

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan De Scheg West, waarin nieuwe geluidsgevoelige functies zijn opgenomen, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing/functies. Het plan kent maximaal 800 nieuwe woningen en een nieuw te bouwen school. Tevens is (na het ontwerpbesluit) in verband met de wijziging van het kruispunt 'Weldam - J.C. van Hattumweg' onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van bestaande woningen langs de Weldam.

De resultaten van het oude akoestisch onderzoek zijn door adviesbureau Sweco verwerkt in het, na het ontwerpbesluit, vervallen rapport met kenmerk NL22-648800269-38930, versie D2, d.d. 15 december 2022.

De resultaten van het nieuwe/aangepaste akoestisch onderzoek zijn door adviesbureau Sweco verwerkt in het rapport "Plan De Scheg West in Amstelveen – Akoestisch onderzoek" met Projectnummer 51009291, Referentienummer NL23-648800269-57757, versie D4, d.d. 24 augustus 2023.

De planlocatie valt binnen de (geluid)zones van de wegen Legmeerdijk, Jane Addamslaan, Weldam, nieuwe Verlengde Weldam en nieuwe gebiedsontsluitingsweg. De bestaande en verlengde Weldam betreffen in de nieuwe situatie één weg. Voor de Legmeerdijk geldt een maximum snelheid van 60 en 50 km/uur, en voor de andere vier wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Een deel van de Noorddammerweg kent en houdt een maximum snelheid van 60 km/uur. De J.C. van Hattumweg en deels de Noorddammerweg worden in de toekomst 30 km/uur wegen, en de overige nieuwe wegen in het plangebied worden tevens 30 km/uur wegen. Deze wegen kennen weliswaar geen zone op grond van de Wet geluidhinder, maar worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel in het onderzoek betrokken.

De planlocatie is niet gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost.

In het akoestisch onderzoek van Sweco is voor de nieuwbouw de geluidsbelasting op de randen van de bouwvlakken, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Voor de bestaande woningen langs de Weldam is gerekend op de aanwezige gevellijn. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2033.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

Nieuwbouw

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen en school ter plaatse van het plan(gebied) De Scheg West te Amstelveen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Legmeerdijk, Weldam (inclusief Verlengde Weldam) en nieuwe gebiedsontsluitingsweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De voorkeursgrenswaarde wordt bij een aantal bouwvlakken, gevels en woningen overschreden. Voor het merendeel van de woningen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. Voor de school wordt ter plaatse van de westgevel, noordgevel en zuidgevel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden.

De geluidsbelasting vanwege de Jane Addamslaan, Noorddammerweg en J.C. van Hattumweg is op alle gevels van de nieuw te bouwen woningen en school niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.



Voor de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde zijn hogere waarden benodigd.

De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden bij de geluidsbelasting vanwege de Legmeerdijk, Weldam en nieuwe gebiedsontsluitingsweg (GOW).

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan voor de nieuwe woningen en school ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde oftewel een hogere waarde verlenen.

Reconstructie Weldam

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Weldam is tevens bepaald bij de bestaande woningen en een bestaand bouwvlak wonen langs de Weldam. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de toekomstige geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Weldam hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De huidige geluidsbelasting is lager dan 48 dB op alle woningen, dus geldt 48 dB als toetswaarde voor alle bestaande woningen.

Voor de bestaande (aanwezige) woningen langs de Weldam zijn niet eerder hogere waarden vastgesteld. De berekende toekomstige geluidsbelasting voor deze woningen is maximaal 55 dB zonder geluidreducerende maatregelen, en maximaal 52 dB met de toepassing van (de maatregel) geluidreducerend wegdek dunne deklaag type A.

Voor het onbebouwde kavel, gelegen op/aan de oostelijke hoek van de Weldam en Jane Addamslaan, dat voor woningbouw is bestemd, is reeds een hogere waarde verleend: 54 dB op de westgevel en 50 dB op de zuidgevel als gevolg van het verkeer op de Weldam. De berekende toekomstige geluidsbelasting is 56 dB op de westgevel en 52 dB op de zuidgevel zonder geluidreducerende maatregelen, en is 53 dB op de westgevel en 51 dB op de zuidgevel met de toepassing van (de maatregel) geluidreducerend wegdek dunne deklaag type A.

In totaal geldt voor 9 bestaande woningen en een leeg woningbouwvlak langs de Weldam een geluidsbelasting toename van 2 dB of meer, dan wel van meer dan 1 dB, ten opzichte van de toetswaarde, en daarmee dat sprake is van een 'reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder'. Daarom zijn voor deze 9 bestaande woningen en het lege woningbouwvlak hogere waarden voor de geluidsbelasting benodigd, maar zijn hogere waarden enkel mogelijk na het treffen van een maatregel.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} / L_{den} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens het 'Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden', verwoord in de regionale 'Beleidsnota geluid - Deelnota Hogere Waarden' van 2007 mag de gecumuleerde geluidsbelasting van alle geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB.

Voor alle beoordelingspunten geldt dat het verschil tussen de hogere waarde en de cumulatieve geluidsbelasting ten hoogste 3 dB is. De gecumuleerde geluidsbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere Waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidsbelasting is een ontheffing niet vereist.



Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder kan een hogere waarde voor een plan worden verleend wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

De toename in geluidsbelasting op de bestaande woningen en een leeg woningbouwvlak, ten gevolge van de verkeerstoename op de Weldam, bedraagt ten hoogste 8 dB. De grootste toename is meer dan 5 dB en is wettelijk niet toelaatbaar. Er dienen daarom maatregelen te worden getroffen om de geluidsbelastingtoenames van 6 dB, 7 dB en 8dB te verlagen.

Het toepassen van een geluidreducerend wegdektype (stiller asfalt) in de vorm van 'dunne deklaag type A', of een ander wegdektype met minstens dezelfde geluidreducerende eigenschappen, reduceert de toename in geluidsbelasting op de woningen tot hoogstens 4 dB en op het lege woningbouwvlak tot hoogstens 5 dB. Hiermee is de toename niet hoger dan 5 dB en daarmee wettelijk toelaatbaar. Zonder deze maatregel is er geen hogere waarde mogelijk en kan het plan ook niet doorgaan.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Legmeerdijk, Verlengde Weldam en/of nieuwe gebiedsontsluitingsweg is onvoldoende doelmatig en is vanuit verkeerskundig oogpunt niet reëel.

Het beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld een snelheidsverlaging of schermen langs de weg is eveneens niet haalbaar, vanuit stedenbouwkundig/landschappelijk en verkeerskundig oogpunt, en is tevens onvoldoende doelmatig.

De woningen beschikken allemaal over een geluidsluwe zijde; daarmee voldoen de bouwplannen aan hetgeen gesteld is in het 'Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden'.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk om hogere waarden middels het onderhavige besluit hogere grenswaarde geluid vast te stellen.

Verder moeten de bouwplannen voldoen aan het Bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen getroffen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt. Deze maatregelen moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning bouwen. De gevelisolatie moet gebaseerd zijn op de gecumuleerde geluidsbelasting om een zo een goed leefklimaat te kunnen waarborgen.

Bij de woningen waarvoor een hogere waarde wordt verleend, dient onderzoek naar gevelisolatie te worden uitgevoerd om aan te tonen dat het binnenniveau van de woningen voldoet aan de maximale waarde van 33 dB zoals gesteld in het Bouwbesluit.

Zienswijzen(procedure)

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid bestemmingsplan De Scheg West heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen voor de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Er is een zienswijze ingediend. De zienswijze geeft aanleiding om het besluit aan te passen. De weergave en beantwoording van de zienswijze, en toelichting op de aanpassing van het besluit, is gegeven in de "Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid plan De Scheg West".



Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

De voorgenoemde zienswijze alsmede ambtshalve beoordelingen, aanpassingen en toevoegingen, geven aanleiding het besluit hogere grenswaarden te wijzigen en (aan de gemeenteraad voor te stellen) het bestemmingsplan De Scheg West te wijzigen. Er zijn onder meer aanvullende hogere waarden en een maatregel, in verband met bestaande woningen langs de Weldam, opgenomen in het besluit. De maatregel betreft het aanleggen van stiller asfalt op de Weldam.

De ontwikkeling van De Scheg leidt tot een aanzienlijke verkeerstoename op de Weldam, en daarmee tot een toename van de geluidsbelasting op deze bestaande weg. De relatieve verkeerstoename is op de Weldam aanzienlijk (maar niet op de Jane Addamslaan). Daarom is onderzoek naar de geluidsbelasting vanwege de Weldam op bestaande (en nieuwe) woningen toegevoegd aan het akoestisch onderzoek plan De Scheg West ten opzichte van het onderzoek bij het ontwerpbesluit.

Gelet op de nieuwe verkeerscijfers en het nieuwe akoestisch onderzoek, en enkele bouwvlak wijzigingen in het bestemmingsplan, zijn de hogere waarden bijgesteld.

Bij de realisatie/aansluiting van de Verlengde Weldam zal het bestaande kruispunt Weldam - J.C. van Hattumweg worden aangepast. Gerelateerd aan deze wijziging/reconstructie is het extra verkeer (daarna) op de Weldam. In dat kader is de reconstructie van het kruispunt en de verkeerstoename op de Weldam onderzocht in het nieuwe akoestisch onderzoek. De geluidsbelastingtoename vanwege het extra verkeer op de Weldam is aanzienlijk. Daarmee is voor een aantal woningen aan de Weldam in verband met de geluidsbelastingtoename sprake van een 'reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder'. Daarom dienen voor deze bestaande woningen en een leeg woningbouwvlak hogere waarden voor de geluidsbelasting te worden vastgesteld. Het betreft in totaal 9 bestaande woningen. De hogere waarden voor deze 9 woningen en het lege woningbouwvlak betreffen een toevoeging ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Om de hogere waarden voor de 9 bestaande woningen en een lege woningbouwvlak te kunnen verlenen dient een bronmaatregel te worden getroffen. Een overdrachtsmaatregel (een scherm) is in deze situatie niet mogelijk. In het nieuwe akoestisch onderzoek is onderzoek gedaan naar een bronmaatregel namelijk stiller asfalt (geluidreducerend wegdek).

In het besluit hogere grenswaarden geluid zijn, ten opzichte van het ontwerpbesluit, voor de 9 bestaande woningen en een lege bouwvlak langs de Weldam hogere waarden opgenomen. In dit besluit is tevens opgenomen dat stiller asfalt dient te worden aangelegd op de Weldam, namelijk het geluidreducerend wegdek dunne deklaag type A.

Gelet op de Wet geluidhinder;

**besluiten**

1. Over de ingediende zienswijze op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid te besluiten overeenkomstig bijgevoegde "Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid plan De Scheg West".
2. Op grond van artikel 76 en artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), hogere waarden voor de toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor een aantal nieuwe woningen en de nieuwe school in het bestemmingsplan De Scheg West, vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Legmeerdijk, Weldam (inclusief Verlengde Weldam) en nieuwe gebiedsontsluitingsweg (GOW), in overeenstemming met de locaties met overschrijdingen van de initiële toelaatbare geluidsbelasting weergegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek opgesteld door het adviesbureau Sweco, "Plan De Scheg West in Amstelveen – Akoestisch onderzoek" met Projectnummer 51009291, Referentienummer NL23-648800269-57757, versie D4, d.d. 24 augustus 2023, en hier als volgt samengevat in onderstaande tabel:

Geluidsbelasting L_{den} in dB (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh)			
Woningen:	aantal hogere waarden per weg en geluidsniveau, waarbij de hogere waarde voor 1, 2 of 3 gevels van een woning geldt en voor de volledige gevel van een woning geldt		
L_{den}	Legmeerdijk	Weldam	Nieuwe GOW
60 dB	5	-	-
56 dB	-	7	-
55 dB	-	71	-
54 dB	10	-	28
53 dB	7	-	-
52 dB	-	2	-
50 dB	16	34	9
49 dB	5	1	2
School:	hogere waarden per weg en gevel, voor zover uit het akoestisch onderzoek een overschrijding volgt		
Gevel	Legmeerdijk	Weldam	Nieuwe GOW
Westgevel	-	56 dB	-
Noordgevel	-	55 dB	-
Zuidgevel	-	54 dB	-

3. Op grond van artikel 76, artikel 100a en artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), en gelet op de toepassing van het wegdek(type) 'dunne deklaag type A' (asfalt) of een wegdektype met een ten minste gelijkwaardige geluidreducerende werking, hogere waarden voor de toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor een aantal bestaande woningen en een leeg woningbouwkavel langs de Weldam in verband met de reconstructie van het kruispunt 'Weldam – J.C. van Hattumweg' gerelateerd aan de uitvoering van het bestemmingsplan De Scheg West, vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Weldam, in overeenstemming met de locaties met overschrijdingen van de initiële toelaatbare geluidsbelasting weergegeven in het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek opgesteld door het adviesbureau Sweco, "Plan De Scheg West in Amstelveen – Akoestisch onderzoek" met Projectnummer 51009291, Referentienummer



NL23-648800269-57757, versie D4, d.d. 24 augustus 2023, en hier als volgt samengevat in onderstaande tabel:

Geluidsbelasting L_{den} in dB (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh), met toepassing dunne deklaag type A		
hogere waarden per woning en per gevel, voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de Weldam met toepassing van geluidreducerend wegdek (stiller asfalt) dunne deklaag type A op bestaande rijbaan/wegtraject Weldam		
	gevel	Geluidsbelasting Weldam
Bestaande woningen:		
Jane Adamslaan 125	oost	52 dB
J.C. van Hattumweg 100	west	50 dB
J.C. van Hattumweg 102	oost	50 dB
Weldam 2	oost	52 dB
Weldam 4	oost	52 dB
Weldam 6	oost	52 dB
Weldam 8	oost	52 dB
Weldam 10	oost	52 dB
Weldam 12	oost	52 dB
Leeg woningbouwkavel (liggend op percelen 9703 en 9704)		
	west	53 dB
	zuid	51 dB

4. Te bepalen dat, alvorens de zuidelijke tak van het gewijzigde kruispunt 'Weldam – J.C. van Hattumweg' in gebruik wordt genomen, op het bestaande wegtraject van de Weldam het wegdek(type) 'dunne deklaag type A' (asfalt) of een wegdektype met een ten minste gelijkwaardige geluidreducerende werking, dient te zijn aangebracht;
5. Te bepalen dat elke woning, waarvoor een hogere waarde is verleend onder beslispunt 2., dient te beschikken over een geluidluwe gevel zijnde een gevel met een geluidsbelasting L_{den} van ten hoogste 48 dB (incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh) per weg;
6. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze van voorgaande in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 5 september 2023.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens