

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon
wethouder Herbert Raat

Datum B&W-besluit

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Voor de raadsvergadering van
8 mei 2019

Leonie Schouten
5404938
l.schouten@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 16 april 2019

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Amstelveen A9

Gevraagd besluit

1. Instemmen met de weergave en de beantwoording van de ingediende zienswijzen over het ontwerp van het bestemmingsplan 'Amstelveen A9', overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording;
2. Het bestemmingsplan 'Amstelveen A9' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.A9-VG01 ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Wijzigingen;
3. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie gemeente Amstelveen met datum 3-10-2018.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Voldoen aan artikel 13, lid 10 van de Tracéwet en het bestemmingsplan Amstelveen A9 overeenkomstig de Tracébesluiten Schiphol-Amsterdam-Almere 2011 en 2017 vast te stellen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Vaststellen van het bestemmingsplan Amstelveen A9.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling

Aanleiding

De mobiliteit op het wegennet in de corridor Schiphol - Amsterdam - Almere is sterk gegroeid. Dat komt vooral door de economische groei en de stijging van het inwonertal. Dit veroorzaakt veel knelpunten op het wegennet. Als de capaciteit van de wegen in de corridor Schiphol-Amsterdam-Almere niet wordt uitgebreid, zal in 2020 het aantal filelocaties meer dan verdubbeld zijn. Door de overvolle snelwegen wijkt verkeer uit naar het onderliggende wegennet, zodat ook daar problemen ontstaan.

Op 21 maart 2011 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu het Tracébesluit Schiphol-Amsterdam-Almere vastgesteld (TB SAA 2011). Het Tracébesluit maakt de wijziging mogelijk van bestaande wegen en knooppunten in de corridor Schiphol-Amsterdam-Almere. Het gaat hierbij om (delen van) de A9, de A2, de A10-oost, de A1 en de A6 en de knooppunten Holendrecht, Badhoeve-



dorp, Diemen, Amstel, Muiderberg en Almere. Het TB SAA 2011 maakt de verbreding van onder andere de A9 tussen de knooppunten Holendrecht en Badhoevedorp mogelijk. Ter hoogte van de bebouwde kom van de gemeente Amstelveen is in het TB SAA 2011 een tunnel opgenomen als onderdeel van deze verbreding.

De gemeenteraad heeft op 6 november 2013 ingestemd met het voorstel van de Minister om de Raamovereenkomst Stroomlijnalternatief Planstudie Schiphol-Amsterdam-Almere te wijzigen, in die zin dat de gemeentelijke bijdrage ad € 100 miljoen voor een tunnel van circa 2.000 m bij verbreding van Rijksweg A9 wordt vervangen door een gemeentelijke bijdrage van € 40 miljoen voor een verdiepte ligging van circa 1.300 m. Ter hoogte van het Oude Dorp, het Stadshart en het Bovenlandpad komen overkappingen en de aansluiting ter hoogte van het Stadshart blijft gehandhaafd. Het geoptimaliseerde ontwerp is opgenomen in het Tracébesluit SAA 2017, dat op 7 maart 2017 is vastgesteld. De wegwitbreiding van de A9 in Amstelveen is nu in beide Tracébesluiten opgenomen. De wegwitbreiding van de A9 ter hoogte van het Amsterdamse Bos (viaduct over Landscheidingsvaart tot aan gemeentegrens Haarlemmermeer) en vanaf de oever van de Amstel tot aan de gemeentegrens met Ouder-Amstel is geregeld in het TB SAA 2011. Vanaf het Amsterdamse Bos tot aan de oever van de Amstel is de wegwitbreiding en de realisatie van de overkappingen geregeld in het TB SAA 2017.

De gemeenteraad dient ingevolge artikel 13, lid 10 van de Tracéwet, binnen een jaar nadat een Tracébesluit onherroepelijk is geworden, een bestemmingsplan overeenkomstig het Tracébesluit vast te stellen. Het voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin voor zover het, het gedeelte van het Tracébesluit betreft dat betrekking heeft op het grondgebied van de gemeente Amstelveen.

In aanvulling op het Tracébesluit 2017 worden drie scopewijzigingen meegenomen in dit bestemmingsplan. Ten eerste het verbreden van het Bovenlandpad tot een overkapping van 85 meter (in Tracébesluit 17 meter); ten tweede het toevoegen van een aftakking met trap en lift richting Stadshart aan de langzaam verkeersbrug over de Traverse; ten derde het toevoegen van een zonnepanelenveld ter hoogte van bedrijventerrein Krijgsman op het talud aan de zuidzijde van de nieuwe A9.

Op 27 februari 2019 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in het beroep tegen het vastgestelde Tracébesluit SAA 2017. De beroepen zijn, voor zover ontvankelijk, ongegrond verklaard.

Argumenten

Ad. 1 + 2. Ingediende zienswijzen en Nota van Beantwoording

Het ontwerp bestemmingsplan 'Amstelveen A9' heeft met de daarop betrekking hebbende stukken van 14 september 2018 t/m 25 oktober 2018 ter inzage gelegen. Hiertoe heeft op 13 september 2018 een publicatie plaatsgevonden in de gebruikelijke media. In dat kader zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben met name betrekking op:

- De wens om de verbreding van de A9 uit te voeren met de tunnelvariant
- Geluidhinder en luchtkwaliteit
- De opgenomen bestemming 'Verkeer' op de verbeelding
- Toegestane functies binnen de bestemming 'Groen'
- Waarborgen verdiepte ligging A9
- Gewijzigde bestemming gronden in eigendom Liander
- Het opnemen van kabels en leidingen op de verbeelding

De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie in de Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Amstelveen A9. Twee van de zienswijzen zijn (deels) gegrond en hebben aanleiding gegeven tot wijzigingen in het bestemmingsplan. Deze wijzigingen betreffen onder andere het opnemen van de bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening en de daarbij behorende regels ter plaatse van de gronden van Liander, het aanpassen van de begripsbepaling 'peil', het verwijderen van geluidwerende voorzieningen uit de bestemming Groen, het aanpassen van de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de bestemming Ver-



keer, het toevoegen van regels binnen de bestemming verkeer ten behoeve van de maximale dekhoogte van de overkappingen.

Ad 3. (Gewijzigde) vaststelling bestemmingsplan Amstelveen A9

Naast de wijzigingen die naar aanleiding van de zienswijzen zijn doorgevoerd, is een ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. Waternet heeft ons er ambtshalve op gewezen dat de tertiaire waterkering ter hoogte van de Ouderkerkerlaan niet op de verbeelding is opgenomen. Deze is alsnog opgenomen.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Amstelveen A9' vast te stellen, en daarbij tevens te besluiten een aantal wijzigingen aan te brengen in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. De voorgestelde wijzigingen zijn het gevolg van naar voren gebrachte zienswijzen als ook ambtshalve wijzigingen. Hiervoor wordt verwezen naar bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Amstelveen A9 en de Nota van Wijzigingen.

Vanwege enkele wijzigingen, en voor verdere verduidelijking is tevens de toelichting op een aantal punten gewijzigd dan wel aangevuld. Dit heeft geen gevolgen voor de planregels gehad. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit hebben wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

Ad. 3 Geen exploitatieplan vaststellen

Ingevolge de Wro stelt de Gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12 Wro). In dit geval wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan omdat het bestemmingsplan geen nieuwe bouwwerken mogelijk maakt die behoren tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 6.2.1) een exploitatieplan is voorgeschreven.

Ad. 4 Topografische ondergrond

Op grond van de wet- en regelgeving dient het bestemmingsplan digitaal te worden vastgelegd en vastgesteld. Voorts is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan tevens dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Kanttekeningen

Er kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep staat open voor personen die een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend. Tegen de wijzigingen kunnen alle belanghebbenden beroep indienen.

Financiën

De realisatie van de in dit bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk gemaakte ontwikkelingen is in handen van Rijkswaterstaat namens de Staat der Nederlanden. Het project A9 Badhoevedorp – Houtendrecht is een onderdeel van het project Schiphol-Amsterdam-Almere, waarvoor in het kader van het MIRT financiële middelen beschikbaar zijn gesteld. Rijkswaterstaat en gemeente hebben in 2014 een Samenwerkingsovereenkomst gesloten waarbij onder meer is overeen gekomen dat de gemeente een vaste bijdrage van 40 miljoen euro bijdraagt aan bovenwettelijke maatregelen zoals de verdiepte ligging en de overkappingen. Afsproken is dat het project voor rekening en risico van de Staat der Nederlanden wordt gerealiseerd. In 2018 heeft de gemeente twee Aanvullende Bestuurlijke Overeenkomsten gesloten met Rijkswaterstaat waarbij onder meer is afgesproken dat de gemeente vaste bijdragen verstrekt aan Rijkswaterstaat voor de extra verdiepte ligging van de snelweg en overkapping Oude dorp, de verbreding van het Bovenlandpad tot een derde overkapping en een extra trap met lift aan de langzaam verkeersbrug over de Traverse.

Communicatie

Na besluitvorming door uw raad zal het vastgestelde bestemmingsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt door publicatie in de Staatscourant en het



Gemeentebblad. Het digitale bestemmingsplan wordt raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening van RO-Online en via de gemeentelijke viewer RO-publiceer. Indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gebracht van de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan.

Procedure

In de formele procedure is het ontwerpbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er zijn in dit kader vijf zienswijzen ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Amstelveen A9' zal voor de duur van 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest en belanghebbenden tegen de vastgestelde wijzigingen, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Bijlagen

- Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 'Amstelveen A9'
- Nota van Wijzingen bestemmingsplan 'Amstelveen A9'
- Bestemmingsplan 'Amstelveen A9' (toelichting, regels en bijlagen bij toelichting en regels)
- Verbeelding bestemmingsplan 'Amstelveen A9'

De secretaris,

De voorzitter,

Bert Winthorst

Bas Eenhoorn

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is

Aanvaarde amendementen / moties

Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Instemmen met de weergave en de beantwoording van de ingediende zienswijzen over het ontwerp van het bestemmingsplan 'Amstelveen A9', overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording;
-



2. Het bestemmingsplan 'Amstelveen A9' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.A9-VG01 ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Wijzigingen;
 3. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
 4. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie gemeente Amstelveen met datum 3-10-2018.
-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 mei 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Marnix Philips

Bas Eenhoorn
