

Nota van Beantwoording

Ontvangen inspraakreacties en
beantwoording van de reacties, op het

*Voorontwerp
Bestemmingsplan
De Scheg West*

Amstelveen, december 2022



Wijze van beantwoording

Deze nota van beantwoording heeft betrekking op de inspraakreacties op voorontwerp bestemmingsplan De Scheg West.

Op 11 december 2021 is het voorontwerp voor een periode van vier weken ter visie gelegd.

De ingediende inspraakreacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de inspraakreacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De inspraakreacties zijn in het geheel beoordeeld.

De ontvangen inspraakreacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. De indiener van de inspraakreactie wordt geanonimiseerd en genummerd. In de linkerkolom staat de nummering en een beknopte opsomming van de punten uit de brief of mail, en in de kolom daarnaast staat de beantwoording. In de rechterkolom staat aangegeven of de inspraakreactie leidt tot aanpassing van de regels en/of plankaart van het bestemmingsplan, met indien van toepassing een korte toelichting daarop.



Samenvatting ingediende inspraakreactie	Beantwoording inspraakreactie per punt	Plan-aanpassing
1. Mail d.d. 14 december 2021		
a. Inspreker wil graag weten of er voor de woning van inspreker weer sprake zal zijn van een groenperk waar onder meer honden kunnen worden uitgelaten.	Er is direct ten zuiden van de woning van inspreker, behoudens een smalle groenstrook, geen sprake van een groenvoorziening. Een wat groter groenperk is iets meer binnen het plan gesitueerd. Of hier ook honden kunnen worden uitgelaten is bij dit bestemmingsplan niet aan de orde.	
b. Tijdens een informatiebijeenkomst over het stedenbouwkundig plan is aangegeven dat aan de J.C. van Hattumweg het patroon van vrijstaande woningen zal worden doorgetrokken. Inspreker begrijpt niet dat er ineens aan de voorzijde van de woningen 2 onder 1 kap woningen zijn gepland.	De invulling binnen de bestemming is met betrekking tot woningtypes in principe nog vrij binnen de kaders. In de laatste versie van het stedenbouwkundige plan zijn op de betreffende locatie diverse typen woningen geprojecteerd, waaronder ook 2-onder-1-kap woningen geprojecteerd tegenover de woning van inspreker. De uitstraling van de woningen zal worden gewaarborgd door het Beeldkwaliteitplan (dat ook in procedure wordt gebracht).	
c. Aandacht wordt gevraagd voor de verkeersveiligheid van de J.C. van Hattumweg, ondanks dat deze is afgesloten is het een racebaan voor met name scooters en motoren.	De J.C. van Hattumweg maakt zelf geen onderdeel uit van het bestemmingsplan en verkeersveiligheidsmaatregelen worden niet in een bestemmingsplan geregeld. De gemeente neemt uw advies echter ter harte en zal de verkeersveiligheid ter plaatse in ogenschouw nemen. De J.C. van Hattumweg zal met de ontwikkeling van De Scheg geen doorgaande route voor autoverkeer worden. Voor fietsers en bromfietzers zal de weg wel een belangrijke doorgaande functie houden, conform de huidige situatie. De weg zal worden afgewaardeerd naar 30 km/u, met bijbehorende maatregelen.	



2. Mail en brief d.d. 14 december 2021		
a. Inspreker constateert een aantal verschillen tussen de inspraakavond op 17 mei 2021 en het nu voorliggende voorontwerp bestemmingsplan.	Het zou kunnen dat er enige verschillen in het plan zijn ontstaan tussen het moment dat een stedenbouwkundige visie is gepresenteerd en het moment dat het voorontwerp bestemmingsplan naar buiten is gebracht. Het maken van wijzigingen, na de beginfase van stedenbouwkundig plan, is onderdeel van het proces om tot een optimaler plan te komen.	
b. Ten aanzien van de Noorddammerweg gaf u aan dat het met betrekking tot de ontsluiting niet de bedoeling is dat er sluipverkeer ontstaat tussen Legmeerdijk en Bovenkerkerweg. Daarom wordt een knip gelegd ter plaatse van de trambaan.	Er wordt voor autoverkeer inderdaad een knip aangebracht in de J.C. van Hattumweg ter plaatse van de trambaan. Dit wordt echter niet geregeld met dit bestemmingsplan.	
c. De bestaande bebouwingslinten van o.a. de Noorddammerweg zouden in het nieuwe plan worden opgenomen.	De bestaande bebouwingslinten aan de Legmeerdijk, J.C. van Hattumweg en Noorddammerweg zijn, voor wat betreft de Scheg West zijde, binnen het bestemmingsplangebied van De Scheg West opgenomen.	
d. Om extra verkeersdruk van de oude bebouwingsweg te voorkomen wordt er ook in de Noorddammerweg noordelijk van de Van Hattumweg een knip gelegd. Fietzers zijn hiervan uitgezonderd. In het getoonde Ruimtelijk Raamwerk van De Scheg is deze knip ook duidelijk te zien.	De Noorddammerweg zal een knip krijgen direct ten zuiden van de J.C. van Hattumweg, nadat de nieuwe gebiedsontsluitingsweg in De Scheg West is gerealiseerd.	
e. Inspreker heeft over punten b t/m d gecorrespondeerd met de projectmanager en de verkeerskundige van de gemeente. In een e-mail zijn andere uitgangspunten met betrekking tot de verkeersknippen aangegeven. In het voorontwerp bestemmingsplan is ook een plattegrond (ruimtelijke plannen) opgenomen waarop de ontsluiting en de nieuwe situatie ter plaatse van de Noorddammerweg en het Weldom niet staat aangegeven. Dit bevreemdt inspreker omdat duidelijk is te zien en te lezen hoe de ontsluiting van dit deel gaat geschieden.	De bestemmingen Verkeer in het (voorontwerp) bestemmingsplan sluiten aan op de bestemmingen Verkeer binnen het bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014, zoals ook is te zien op de verbeelding op www.ruimtelijkeplannen.nl . Een gedetailleerd kruispuntontwerp is normaliter geen onderdeel van een bestemmingsplan.	



f. De bezwaren van inspreker richten zich op het feit dat het stukje Noorddammerweg tussen de Van Hattumweg en de Asserring bestaat uit een smal weggedeelte waar 2 tegemoetkomende auto's elkaar moeilijk kunnen passeren. Tegelijkertijd wordt dit weggedeelte regelmatig gebruikt door zwaar vrachtverkeer die elkaar nauwelijks kunnen passeren. De manier waarop de ontsluiting is vormgegeven kan leiden tot allerlei sluipverkeer. Bovendien zijn de Noorddammerweg en de Van Hattumweg dus te smal om extra verkeer op te kunnen vangen. In het voorontwerp bestemmingsplan is nu onduidelijk hoe de ontsluiting voor De Scheg West en straks De Scheg Midden gerealiseerd zal gaan worden.	Door het aanbrengen van een knip in de Noorddammerweg ten zuiden van de J.C. van Hattumweg wordt het weggedeelte van de Noorddammerweg ten noorden van de J.C van Hattumweg niet meer interessant voor sluipverkeer. Doorgaand verkeer wordt via de nieuwe ontsluitingsweg door De Scheg geleid richting Weldam en richting Hammarskjöldsingel.	
3. Brief d.d. 22 december 2021		
a. Insprekers zijn niet tegen de komst van de nieuwe wijk maar deze zou niet ten koste mogen gaan van de veiligheid en leefbaarheid van de bestaande wijk.	De gemeente is het hier uiteraard mee eens.	
b. De belangrijkste zorgen betreffen de ontsluiting via slechts 2 wegen: Weldam en Hammarskjöldsingel. Deze zorgen zijn eerder ook telefonisch en met video-gesprek geuit bij medewerkers van de gemeente.	Inmiddels is een verkeersonderzoek verricht waarin onder meer de ontsluiting is onderzocht. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat, met de realisatie van De Scheg West al dan niet gezamenlijk met De Scheg Midden, kan worden volstaan met de Weldam en (Verlengde) Hammarskjöldsingel. Verkeerskundig hebben de Weldam/Jane Addamslaan en Hammarskjöldsingel voldoende capaciteit om het verkeer vanuit De Scheg op te vangen. Deze wegen zijn ook op de juiste wijze voor de nieuwe/extra hoeveelheid verkeer ingericht. Uiteraard zal het planverkeer wel een verhoging van het verkeersaanbod op de bestaande ontsluitingswegen met zich meebrengen. In de afwikkeling van het verkeer zal op de Weldam/Jane Addamslaan en Hammarskjöldsingel door het plan geen	



	wezenlijke verandering plaatsvinden ten opzichte van de autonome ontwikkeling.	
c. De Jane Addamslaan is een drukke weg met openbaar vervoer, auto's en fietsers in de richting van de Assering maar ook richting de Legmeerdijk. Dit veroorzaakt al veel opstoppen die met name gevaarlijk kunnen zijn bij de basisscholen langs het traject. De bewoners van de 800 nieuwe woningen zullen bij het kruispunt Weldam-Jane Addamslaan de wijk uitrijden, er zal op deze punten dus nog meer verkeer komen.	De Jane Addamslaan kent voldoende capaciteit om de verkeersgeneratie van De Scheg op te vangen. Dit blijkt uit het verkeersonderzoek. Ook de kruising Weldam-Jane Addamslaan kan het toegenomen aanbod van verkeer verwerken. Uit het verrichte verkeersonderzoek blijkt tevens dat er in beperkte mate sprake zal zijn van extra verkeer op de Assering en het noordelijke deel van de Jane Addamslaan. Het extra verkeer gaat richting de Legmeerdijk. Het verkeersonderzoek laat zien dat dit extra verkeer op het traject Weldam-Jane Addamslaan-Legmeerdijk geen wezenlijke verandering in de verkeersafwikkeling geeft ten opzichte van de autonome ontwikkeling. Wel neemt door de autonome verkeersgroei de verkeersdruk op het kruispunt Legmeerdijk-Jane Addamslaan toe. De provincie zal de verkeersdruk monitoren.	
d. De insprekers voorzien een knelpunt nu er in het bestemmingsplan geen directe aansluiting op de Legmeerdijk is voorzien. Deze was wel opgenomen in het Ruimtelijk Raamwerk (versie 30 sept. 2019) waarin het is aangegeven als noodzakelijke extra ontsluiting omdat Weldam en Hammarskjöldsingel onvoldoende capaciteit hebben voor de ontsluiting van de hele wijk. Insprekers vragen zich af waarom er niks is gedaan met de kennis en de gevoerde gesprekken. De projectmanager heeft aangegeven in overleg te gaan met de provincie aangezien het project Oosteindedriehoek ook een ontsluiting zal krijgen op de Legmeerdijk en er zo een brugvorming zou kunnen ontstaan. De voortgang hierover is ondanks toezeggingen niet teruggekoppeld.	In het Ruimtelijk Raamwerk is als uitgangspunt geen aansluiting op de Legmeerdijk opgenomen. De Weldam en Hammarskjöldsingel beschikken over voldoende capaciteit beschikken. Wel is er sprake geweest van een terugvaloptie met ontsluiting op de Legmeerdijk, mocht om welke reden dan ook de ontsluiting via de Hammarskjöldsingel planologisch gezien niet gerealiseerd kunnen worden, zodat de wijk over twee volwaardige ontsluitingswegen beschikt, en verkeer een alternatief heeft om de wijk te kunnen bereiken (bijvoorbeeld bij werkzaamheden). De ontsluiting van het project Oosteindedriehoek op de Legmeerdijk staat los van het plan De Scheg West.	
e. De veiligheid bij het kruispunt Weldam-Jane Addamslaan is nu al onveilig. In de plannen voor de Scheg West wordt rekening gehouden met 1,5 auto per huishouden, hoe kan de veiligheid van fietsers en schoolgaande kinderen worden gewaarborgd? Insprekers hebben ook zelf ideeën	De verkeersafwikkeling en oversteekbaarheid van de kruising Weldam-Jane Addamslaan is verkeerskundig onderzocht. De kruising kent voldoende capaciteit om het extra verkeer af te wikkelen op een veilige manier. Een extra ontsluiting op de Legmeerdijk is verkeerskundig gezien niet noodzakelijk. Wel	



aangedragen, maar deze zijn door de verkeerskundige van de gemeente afgewezen. De belangrijkste oplossing volgens insprekers is echter het creëren van een extra ontsluiting op de Legmeerdijk als hoofdontsluiting.	zijn er enkele suggesties gedaan om de kruising overzichtelijker en veiliger te maken. Deze suggesties neemt de gemeente mee.	
f. Insprekers zouden graag bevestiging willen hebben dat het bouwverkeer voor de aanleg van de wijk via de Legmeerdijk plaatsvindt zoals ook is aangegeven bij de informatieavond en een apart video-gesprek. In het stedenbouwkundig plan is dit met enige voorbehouden opgeschreven.	De ontsluiting van bouwverkeer zal plaatsvinden via de Legmeerdijk of de Noorddammerweg. Er kan niet met zekerheid worden gezegd dat het bouwverkeer via de Legmeerdijk zal rijden.	
g. Insprekers hebben ook aangegeven dat het kruispunt Weldam en Jane Addamslaan een toename van 1.200 auto's (gemiddeld 1,5 auto per huishouden x 800 huishoudens) te verwerken zal krijgen in spitsuren. Een klein deel daarvan zal gebruik maken van de Hammarskjöldsingel (richting Amstelveen Noord). Het grootste gedeelte zal de ontsluiting bij Weldam gebruiken. Nog niet rekening houdend met het eventueel verkeer vanuit de Jane Addamslaan om de voorgenomen school te kunnen bereiken. Dat geeft elke 3-5 sec een auto die aankomt bij dit kruispunt. Dit geeft uiteraard meer kans op aanrijdingen, meer fijnstofontwikkeling met de opstoppen en geluidsoverlast. De kans op aanrijdingen wordt vergeleken met de kruispunten op de Asserring. Dit wordt begeleid met een zeer slecht onderbouwde getallen exercitie van de verkeerskundige van de gemeente. Dit gaat om verkeersdrukte en niet om veiligheid.	De verkeersafwikkeling en oversteekbaarheid van de kruising Weldam-Jane Addamslaan is verkeerskundig onderzocht door bureau Goudappel. De kruising kent voldoende capaciteit om het extra verkeer af te wikkelen op een veilige manier. Wel zijn er enkele suggesties gedaan om de kruising overzichtelijker en veiliger te maken. Deze suggesties neemt de gemeente mee.	
h. De fijnstofontwikkeling is onderzocht bij het bestemmingsplan maar onduidelijk is voor insprekers hoe de huidige bewoners te maken krijgen met meer drukte aan hun ontsluitingsweg en de effecten hiervan op de luchtkwaliteit.	Inmiddels is een uitgebreider luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek zijn de luchtconcentraties aan fijnstof en stikstofdioxide inzichtelijk gemaakt. Er wordt ruimschoots aan de grenswaarden voldaan.	
i. Veel parkeerplaatsen op de Jane Addamslaan worden ingenomen door forensen/reizigers (Schiphol, Amsterdam	In het stedenbouwkundig plan De Scheg West is veel ruimte gereserveerd voor parkeerplaatsen. De regels in het	



Centrum en Station Zuid) die daar op de bus stappen. Hoe garandeert dit plan dat er niet méér overlast ontstaat?	bestemmingsplan schrijven door dat er voldoende parkeerplaatsen conform de parkeernormen moeten worden aangelegd binnen het plangebied. Het parkeren van de nieuwe woningbouw wordt opgelost in het bestemmingsplangebied. Er zal door het plan geen extra parkeerdruk ontstaan op de Jane Addamslaan en in de bestaande woonomgeving. Parkeerplaatsen op de Jane Addamslaan en het gebruik daarvan worden niet geregeld in het bestemmingsplan van De Scheg West.	
j. Parkeerplaatsen bij winkelcentrum de Asserring zijn nu al schaars en leveren gevaarlijke situaties op met de school De Triangel. Bewoners van De Scheg West, Midden en Oost zullen hier ook boodschappen doen. Door de verkeerskundige is aangegeven dat hier bij de ontwikkeling van het winkelcentrum rekening mee is gehouden. Volgens insprekers geldt dit niet voor de parkeergelegenheid. Bovendien komt ook de nieuwe wijk Oosteindedriehoek uit Aalsmeer hier nog bij om boodschappen te doen.	Winkelcentrum Westwijk voldoet aan de parkeernormen die gelden voor dit type winkelcentrum. Eventueel gereguleerd parkeren (vergunningparkeren/betaald parkeren) zou dit specifiek ervaren probleem kunnen oplossen maar is nu niet aan de orde in het kader van dit bestemmingsplan.	
4. Brief d.d. 24 december 2021		
a. Insprekers geven aan dat de bedrijfsvoering gehinderd zal worden en schade zal ondervinden door de voorziene ontwikkeling van de woonwijk De Scheg West. Daarbij wordt aangegeven dat insprekers al sinds 2015 in gesprek zijn met de gemeente over de plannen. In het ontwerp is volgens insprekers geen rekening gehouden met de in de eerdere brief d.d. 21 februari 2020 geuite zorgen.	De afstand tussen de woningen en kassen is ruim, en voldoet aan de richtafstand. De woningen zullen de bedrijfsvoering niet hinderen. Ongeacht de afstand tussen de woningen en de glastuinbouwbedrijven, zou er enige hinder kunnen ontstaan door de ontwikkeling van de plannen. Gelet op de planaanpassing en maatregelen met betrekking tot de watergang, het pad en het grondwaterpeil, beperkt de hinder zich tot hoofdzakelijk tijdelijke hinder. Deze hinder is ruimtelijk gezien acceptabel en in de ogen van de gemeente is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Over het voorkomen/beperken van de tijdelijke hinder wordt overleg gevoerd met insprekers.	Ja. Zie hieronder.



	De zorgen in de eerdere brief waren niet erg geconcretiseerd en hebben meer betrekking op de uitvoering dan op de planvorming. De gemeente staat ervoor open om overleg te hebben over de wijze van uitvoering, en het overleg is reeds gaande.	
b. Door het realiseren van een watergang naast de kas van insprekers zal deze verzakken en kan er geen teelt meer plaatsvinden, aldus insprekers.	Er hoeft geen watergang op de perceelsgrens te worden gerealiseerd. Bij werkzaamheden op en nabij de perceelsgrens zal er uiteraard door de uitvoerder rekening moeten worden gehouden met het aangrenzende perceel en de bebouwing aldaar. De teelt zal in de kas kunnen blijven plaatsvinden.	De bestemming Water is ter plaatse vervangen door Groen met pad.
c. De weg van de Legmeerdijk naar het ketelhuis is ingetekend als Water, waardoor het ketelhuis niet meer benaderbaar is.	De waterbestemming ter plaatse van het pad naar het ketelhuis is in het voorontwerp bestemmingsplan niet correct geplaatst. In plaats van de waterbestemming is de groenbestemming van toepassing waarin met een functieaanduiding het pad in stand kan worden gelaten en het ketelhuis bereikbaar blijft.	De bestemming Water is ter plaatse vervangen door Groen met pad.
d. Insprekers geven verder aan dat de kassen van insprekers door de nieuwbouw schade ondervinden, namelijk als volgt: • verleiding van het gooien van bijvoorbeeld stenen naar de kas, • het grondwaterpeil zal verhogen waardoor er kans op waterschade/verzakking ontstaat bij insprekers met zelfs instorten als gevolg, • tijdens de bouw komt er zand en stofoverlast waardoor de mechanische onderdelen van de kas overlast kunnen hebben en ook minder zon doorlatend plaats kan vinden.	Met betrekking tot de ligging van de kassen en het zuidelijk park, zal bij de planuitwerking een minimale afstand van 20 meter tot de kassen worden aangehouden. Door het hanteren van de ruime afstand tussen de kassen en de paden van het park wordt de kans op het gooien van attributen/stenen aanzienlijk verkleind. In algemene zin kan de kans op vernieling niet worden uitgesloten, ook niet in de huidige situatie. Ten aanzien van het grondwaterpeil kan langs de kassen/perceelsgrens, en het pad, een lagere sloot/watergang worden aangelegd. Daarmee kan het grondwaterpeil ter plaatse van de kassen lager worden gehouden.	
e. De gewassen/bloemen kunnen volgens insprekers worden beschadigd door zand- en stofoverlast tijdens de bouw en doordat er ongedierte bij het water zou kunnen komen.	Bij de uitvoering zal regelgeving inzake het voorkomen van stofoverlast van toepassing zijn. Met de toepassing van (algemene) maatregelen kunnen de sloop-, grond- en bouwwerkzaamheden plaatsvinden. De mogelijke situatie met betrekking tot eventueel ongedierte verandert niet. De sloop	



	van naastgelegen kassen zou zonder het onderhavige plan ook aan de orde kunnen zijn.	
g. Insprekers willen nader overleg en afstemming over de plannen.	De gemeente en ontwikkelaar hebben contact met insprekers opgenomen om de plannen te bespreken.	
5. Mail en brief d.d. 1 januari 2022		
a. Inspreker ziet niet dat diens perceel in het plan is opgenomen.	Beide percelen zijn in het bestemmingsplan opgenomen. Het deel van het plan dat langs de Legmeerdijk is gelegen heeft deels een conserverende bestemming gekregen en grotendeels een nieuwe bestemming gekregen passende bij de huidige situatie of het stedenbouwkundig plan. Het perceel van inspreker is gewijzigd naar de bestemming 'Wonen – 1' aansluitende bij de huidige situatie, in plaats van de voorgaande bestemmingen 'Agrarisch – Glastuinbouw (Bedrijfswoning)'.	Ja. Op het volledige achterterrein van inspreker is de bestemming 'Wonen – 1' geplaatst.
b. In de 2 ^e helft van december zijn er ongevraagd 2 heren op het perceel aanwezig geweest om de hoogte op te meten. Deze zijn door inspreker verzocht het terrein te verlaten.	De gemeente betreurt dit. Er had om betredingstoestemming moeten worden gevraagd.	
c. Tussen de twee percelen van inspreker ligt geen sloot maar een duiker onder het terrein door. Inspreker heeft een kleine opening van 1 bij 2 meter aan de zijkant van diens tuin.	De duiker kan blijven liggen, en zal moeten blijven liggen indien er geen watergang ter plaatse wordt aangelegd. In de woonbestemming is een duiker mogelijk maar ook een watergang.	Ja. Op het perceel van inspreker is de bestemming 'Water' vervangen door 'Wonen – 1'.
d. Bij het bestuderen van de watertoets viel het inspreker op dat het lijkt alsof er geen water om diens perceel wordt aangelegd, terwijl dit wel was aangegeven op de eerdere informatieavond op 17 mei 2021. Er zit namelijk geen verschil in huidig en toekomstig water rond het perceel	Aan de noordoostzijde van het perceel zal wateroppervlak worden gerealiseerd. Ook aan de zuidzijde van de duiker is sprake van een waterpartij. Verder is er voor inspreker de mogelijkheid om een waterpartij/watergang aan te leggen waar het regenwater naar kan afstromen. In het	



van insprekers. Dit betekent dat de afvoer van regen nu ophoopt in de achtertuin in plaats van afwatert op het achtergelegen boerenland. Inspreker maakt dus bezwaar tegen het feit dat er geen sloot om diens perceel ingepland staat.	stedenbouwkundig plan is een watergang op het perceel van inspreker te zien, alsook een watergang ten zuiden en noordoosten van het perceel.	
e. De ontwikkeling van het plan leidt tot een verlies van privacy voor inspreker. Hiertegen wordt bezwaar aangetekend.	De gemeente tracht zoveel mogelijk rekening te houden met de bestaande woningen en tuinen langs de Legmeerdijk. Er geldt een minimale afstand tot de perceelgrens. De afstand tussen de woning van inspreker en de nieuwbouw is aanzienlijk. Tevens kan inspreker een erfafscheiding van twee meter hoog realiseren. Het is echter mogelijk dat een vermindering van privacy wordt ervaren. Als de vermindering van privacy volgens inspreker leidt tot een waardevermindering van het eigendommen, dan kan een verzoek tot tegemoetkoming in planschade worden ingediend zodra het bestemmingsplan in werking is getreden.	
6. Mail en brief d.d. 6 januari 2022		
a. Inspreker heeft vooralsnog geen bezwaren tegen de inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan en kan zich vinden in de voorgenomen herontwikkeling naar woningbouw cum annexis. Inspreker is voornemens de percelen in zijn eigendom waarop de bestemmingen Woongebied 2, Water en Groen zijn opgenomen te verkopen aan een derde partij die de woningbouw cf. bestemmingsplan wil realiseren.	Dit recht heeft inspreker.	
b. Inspreker verzoekt de gemeente medewerking te verlenen aan een oplossing voor herhuisvesting van de bestaande bedrijven die op de gronden van inspreker zijn gehuisvest.	In principe is het niet aan de gemeente om ervoor te zorgen dat de bedrijven een nieuwe locatie vinden. Kijkende naar het vigerende bestemmingsplan "Legmeerpolder" zou een nieuwe bedrijfslocatie ten zuiden van het onderhavige plan aan de Noordammerweg mogelijk een optie kunnen zijn.	



7. Mail d.d. 7 januari 2022		
a. Inspreker is het niet eens met de voorgenomen visie aangezien het niet duidelijk is wat de (geluids-)effecten op de woning van inspreker zijn met betrekking tot de aanleg van de nieuwe woonwijk naar de bestaande Westwijk via een verlenging van de Hammarskjöldsingel. Die verlenging vindt ook nog eens plaats in combinatie met de straks aanwezige tramlijn.	De verlenging van de Hammarskjöldsingel maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan De Scheg West. De verkeerseffecten van de Verlengde Hammarskjöldsingel zijn beoordeeld in het verkeersonderzoek uitgevoerd door Goudappel (rapport juli 2022). In het geluidsonderzoek bij bestemmingsplan De Scheg Midden wordt geluidsbelasting vanwege de Verlengde Hammarskjöldsingel meegenomen. Overigens is er reeds een akoestisch onderzoek gepubliceerd waarin de geluidsbelasting vanwege de Verlengde Hammarskjöldsingel inzichtelijk is gemaakt, namelijk bij het voorontwerp bestemmingsplan De Scheg Midden. Aangezien het plan De Scheg West zonder de Verlengde Hammarskjöldsingel uitvoerbaar is, hoeft de geluidsbelasting ervan niet te worden beoordeeld in dit plan(deel).	
b. Het is inspreker niet duidelijk wat de effecten zijn van de verlenging van de Hammarskjöldsingel voor de huidige beplanting.	De ecologie gerelateerde effecten van de Verlengde Hammarskjöldsingel worden beoordeeld bij het bestemmingsplan De Scheg Midden.	
c. Inspreker wil graag weten waarom de Hammarskjöldsingel wordt doorgetrokken en niet een ontsluiting op Bovenkerkerweg of Legmeerdijk te prefereren.	Een rechtstreekse ontsluiting via de Bovenkerkerweg is technisch lastig realiseerbaar vanwege het moeten kruisen van de tramlijn en het opstel terrein van het GVB. Het doortrekken van de Hammarskjöldsingel is daarentegen relatief eenvoudig realiseerbaar en zorgt in combinatie met de Burgemeester Wiegelweg voor een logische en veilige aansluiting op de Bovenkerkerweg. Inmiddels is een verkeersonderzoek verricht waarin onder meer de ontsluiting is onderzocht. Uit het verkeersonderzoek blijkt dat voor de realisatie van De Scheg West kan worden volstaan met de bestaande aansluiting op de Legmeerdijk via de Weldam en Jane Addamslaan, en dat een extra ontsluiting op de Legmeerdijk niet nodig is.	



d. Inspreker wil graag een toelichting op de aan te leggen fietspaden en het nut hiervan ten opzichte van de reeds bestaande fietspaden.	De Scheg krijgt deels een eigen vrijliggende fietsstructuur. Daarbij zullen de gebiedsontsluitingswegen binnen het plangebied worden voorzien van vrijliggende fietspaden. Vanuit De Scheg zal op diverse plekken aangesloten worden op de bestaande fietsinfrastructuur in Westwijk. Gelet op de planomvang heeft De Scheg een eigen fietsstructuur en nieuwe fietspaden nodig, voor interne en externe verbindingen.	
e. Begin dit jaar hebben diverse bewoners bij een digitale inspraakbijeenkomst hun zorgen geuit over de ontsluiting van de wijk. De gemeente beantwoordde dit met diverse dichtgetimmerde rapporten en dat normen niet worden overschreden. Verzocht wordt echter voldoende aandacht te geven aan de zorgen van de bewoners.	De zorgen met betrekking tot de ontsluiting van de wijk zijn meegenomen in een nieuw, integraal verkeersonderzoek voor De Scheg.	
f. Inspreker zou graag een concreet plan zien voor de inrichting van groen aan de Hammarskjöldsingel (achter de Anne de Vrieslaan). Bij de aanleg van de tramlijn is afgesproken dat er een groene strook zal worden gemaakt en behouden. Gevreesd wordt dat dit door de aanleg van een weg en een fietspad gaat verdwijnen.	De inrichting van groen aan het verlengingsdeel van de Hammarskjöldsingel maakt geen onderdeel uit van het plan De Scheg West. Bij het plan De Scheg Midden zal worden bekeken hoe de bestaande groenstrook op de plek van langs de Verlengde Hammarskjöldsingel zo goed mogelijk kan blijven gehandhaafd.	