

Nota van Beantwoording

Ontvangen vooroverlegreacties en beantwoording van de vooroverlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro, op het

*Voorontwerp
Bestemmingsplan
De Scheg West*

Amstelveen, december 2022



Wijze van beantwoording

Deze nota van beantwoording heeft betrekking op vooroverlegreacties (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) op het voorontwerp-bestemmingsplan De Scheg West.

Op 10 december 2021 is per e-mail verzocht om vooroverleg (binnen vier weken) bij de volgende instanties/overheden:

- Provincie Noord-Holland
- Gemeente Uithoorn
- Waternet/Waterschap Amstel Gooi en Vecht
- Ministerie van Economische Zaken en Klimaat
- Rijkswaterstaat
- Tennet
- Liander
- Gasunie
- PWN Noord-Holland
- Kamer van Koophandel
- Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
- Brandweer Amsterdam-Amstelland
- Milieufederatie Noord-Holland
- Bewonersgroep Westwijk



Er is een reactie ontvangen van de volgende instanties/overheden:

- Veiligheidsregio Amsterdam Amstelland / Brandweer Amsterdam Amstelland
- TenneT
- Rijkswaterstaat
- PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland
- Bewonersgroep Westwijk

De ingediende reacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in het geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. In de linkerkolom staat de nummering en indiener van de reactie, en een beknopte opsomming van de punten uit de brief of mail, en in de kolom daarnaast staat de beantwoording. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van de regels en/of plankkaart van het bestemmingsplan, met indien van toepassing een korte toelichting daarop.



Samenvatting ingediende reactie	Beantwoording reactie per punt	Plan-aanpassing
1. Rijkswaterstaat West-Nederland, per mail d.d. 10 december 2021		
Geen opmerkingen.	n.v.t.	
2. TenneT, per mail d.d. 14 december 2021		
Geen opmerkingen.	n.v.t.	
3. Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland, per e-mail d.d. 23 december 2021		
a. In de Toelichting staat dat er transport van LPG plaatsvindt over de provinciale weg N201 en dat het plangebied buiten het invloedsgebied van deze route ligt. Omdat LPG tankwagens niet door de Waterwolfunnel mogen rijden, rijden deze tankwagens mogelijk via de Legmeerdijk en de Bosrandweg. Het is niet bekend hoeveel tankwagens hier rijden. De Legmeerdijk grenst aan het plangebied. De effecten van een ongeval met LPG transport op de Legmeerdijk kunnen het plangebied bereiken. De Veiligheidsregio adviseert om hier een afgewogen verhaal over op te nemen in het bestemmingsplan.	De Legmeerdijk (N231) is reeds in de huidige situatie een uitwijkroute voor de N201. In de bebouwingslint aan de Legmeerdijk liggen reeds woningen en bedrijven. Het plan De Scheg West brengt slechts beperkt een verandering in de situatie van het bebouwingslint. De N201 kent geen PR-10 ⁻⁶ -contour; daarmee kent de N231 ook geen PR-10 ⁻⁶ -contour. Het plaatsgebonden risico (PR) is derhalve geen belemmering. De kans op een ongeval is uiterst gering.	
b. Uitgangspunt voor hulpverlening is dat het plangebied goed bereikbaar is voor de hulpdiensten en dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn. Informatie hierover staat in de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland en het Bouwbesluit 2012 (en in de toekomst in het	Bij verdere ontwikkeling van het plan zal afstemming (blijven) plaatsvinden met de brandweer. Dit gebeurt al losstaand van de eisen en wensen vanuit nutspartijen. Met de brandweer is contact omtrent de locaties van bluspunten, de capaciteit van leidingen inzake bluswater evenals de mogelijkheid voor toepassen oppervlaktewater voor blussen. Daarbij vindt	



Omgevingsplan). De Veiligheidsregio verzoekt de gemeente Amstelveen om een nadere invulling van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen in het plangebied af te stemmen met de brandweer.	afstemming plaats omtrent de bovengrondse infrastructuur betreffende de bereikbaarheid van de wijk en bebouwing ten behoeve van nood zoals brand of ontruiming.	
c. Bij de ontwikkeling van nieuwe bebouwing in het plangebied kunnen aspecten aan de orde komen die relevant zijn voor de (brand)veiligheid en voor een mogelijke (repressieve) inzet van de hulpverlening. Zoals bijvoorbeeld brandbeveiligingsinstallaties en/of systemen voor duurzame energie. De Veiligheidsregio verzoekt de gemeente Amstelveen om bij de uitwerking van dergelijke aspecten de brandweer te betrekken, bijvoorbeeld via de vergunningaanvraag activiteit bouwen.	Bij verdere ontwikkeling van het plan zal afstemming plaatsvinden met de brandweer.	
4. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, per brief d.d. 7 januari 2022		
a. PWN verzoekt de gemeente voldoende ruimte beschikbaar te stellen in openbare grond voor het ondergronds [leiding]verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. In geval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader wijst PWN op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.	De beschikbare ruimte voor de ondergrondse infrastructuur is afgestemd met de profielen zoals in Amstelveen toepasbaar. Daarin is vanuit de verschillende nutspartijen de benodigde ruimte meegenomen. Positieve bijkomstigheid vanuit opgelegde eisen van de Gemeente Amstelveen voor ontwikkeling van dit plan is de beschikbare openbare ruimte. Deze eisen hierin zijn dusdanig dat er ruimte is voor rijbaan, voetpad, fietspad, parkeren en groen. De toekomstige openbare ruimte zal dus ruimschoots voldoen aan de minimale eisen en daarin overcapaciteit hebben.	
b. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een	Vanuit eerdere projecten en gebiedsontwikkelingen zijn er contacten met de brandweer. De uitgangspunten voor de blusvoorzieningen en benodigde leidingdiameters worden tijdens het opstellen van het voorlopige ontwerp van de planuitwerking meegenomen. Hierdoor is er voldoende ruimte om bij het definitieve ontwerp geen concessies te doen.	



alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. PWN attendeert de gemeente erop dat alternatieven, naar inschatting van PWN, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.		
c. PWN vraagt eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij PWN.	Het document is opgevraagd en zal worden meegenomen bij de inrichting van de openbare ruimte. Het Definitieve Ontwerp zal, via de combi coördinator, ter toetsing aangeboden worden aan alle betrokken nutspartijen.	
d. In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder tegenbericht neemt PWN aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.	Voorafgaande aan de ontwikkeling vinden alle benodigde grondonderzoeken plaats. Deze zijn vanuit wetgeving voorgeschreven. Het betreft onderzoeken naar de bodemkwaliteit en gesteldheid evenals grondwaterstand en grondwaterkwaliteit. Indien er uit onderzoeken naar voren komt dat een verontreiniging aanwezig is en gesaneerd dient te worden, zullen deze werkzaamheden in de bouwrijpmaakfase meegenomen worden.	
5. Bewonersgroep Westwijk, per e-mail d.d. 12 januari 2022		
a. De Bewonersgroep vindt dat het woon-/werkverkeer van en naar de Scheg niet afgewikkeld moet worden via de bestaande wijk maar zoveel mogelijk direct afgewikkeld moet worden naar Provinciale wegen. De Bewonersgroep adviseert dan ook om nu reeds directe verkeersaansluitingen te maken vanuit de Scheg West op de Legmeerdijk en naar de Noorddammer[weg].	De ontsluiting van De Scheg West via de bestaande ontsluiting op de Legmeerdijk, door Westwijk, is onderzocht. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat, met de realisatie van De Scheg West al dan niet gezamenlijk met De Scheg Midden, er geen aanvullende ontsluiting op de Legmeerdijk nodig is. In de afwikkeling van het verkeer richting en op de bestaande ontsluiting via de Legmeerdijk zal door het plan geen wezenlijke verandering plaatsvinden ten opzichte van de autonome ontwikkeling. De provincie zal de verkeersdruk monitoren, en indien nodig een maatregel treffen op bestaande wegvakken.	



	Aansluiting op de Noorddammerweg zal worden ontmoedigd, door onder meer verlaging van het snelheidsregime naar 30 km/u. De Noorddammerweg als ontsluitingsweg voor De Scheg is niet logisch. Deze weg is niet geschikt om als ontsluitingsweg te dienen voor een wijk. Dit is een smalle weg zonder trottoirs, maar wel met voetgangers en met veel fietsers. Voor langzaam verkeer komt er wel een nieuwe ontsluiting op de Legmeerdijk/Noorddammerweg.	
b. De Scheg dient een veilige infrastructuur te hebben voor kwetsbare verkeersdeelnemers. De Bewonersgroep verzoekt om voor fietsers in de Scheg West vrij liggende fietspaden op te nemen en daar waar confrontaties met autoverkeer kunnen ontstaan, fietsers voorrang te geven.	Vrijliggende fietspaden zijn opgenomen in de planvorming. Fietsers zullen waar mogelijk voorrang krijgen, zoals op de rotonde en de hoofd fietsstructuur liggende in 30 km/u-zones. Op de straten met gemengd verkeer geldt een maximum snelheid van 30 km/u en worden verkeersdrempels aangelegd.	
c. De Bewonersgroep adviseert om nu reeds veilige wandel- en fietsroutes en een autovrije zone te plannen rondom de gebieden waar speelterreinen, sportterreinen, scholen en/of kinderdagverblijven zijn ingepland.	De gemeente zal deze aanbeveling meenemen in de uitwerking van de openbare ruimte. De fietspaden liggen vrij van de autorijbanen van de twee gebiedsontsluitingswegen van De Scheg West. Op de minder drukke straten met 30 km/u kan het fietsverkeer op de rijbaan. De parken betreffen autovrije zones. Op het terrein van/bij de school zal enkel sprake zijn van bestemmingsverkeer met lage snelheid.	