

BESLUIT B en W

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de woningen van het project Amstelwood is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing en woningen. Het project wijkt af van de bestemmingsplannen 'Amstelveen Midden West' en 'Amstelveen Midden West 2022' ter plaatse van de locaties Ouderkerkerlaan 150 en 150A te Amstelveen. De omgevingsvergunning is voor de nieuwbouw van een gebouw waarin 131 appartementen, een parkeergarage en een bijeenkomstfunctie zijn voorzien. De voorgestane woningen liggen binnen de geluidszones van enkele wegen ofwel wegverkeerslawaaibronnen, en derhalve is akoestisch onderzoek verricht door DGMR Bouw B.V. in opdracht van Amstelwood B.V. Tevens is onderzoek verricht naar de toepassing van geluidwerende voorzieningen, ook in het kader van geluidluwe gevels en buitenruimten. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door DGMR Bouw B.V. verwerkt in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeer - Onderzoek wegverkeerslawaaibronnen Amstelwood, Amstelveen', rapportnummer: B.2021.0572.01.R001 versie 006, d.d. 21 mei 2024. Het onderzoek naar de toepassing van geluidwerende voorzieningen van DGMR Bouw B.V. is onderdeel van het rapport 'Amstelwood Amstelveen – Beoordeling DO', rapportnummer: B.2021.0572.30.R001 versie 004, d.d. 22 mei 2024'.

De planlocatie ligt binnen de zones van de Rijksweg A9, de Beneluxbaan, de Ouderkerkerlaan, de Burgemeester Rijnderslaan/Laan van Langerhuize en een trambaan. Voor de Beneluxbaan, de Ouderkerkerlaan en de Burgemeester Rijnderslaan/Laan van Langerhuize geldt een maximum snelheid van 50km/uur, voor de Rijksweg A9 is dat 100km/uur. Het wegdek op de Beneluxbaan, de Ouderkerkerlaan en de Burgemeester Rijnderslaan/Laan van Langerhuize bestaat uit dicht asfaltbeton (DAB). Het wegdek van de Rijksweg A9 bestaat uit 2-laags fijn zeer open asfaltbeton (ZOAB). Parallel aan de Beneluxbaan is de trambaan gesitueerd.

In het akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend.

Wegverkeerslawaaibronnen (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de 131 nieuw te bouwen woningen op de locaties Ouderkerkerlaan 150 en 150A te Amstelveen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Rijksweg A9, de Beneluxbaan, de Ouderkerkerlaan en de Burgemeester Rijnderslaan/Laan van Langerhuize hoger is dan de voorkeurgrenswaarde.

De geluidsbelasting (L_{den} in dB) vanwege de **Rijksweg A9**, inclusief 2dB aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt weergegeven in de onderstaande tabel 1.

**Tabel 1. Geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A9, boven de voorkeurgrenswaarde (een of twee gevels per woning)**

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidsbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig, zonder voorziening
8 ^e + 9 ^e	2	Noord	49	Nee
	1	Noord	49	Ja
10 ^e	1	Noord	50	Ja
	2	Noord	50	Nee
	2	Oost	49	Nee
11 ^e	1	Noord	50	Ja
	2	Noord	50	Nee
	4	Oost	49	Nee
12 ^e	1	Noord	51	Ja
	2	Noord	51	Nee
	1	Oost	50	Nee
	3	Oost	49	Nee
13 ^e	1	Noord	51	Ja
	2	Noord	51	Nee
	2	Oost	50	Nee
	2	Oost	49	Nee
14 ^e + 15 ^e	1	Noord	52	Ja
	1	Noord	52	Nee
	1	Oost	51	Nee
	1	Oost	50	Nee
16 ^e	1	Noord	52	Ja
	1	Noord	52	Nee
	2	Oost	51	Nee

Uit het onderzoek¹ blijkt dat 37 van de 131 appartementen ten gevolge van de Rijksweg A9 een geluidsbelasting ondervinden die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB. De grenswaarde van 53dB wordt niet overschreden.

De geluidsbelasting (L_{den} in dB) vanwege de **Burgemeester Rijnderslaan/Laan van Langerhuize**, inclusief 5dB aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt weergegeven in de onderstaande tabel 2.

Tabel 2. Geluidsbelasting vanwege de Burgemeester Rijnderslaan/Laan van Langerhuize, boven de voorkeurgrenswaarde (waarden voor een of meerdere gevels/geveldelen per woning)

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidsbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig, zonder voorziening
1 ^e	1	Noord	54	Nee
	1	Oost	51	Nee
2 ^e	3	Noord	54	Nee
	1	Oost	52	Nee
	2	Oost	51	Nee
	1	Oost	50	Nee
3 ^e + 4 ^e	3	Noord	54	Nee
	2	Oost	52	Nee

¹ In het onderzoeksrapport staan 36 hogere waarden vermeld, maar het betreft 37 hogere waarden (woningen).



	1	Oost	51	Nee
	1	Oost	50	Nee
5 ^e + 6 ^e	1	Noord	53	Nee
	2	Noord	54	Nee
	2	Oost	52	Nee
	1	Oost	51	Nee
	1	Oost	50	Nee
7 ^e	1	Noord	53	Ja
	2	Noord	54	Nee
	2	Oost	52	Nee
	1	Oost	51	Nee
	1	Oost	50	Nee
8 ^e	1	Noord	53	Ja
	2	Noord	53	Nee
	2	Oost	52	Nee
	1	Oost	51	Nee
	1	Oost	50	Nee
9 ^e	1	Noord	53	Ja
	2	Noord	53	Nee
	2	Oost	52	Nee
	2	Oost	50	Nee
10 ^e t/m 12 ^e	1	Noord	53	Ja
	2	Noord	53	Nee
	2	Oost	51	Nee
	2	Oost	50	Nee
13 ^e + 14 ^e	1	Noord	52	Ja
	2	Noord	52	Nee
	1	Oost	51	Nee
	3	Oost	50	Nee
15 ^e + 16 ^e	1	Noord	52	Ja
	2	Noord	52	Nee
	3	Oost	50	Nee
	1	Oost	49	Nee

Uit het onderzoek² blijkt dat 84 van de 131 appartementen ten gevolge van de Burgemeester Rijnderslaan/Laan van Langerhuize een geluidsbelasting ondervinden die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB. De grenswaarde van 63dB wordt niet overschreden.

De geluidsbelasting (L_{den} in dB) vanwege de **Beneluxbaan**, inclusief 5dB aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt weergegeven in de onderstaande tabel 2.

Tabel 3. Geluidsbelasting vanwege de Beneluxbaan, boven de voorkeurgrenswaarde (waarden voor een of meerdere gevels/geveldelen per woning)

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidsbelasting in dB (L_{den})	Geluidluwe gevel woning aanwezig, zonder voorziening
1 ^e	1	Oost	53	Nee
	2	Oost	54	Nee



	2	Zuid	52	Nee
	1	Zuid	51	Ja
2 ^e	1	Noord	49	Nee
	3	Oost	54	Nee
	1	Oost	53	Nee
3 ^e t/m 8 ^e	1	Noord	49	Nee
	1	Noord	50	Nee
	4	Oost	54	Nee
	2	Zuid	52	Nee
	1	Zuid	51	Ja
9 ^e	1	Noord	49	Ja
	1	Noord	49	Nee
	1	Noord	50	Nee
	4	Oost	54	Nee
	2	Zuid	52	Nee
	1	Zuid	51	Ja
10 ^e	1	Noord	49	Nee
	1	Noord	50	Nee
	4	Oost	54	Nee
	1	Oost	51	Nee
	1	Oost	50	Nee
11 ^e	2	Noord	49	Nee
	4	Oost	54	Nee
	1	Zuid	52	Nee
	1	Zuid	51	Nee
	1	Zuid	51	Ja
12 ^e	1	Noord	49	Nee
	2	Oost	53	Nee
	2	Oost	54	Nee
	1	Zuid	51	Ja
	1	Zuid	51	Nee
	1	Zuid	52	Nee
13 ^e	1	Noord	49	Nee
	2	Oost	53	Nee
	2	Oost	54	Nee
	2	Zuid	51	Nee
	1	Zuid	51	Ja
	2	Oost	53	Nee
14 ^e	2	Oost	54	Nee
	2	Oost	51	Nee
	1	Oost	51	Ja
	2	Oost	51	Nee
15 ^e + 16 ^e	4	Oost	53	Nee
	2	Zuid	51	Nee
	1	Zuid	51	Ja

Uit het onderzoek³ blijkt dat 91 van de 131 appartementen ten gevolge van de Beneluxbaan een geluidsbelasting ondervinden die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB. De grenswaarde van 63dB wordt niet overschreden.



De geluidsbelasting (L_{den} in dB) vanwege de **Ouderkerkerlaan**, inclusief 5dB aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt weergegeven in de onderstaande tabel 4.

Tabel 4. Geluidsbelasting vanwege de Ouderkerkerlaan, boven de voorkeurgrenswaarde (een of twee gevels per woning)

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidsbelasting in dB (L_{den})	Geluidluwe gevel woning aanwezig, zonder voorziening
1 ^e t/m 5 ^e	1	West	49	Nee
	1	Noord	49	Nee
6 ^e + 7 ^e	1	Noord	49	Ja

Uit het onderzoek blijkt dat 7 van de 131 appartementen ten gevolge van de Ouderkerkerlaan een geluidsbelasting ondervinden die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB. De grenswaarde van 63dB wordt niet overschreden.

Railverkeerslawaaï (L_{den})

De tramlijn die parallel aan de Beneluxbaan is gesitueerd valt onder de 'Regeling zonekaart spoorwegen geluidhinder' (traject 487) en wordt beoordeeld als railverkeer. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege railverkeer ofwel het betreffende tramverkeer op alle gevels lager is dan de voorkeurgrenswaarde van 55dB voor railverkeer.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens het 'Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden', verwoord in de regionale 'Deelnota Hogere Waarden 2007' mag de gecumuleerde geluidsbelasting van alle geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3dB. De gecumuleerde geluidsbelasting vanwege alle wegen tezamen bedraagt op de noordgevel van het appartementengebouw ten hoogste 61dB, op de oostgevel ten hoogste 62dB, op de ten hoogste zuidgevel 58dB en op de westgevel ten hoogste 55dB. De oostgevel blijkt de meest geluidsbelaste gevel te zijn. De gecumuleerde geluidsbelasting is lager dan de ten hoogste mogelijk te verlenen Hogere waarde en voldoet daarmee aan de 'Deelnota Hogere Waarden 2007'. Voor de gecumuleerde geluidsbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder kan een hogere waarde voor een plan worden verleend wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het aanbrengen van een stiller wegdek op de gemeentelijke wegen zal niet afdoende geluidreductie opleveren en is vanuit financieel oogpunt niet wenselijk. De rijksweg A9 is reeds voorzien van geluidreducerend asfalt.

Het verder beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is niet mogelijk gezien de hoogte van het te realiseren appartementengebouw.



Van de 131 appartementen beschikken zonder voorzieningen er 92 niet over een geluidsluwe gevel. Voor deze 92 appartementen dienen de balkons van de woningen van een goede akoestische afscherming te worden voorzien door middel van óf een afsluitbare buitenruimte óf door middel van een dichte (eventueel glazen) borstwering met een massa van ten minste 10kg/m^2 waarin geen openingen aanwezig zijn. De hoogte van deze balkonafscherming zal minimaal 1.20m boven vloerniveau moeten zijn. Het doel hiervan is te waarborgen dat op de balkons de geluidsbelasting lager of gelijk aan de voorkeurgrenswaarde is. De onderkant van de bovenliggende balkons dienen geluidabsorberend uitgevoerd te worden met een geluidabsorptiecoëfficiënt van tenminste $a_w = 0,9$. Voor de overige appartementen dienen de balkons zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd. Daarmee voldoen de woningen aan hetgeen gesteld is in het 'Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden'.

Om voorgenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere waarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen getroffen worden, gebaseerd op de gecumuleerde geluidsbelasting, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt. De gevelisolatie moet gebaseerd zijn op de gecumuleerde geluidsbelasting om zo een goed leefklimaat te kunnen waarborgen.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid woningen project Amstelwood wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd, voor de gelegenheid om zienswijzen in te dienen.

Gelet op de Wet geluidhinder;

- Besluiten**
1. Op grond van artikel 76 en artikel 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden voor de toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor de realisatie van woningen van het project Amstelwood betreffende een woontoren met 131 woningen, op de huidige locaties Ouderkerklaan 150 en 150A te Amstelveen, vanwege wegverkeerslawaaï, in overeenstemming met de gevels/locaties met overschrijdingen van de initiële toelaatbare geluidsbelasting weergegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek, zoals aangegeven in onderstaande tabellen:

Tabel 1. Geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A9 (hogere waarde voor een of twee gevels per woning)

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidsbelasting in dB (Lden)
8 ^e + 9 ^e	2	Noord	49
	1	Noord	49
10 ^e	1	Noord	50
	2	Noord	50
	2	Oost	49



11 ^e	1	Noord	50
	2	Noord	50
	4	Oost	49
12 ^e	1	Noord	51
	2	Noord	51
	1	Oost	50
	3	Oost	49
13 ^e	1	Noord	51
	2	Noord	51
	2	Oost	50
	2	Oost	49
14 ^e + 15 ^e	1	Noord	52
	1	Noord	52
	1	Oost	51
	1	Oost	50
16 ^e	1	Noord	52
	1	Noord	52
	2	Oost	51

Tabel 2. Geluidsbelasting vanwege de Burgemeester Rijnderslaan/Laan van Langerhuize (hogere waarde voor een of meerdere gevels/geveldelen per woning)

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidsbelasting in dB (Lden)
1 ^e	1	Noord	54
	1	Oost	51
2 ^e	3	Noord	54
	1	Oost	52
	2	Oost	51
	1	Oost	50
3 ^e + 4 ^e	3	Noord	54
	2	Oost	52
	1	Oost	51
	1	Oost	50
5 ^e + 6 ^e	1	Noord	53
	2	Noord	54
	2	Oost	52
	1	Oost	51
	1	Oost	50
7 ^e	1	Noord	53
	2	Noord	54
	2	Oost	52
	1	Oost	51
	1	Oost	50
8 ^e	1	Noord	53
	2	Noord	53
	2	Oost	52
	1	Oost	51
	1	Oost	50
9 ^e	1	Noord	53
	2	Noord	53



10 ^e t/m 12 ^e	2	Oost	52
	2	Oost	50
	1	Noord	53
	2	Noord	53
	2	Oost	51
13 ^e + 14 ^e	2	Oost	50
	1	Noord	52
	2	Noord	52
	1	Oost	51
	3	Oost	50
15 ^e + 16 ^e	1	Noord	52
	2	Noord	52
	3	Oost	50
	1	Oost	49

Tabel 3. Geluidsbelasting vanwege de Beneluxbaan (hogere waarde voor een of meerdere gevels/geveldelen per woning)

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidsbelasting in dB (Lden)
1 ^e	1	Oost	53
	2	Oost	54
	2	Zuid	52
	1	Zuid	51
2 ^e	1	Noord	49
	3	Oost	54
	1	Oost	53
3 ^e t/m 8 ^e	1	Noord	49
	1	Noord	50
	4	Oost	54
	2	Zuid	52
	1	Zuid	51
9 ^e	1	Noord	49
	1	Noord	49
	1	Noord	50
	4	Oost	54
	2	Zuid	52
	1	Zuid	51
10 ^e	1	Noord	49
	1	Noord	50
	4	Oost	54
	1	Oost	51
	1	Oost	50
11 ^e	2	Noord	49
	4	Oost	54
	1	Zuid	52
	1	Zuid	51
	1	Zuid	51
12 ^e	1	Noord	49
	2	Oost	53
	2	Oost	54
	1	Zuid	51



	1	Zuid	51
	1	Zuid	52
13 ^e	1	Noord	49
	2	Oost	53
	2	Oost	54
	2	Zuid	51
	1	Zuid	51
14 ^e	2	Oost	53
	2	Oost	54
	2	Oost	51
	1	Oost	51
	1	Oost	51
15 ^e + 16 ^e	4	Oost	53
	2	Zuid	51
	1	Zuid	51

Tabel 4. Geluidsbelasting vanwege de Ouderkerkerlaan (hogere waarde voor een of twee gevels per woning)

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidsbelasting in dB (Lden)
1 ^e t/m 5 ^e	1	West	49
	1	Noord	49
6 ^e + 7 ^e	1	Noord	49

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Amstelveen van [PM],

De secretaris,

De burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens