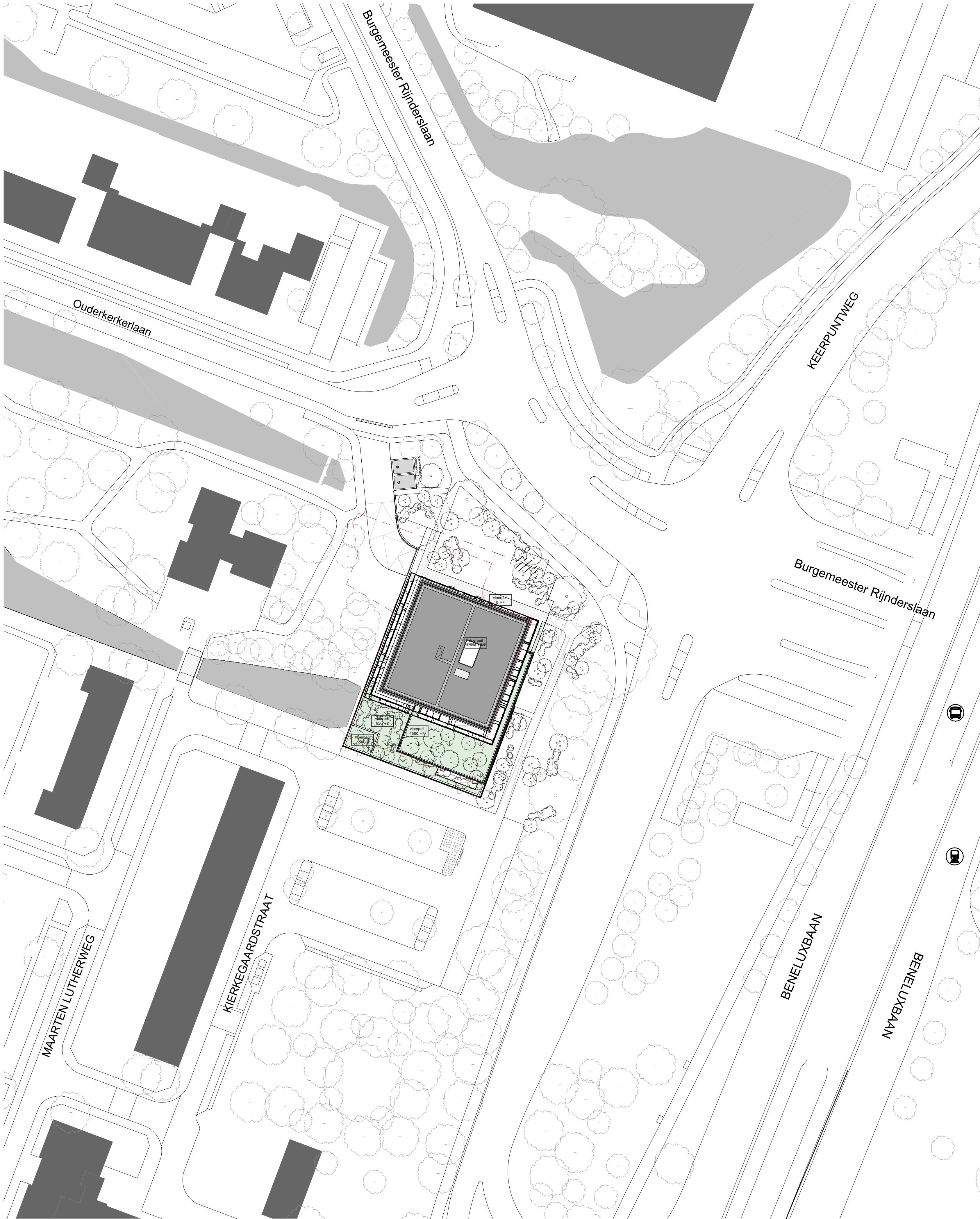
	Kavelgrens		Entree		Bushalte
	Kelderbak contour		Entree techniek		Tramhalte
	Nieuwe bomen		Bestaande bomen		Nieuwe heestergroepen



TEAM V ARCHITECTUUR

Opdrachtgever Being Development	Onderwerp OO-situatietekening	Datum 17.07.2023	Gewijzigd a 15.03.2024 b 28.05.2024 c 15.07.2024	Bestandsnaam
Project Amstelwood Ouderkerkerlaan 150, Amstelveen	Onderdeel situatie maaiveld_1-500	Schaal en formaat 1:500 A1	Projectnummer 180055	Tekeningnummer c_00-002
	Fase OA	Status definitief		

Asterweg 15L
1031 HL, Amsterdam
+31 (0)20 3449500



RENVOOI BOUW/KUNDIG

	binnenkozijn		brandscheiding WBDBO 30 min
	buitenkozijn		brandscheiding WBDBO 30 min zelfsluitend
	buitenkozijn		brandscheiding WBDBO 60 min
	betonwand ihwg		brandscheiding WBDBO 60 min zelfsluitend
	betonwand prefab		zelfsluitende deur
	metal stud woningscheidende wand		fontijn
	metal stud wand		wastafel
	kalkzandsteenwand		hangtoilet
	LVL ribbenvloer		wasmachine
	betoenvloer prefab		wasdroger
	betonkolom prefab		douche
	houten kolom		bad
	staal kolom		
	droogloopmat		
	groendak		
	substraat		
	stoplicht		
	aanlijnvoorziening op 2m van dakrand		
			enkele hoogte fietsenstalling
			dubbele hoogte fietsenstalling

TOELICHTING

- ALGEMEEN**
- Maatvoering in mm
 - Peilmaten: Pell = 0 = b.k. begane grond = 300+ NAP
 - NAP niveau op basis van tekening Pelsers Hartman (dd: 06-12-2022 in opdracht van Being), exacte NAP niveau dient nader ingemeten en gecontroleerd te worden.
 - Materialen en kleuren conform afwerktekeningen en materiaalstaat
 - Gebruiksfuncties: Woonfunctie, Overige gebruiksfuncties
 - **LET OP:** Ivm Luchthavenindellingsbesluit (LIB) Schiphol is de maximale bebouwingshoogte 58m +NAP. Objecten mogen in beginsel niet door dit vlak steken. Mbt toetshoogte voor radar kan het plan worden uitgevoerd mits er een (bindend) postief advies van de ILT is verkregen. De gemeente dient hiertoe advies in te winnen bij de ILT. Indien het ingevoerde plan/object een tijdelijk object betreft waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist (zoals bouwkranen of tijdelijke laserinstallaties), dient een ontheffing bij de ILT aangevraagd te worden.

- ISOLATIEWAARDEN:**
- RC waarden:
- Begane grondvloer: ≥ 3,7 m2-K/W (kruipruimte/grond)
 - Gewel: ≥ 4,7 m2-K/W
 - Dak of vloer boven buitenlucht: ≥ 6,3 m2-K/W
 - Interne scheiding/grenzend aan AOR: ≥ 4,7 m2-K/W

- U-waarden
- Uraam gemiddeld ≤ 1,65 W/m²-K (max. 2,2)

Voor de volledige omschrijving van alle thermische eisen zie rapportage bouwfysisch adviseur

Glassoorten

Op basis van de BENG berekening is alleen ter plaatse van de utiliteitsfunctie tripple glas vereist.

Voor de woningen kan worden uitgegaan van dubbel glas met Ugl ≤ 1,0 W/m2K. In combinatie met een thermisch onderbroken metalen kozijn wordt een U = 1,3 W/m2K behaald.

- VEILIGHEID**
- Constructieve berekeningen en tekeningen volgens opgave constructeur.
 - Noodoverstorten volgens opgave constructeur.
 - Voor onderbouwing en nadere eisen brandveiligheid, zie rapportage adviseur brandveiligheid.
 - Doorvalbeveiliging glazen puin en balustraden middels gelaagd glas, conform NEN 3569.
 - Kozijnen tot een hoogte van 5,5 m² inbraakklasse/weerstandsklasse 2 (NEN 5087).

- GEZONDHEID**
- Voor onderbouwing en nadere eisen bouwfysica en geluid, zie rapportage adviseur bouwfysica.
 - Voor installatietechnische gegevens en berekeningen, zie opgave installatie-adviseur.
 - Wateropname van de vloer en wanden van de sanitaire ruimten is niet groter dan 0,01 kg/m².s½ conform NEN 2778.
 - Equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057.
 - Daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.

- BRUIKBAARHEID**
- Toiletten minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm, plafondhoogte min. 2400mm.
 - Minimale vrije doorgang deuren 850x2300mm (bxtl).
 - Drempels ≤20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer.

- ENERGIEZUINIGHEID**
- Zie energieprestatie rapport installatie adviseur (EP-AW-REP003) met BENG berekening.

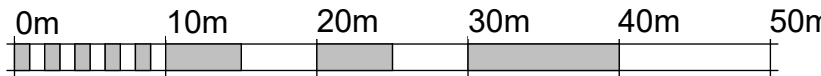
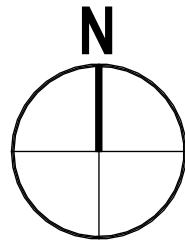
- VENTILATIE**
- Conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087, e.e.a. volgens opgave installatieadviseur.

- RIOLERING**
- Uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216.

- TRAPPEN en BORDESSEN**
- Trappen en bordessen alsmede bijbehorende afscheidingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5).
 - (Vlucht) trappenhuizen: min. trapbreedtes conform Bouwbesluit.
 - Bovenkant leuning trap 850mm boven de voorkant van een tredevlak.
 - Bovenkant bordesleuning: 1000+ vl bij hoogte < 13 meter
1200+ vl bij hoogte > 13 meter

RENVOOI SITUATIE

	Kavelgrens		Entree		Bushalte
	Kelderbak contour		Entree techniek		Tramhalte
	Nieuwe bomen		Bestaande bomen		Nieuwe heestergroepen



TEAM V ARCHITECTUUR

Opdrachtgever Being Development	Onderwerp OO-situatietekening	Datum 17.07.2023	Gewijzigd a 15.03.2024 b 28.05.2024 c 15.07.2024	Bestandsnaam
Project Amstelwood Ouderkerkerlaan 150, Amstelveen	Opdracht OA	Schaal en formaat 1:500 A1	Status definitief	Projectnummer 180055 Tekeningnummer c_00-001