



Plangebied 18,7 ha.
Dichtheid van het plan 24,5 won./ha.
Woningen in het plan 459 won.

96	appartementen	21%
12	rijwoningen 3,9 m	3%
55	rijwoningen 4,5 m	12%
204	rijwoningen 5,1 m	44%
38	twee-onder-één-kapwoningen	8%
54	vrijstaande woningen	12%
459 woningen		100%

Woningen in het plan	459	won.
Parkeren benodigd	512	p.p.
Parkeren in plan	513	p.p.
Parkeren saldo	+1	p.p.

Plangebied	187.476 m²	(100%)
Uitgeefbaar	80.649 m²	(43%)
Water	21.790 m²	(12%)
Groen	51.309 m²	(27%)
Verharding	33.728 m²	(18%)



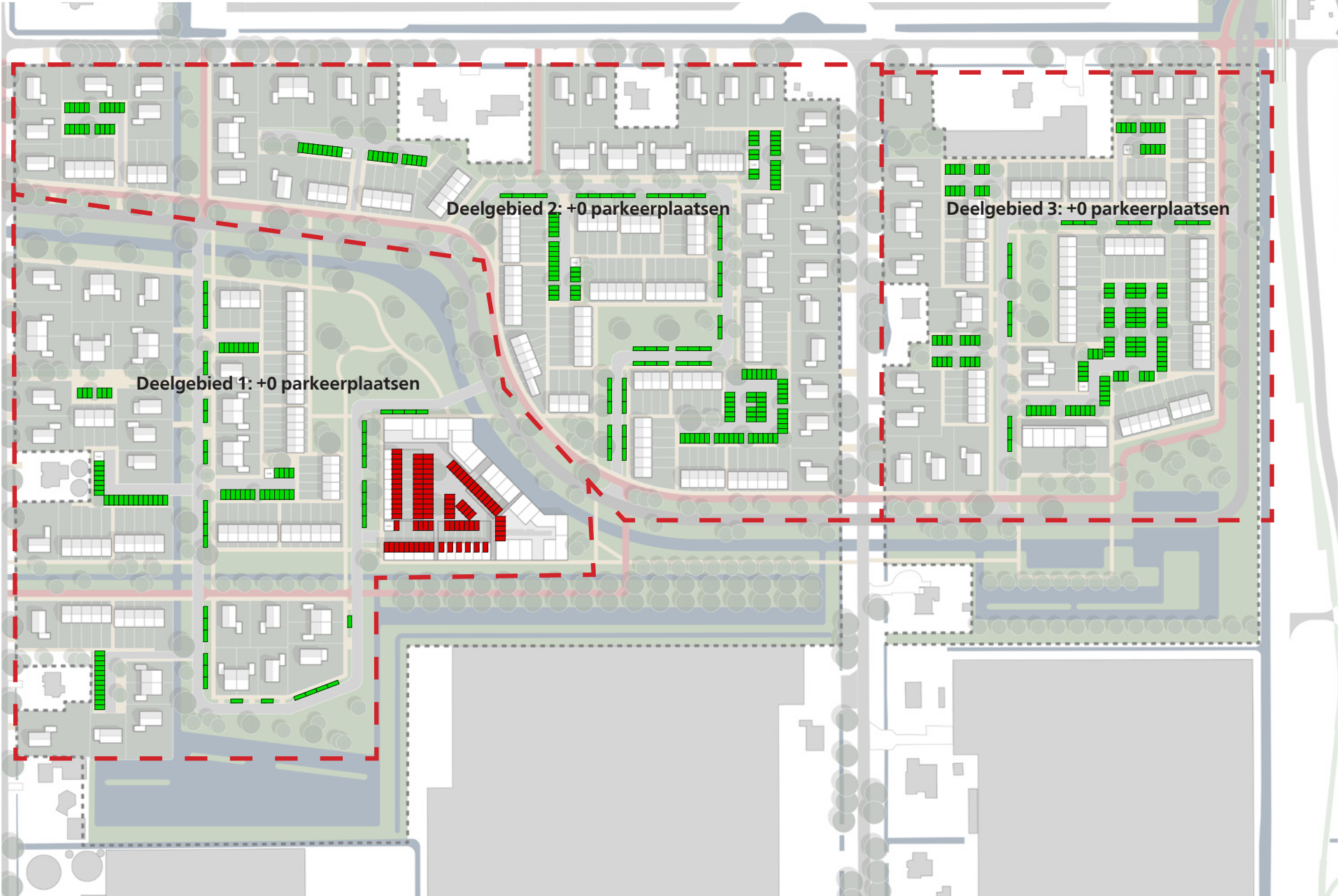
Segment	Parkeernorm bruto	Parkeren op eigen terrein	Parkeernorm netto	Aantal woningen	Parkeerplaatsen benodigd
Appartement	0,9 p.p.	0,0 p.p.	0,9 p.p.	96 woningen	86,4 parkeerplaatsen
Rijwoning 3,9 m beuk	1,1 p.p.	0,0 p.p.	1,1 p.p.	12 woningen	13,2 parkeerplaatsen
Rijwoning 4,5 m beuk	1,5 p.p.	0,0 p.p.	1,5 p.p.	55 woningen	82,5 parkeerplaatsen
Rijwoning 5,1 m beuk	1,5 p.p.	0,0 p.p.	1,5 p.p.	204 woningen	306 parkeerplaatsen
Twee-onder-één-kapwoning				38 woningen	
1 p.p. eigen terrein	1,7 p.p.	1,0 p.p.	0,7 p.p.	13 woningen	9,1 parkeerplaatsen
2 p.p. eigen terrein (achter elkaar)	1,7 p.p.	1,3 p.p.	0,4 p.p.	13 woningen	5,2 parkeerplaatsen
2 p.p. eigen terrein (naast elkaar)	1,7 p.p.	1,8 p.p.	0,0 p.p.	12 woningen	0 parkeerplaatsen
Vrijstaande woning				54 woningen	
1 p.p. eigen terrein	1,9 p.p.	1,0 p.p.	0,9 p.p.	1 woningen	0,9 parkeerplaatsen
2 p.p. eigen terrein (achter elkaar)	1,9 p.p.	1,3 p.p.	0,6 p.p.	5 woningen	3,0 parkeerplaatsen
2 p.p. eigen terrein (naast elkaar)	1,9 p.p.	1,8 p.p.	0,1 p.p.	48 woningen	4,8 parkeerplaatsen
				459 woningen	512 parkeerplaatsen

in tekening

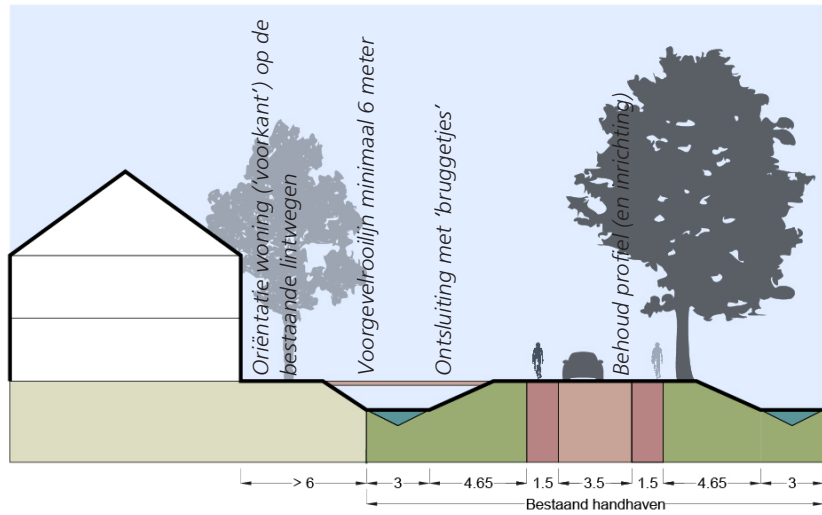
saldo

512 parkeerplaatsen

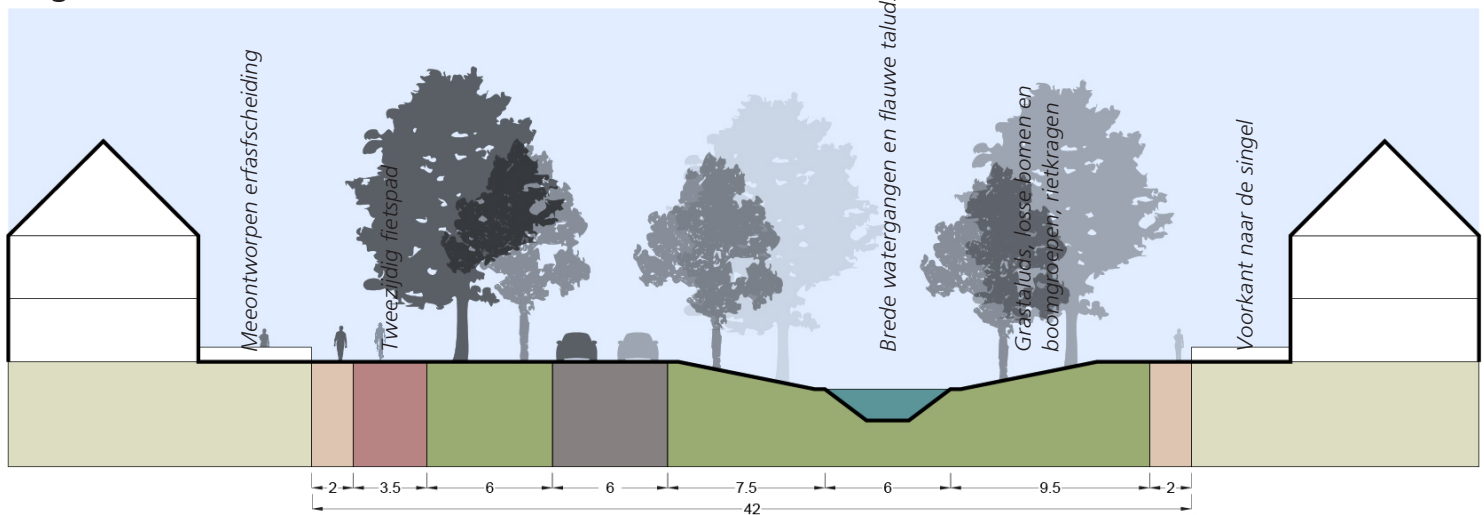
0 parkeerplaatsen



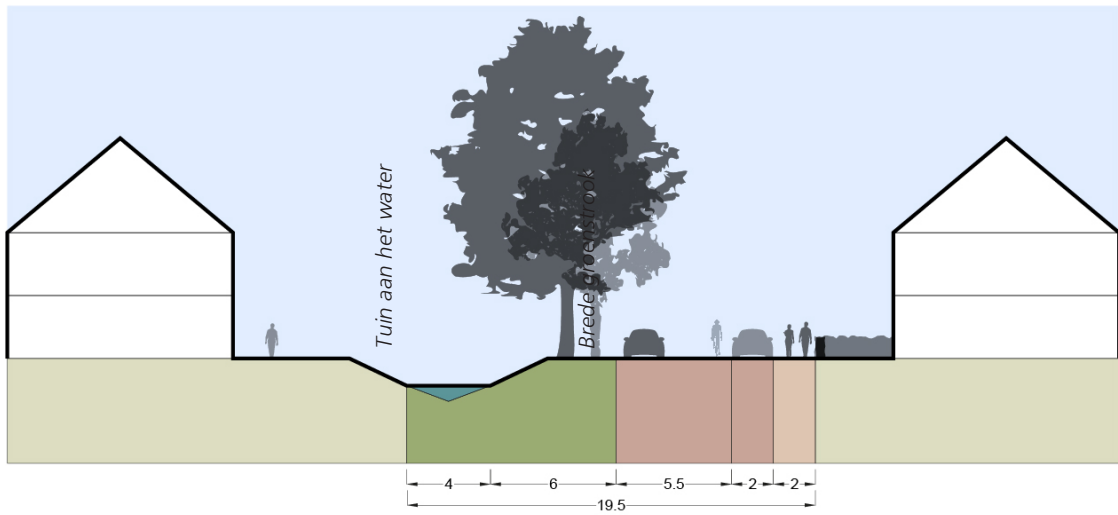
Linten



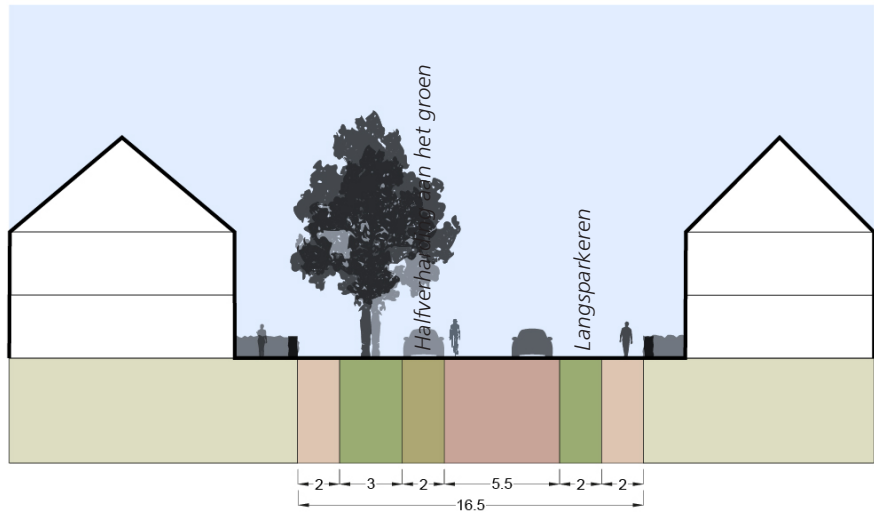
Singel



Woonstraat aan het water



Woonstraat



Groenblauwe ader

