



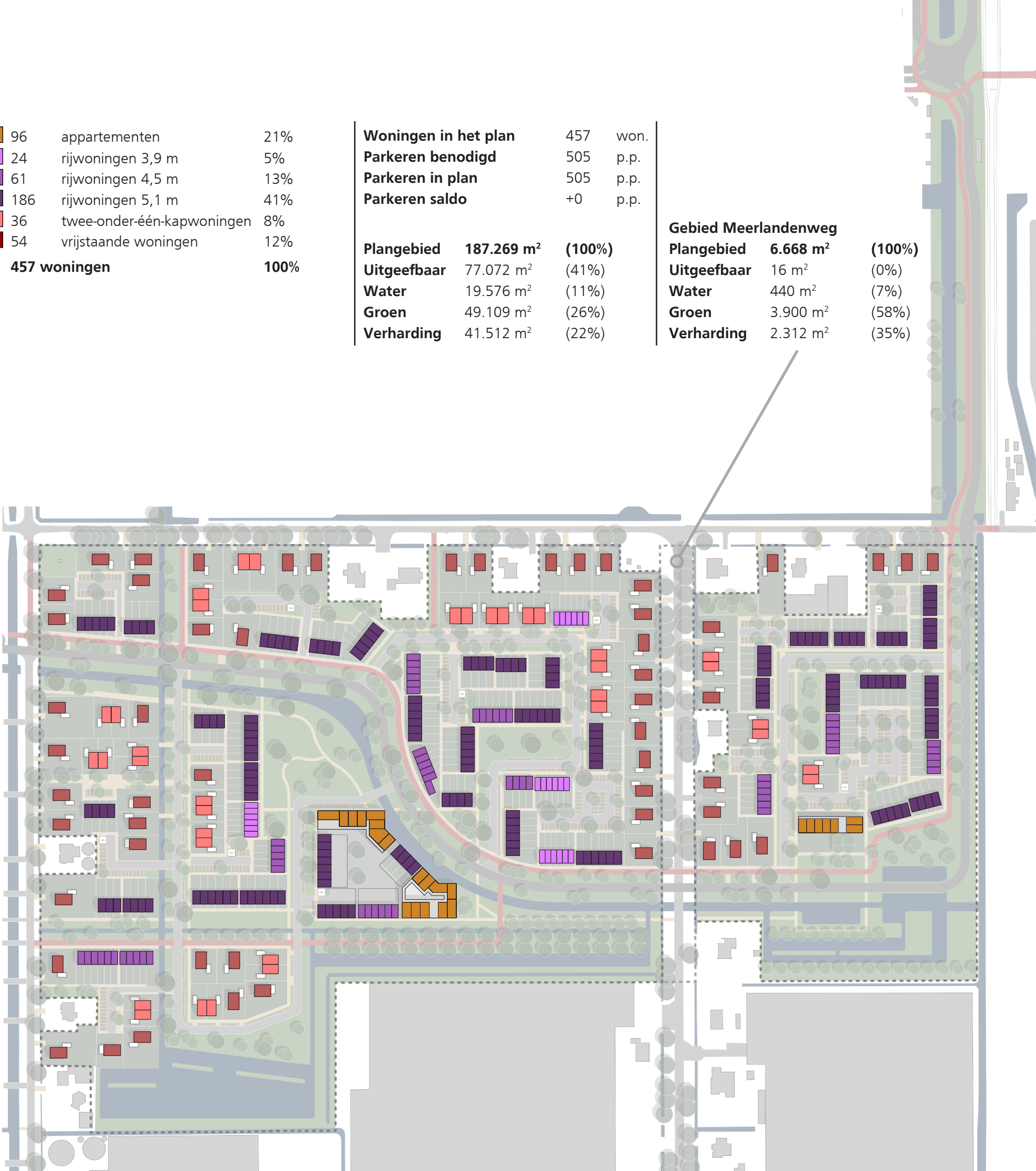
Plangebied 18,7 ha.
Dichtheid van het plan 24,4 won./ha.
Woningen in het plan 457 won.

96	appartementen	21%
24	rijwoningen 3,9 m	5%
61	rijwoningen 4,5 m	13%
186	rijwoningen 5,1 m	41%
36	twee-onder-één-kapwoningen	8%
54	vrijstaande woningen	12%
457 woningen		100%

Woningen in het plan	457	won.
Parkeren benodigd	505	p.p.
Parkeren in plan	505	p.p.
Parkeren saldo	+0	p.p.

Plangebied	187.269 m²	(100%)
Uitgeefbaar	77.072 m²	(41%)
Water	19.576 m²	(11%)
Groen	49.109 m²	(26%)
Verharding	41.512 m²	(22%)

Gebied Meerlandenweg		
Plangebied	6.668 m²	(100%)
Uitgeefbaar	16 m²	(0%)
Water	440 m²	(7%)
Groen	3.900 m²	(58%)
Verharding	2.312 m²	(35%)



De Scheg Midden

Segment	Parkeernorm bruto	Parkeren op eigen terrein	Parkeernorm netto	Aantal woningen	Parkeerplaatsen benodigd
Appartement	0,9 p.p.	0,0 p.p.	0,9 p.p.	96 woningen	86,4 parkeerplaatsen
Rijwoning 3,9 m beuk	1,1 p.p.	0,0 p.p.	1,1 p.p.	24 woningen	26,4 parkeerplaatsen
Rijwoning 4,5 m beuk	1,5 p.p.	0,0 p.p.	1,5 p.p.	61 woningen	91,5 parkeerplaatsen
Rijwoning 5,1 m beuk	1,5 p.p.	0,0 p.p.	1,5 p.p.	186 woningen	279 parkeerplaatsen
Twee-onder-één-kapwoning				36 woningen	
1 p.p. eigen terrein	1,7 p.p.	1,0 p.p.	0,7 p.p.	13 woningen	9,1 parkeerplaatsen
2 p.p. eigen terrein (achter elkaar)	1,7 p.p.	1,3 p.p.	0,4 p.p.	9 woningen	3,6 parkeerplaatsen
2 p.p. eigen terrein (naast elkaar)	1,7 p.p.	1,8 p.p.	0,0 p.p.	14 woningen	0 parkeerplaatsen
Vrijstaande woning				54 woningen	
1 p.p. eigen terrein	1,9 p.p.	1,0 p.p.	0,9 p.p.	1 woningen	0,9 parkeerplaatsen
2 p.p. eigen terrein (achter elkaar)	1,9 p.p.	1,3 p.p.	0,6 p.p.	5 woningen	3,0 parkeerplaatsen
2 p.p. eigen terrein (naast elkaar)	1,9 p.p.	1,8 p.p.	0,1 p.p.	48 woningen	4,8 parkeerplaatsen

457 woningen 505 parkeerplaatsen

in tekening 505 parkeerplaatsen

