

BESLUIT B en W

M.e.r.-beoordelingsbesluit bestemmingsplan De Scheg Midden, Amstelveen

Het plan De Scheg Midden betreft een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. In het kader van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage is de "M.e.r.-notitie De Scheg Midden" opgesteld. In deze m.e.r.-notitie zijn de milieueffecten van de voorgestane ontwikkelingen in het plan De Scheg Midden, in samenhang met het plan De Scheg West, onderzocht.

In het plan De Scheg Midden is het voornemen om maximaal 459 nieuwe woningen te realiseren en een nieuwe gebiedsontsluitingsweg te realiseren. Voor De Scheg Midden wordt een ontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht.

In het plan De Scheg West is het voornemen om maximaal 800 nieuwe woningen (waarvan 798 aanvullende woningen) te realiseren, en om een nieuwe school en kinderdagopvang te realiseren. Voor De Scheg West is op 18 oktober 2023 een bestemmingsplan vastgesteld.

In het kader van het benodigde planologisch besluit (bestemmingsplan) dient voor de voorgenomen activiteit te worden beoordeeld en beslist of een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt. Het bevoegd gezag, ofwel het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen, dient een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Een dergelijk besluit heeft betrekking op de milieueffectrapportage (m.e.r.) procedure van de Wet milieubeheer.

Er is een m.e.r.-notitie opgesteld, waarin de kenmerken en (milieu)effecten van het plan De Scheg Midden, in samenhang met het plan De Scheg West, zijn beschreven. In de notitie (d.d. 30 november 2023) is vastgesteld dat de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

Ten aanzien van de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit is voor De Scheg Midden rekening gehouden met cumulatieve effecten met/van De Scheg West en andere ontwikkelingen. De cumulatieve gerelateerd aan verkeer leidt niet tot significante negatieve effecten. Het plan De Scheg West geeft, ook voor andere aspecten, geen (significante) negatieve effecten voor het milieu, waardoor effecten door het plan De Scheg West geen cumulatief effect hebben voor De Scheg Midden. De cumulatieve leidt niet tot significante negatieve effecten. De voorgenomen activiteit in het plan De Scheg Midden heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan, dient er een besluit te worden genomen met betrekking tot de (notitie) m.e.r.-beoordeling en of er al dan niet een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
gelet op artikel 7.19 van de Wet milieubeheer,
gelet op bijlage III van de mer-richtlijn (Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten),
gelet op de "M.e.r.-notitie De Scheg Midden" (d.d. 30 november 2023) en de verrichte onderzoeken,



besluiten

1. In te stemmen met de beoordeling dat de voorgenomen activiteit, betreffende de bouw van 459 woningen en de aanleg van een nieuwe gebiedsontsluitingsweg in het plangebied De Scheg Midden, in samenhang met de planvorming voor De Scheg West, niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
2. Geen milieueffectrapport te (laten) maken ten behoeve van het planologisch besluit c.q. het bestemmingsplan De Scheg Midden voor de voorgenomen activiteit, en geen m.e.r.-procedure op te starten voor het (ontwerp-)bestemmingsplan De Scheg Midden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 12 december 2023.

De secretaris,

De burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens
