

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 15 oktober 2024, zaaknummer Z23-002123;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, en gelet op artikel 12a van de Woningwet

Besluit

1. over de ingediende zienswijzen op het ontwerp exploitatieplan De Scheg Midden te besluiten overeenkomstig bijgevoegde "Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerp exploitatieplan De Scheg Midden";
2. over de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp exploitatieplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde "Nota van Wijzigingen exploitatieplan De Scheg Midden";
3. het exploitatieplan De Scheg Midden, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21EEX-VG01, gewijzigd vast te stellen;
4. over de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan De Scheg Midden te besluiten overeenkomstig bijgevoegde "Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Scheg Midden";
5. over de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde "Nota van Wijzigingen bestemmingsplan De Scheg Midden";
6. het bestemmingsplan De Scheg Midden, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21E-VG01, gewijzigd vast te stellen;
7. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 20 april 2023;
8. het beeldkwaliteitsplan De Scheg Midden vast te stellen als onderdeel van de Welstandsnota en daarmee het voorgaande welstandsbeleid voor het gebied De Scheg Midden te vervangen;
9. ten behoeve van de uitvoering van het project De Scheg de herziening van de actieve en facilitaire grondexploitatie De Scheg vast te stellen met een verwacht projectresultaat van:
 - a. € 2,696 miljoen. voordelig op eindwaarde 31-12-2033 (actieve grondexploitatie/BIE) bij een verschil van € 6,020 miljoen nadelig ten opzichte van de laatste vastgestelde actieve grondexploitatie.
 - b. € 2,636 miljoen nadelig op eindwaarde 31-12-2033 (facilitair) bij een verschil van € 0,194 miljoen nadelig ten opzichte van de laatst vastgestelde facilitaire grondexploitatie,zoals toegelicht in bijlage "Toelichting herziening grondexploitatie De Scheg" bij dit voorstel;
10. Het verhogen van de verliesvoorziening voor de facilitaire grondexploitatie met € 0,200 miljoen tot € 2,636 miljoen ten laste van de Algemene Middelen;
11. Het bij de actieve grondexploitatie De Scheg behorende budget voor uitvoering ter hoogte van € 37,479 miljoen aan geprognosticeerde kosten en € 40,948 miljoen



- aan geprognosticeerde opbrengsten vast te stellen zoals volgt uit de herziene grondexploitatiebegroting (inclusief indexering en rente);
12. Het bij de facilitaire grondexploitatie De Scheg behorende budget voor uitvoering ter hoogte van € 46,032 miljoen aan geprognosticeerde kosten en € 44,631 miljoen aan geprognosticeerde opbrengsten vast te stellen zoals volgt uit de herziene grondexploitatiebegroting (inclusief indexering en rente);
13. de bovenstaande besluitpunten i, j en k met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB) voor wat betreft het actieve deel, te verwerken in de lopende begroting 2024 en verder.
-

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 november 2024.

De griffier,

Maikel Tönnissen

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.