

Notitie

Onderwerp: Milieuzonering De Scheg Midden, Amstelveen
 Projectnummer: 51009291

Auteur: R. Dekker/S.Geertzen
 Datum: 04-12-2023

1 Inleiding

In ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met functiescheiding tussen hindergevoelige en hinderveroorzakende functies. Bij het bestemmen van nieuwe woningen moet worden onderzocht of deze verenigbaar zijn met omliggende functies. Door middel van deze notitie wordt voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling De Scheg Midden te Amstelveen invulling gegeven aan dit onderzoek.



Afbeelding 1: Stedenbouwkundig schetsplan De Scheg Midden

2 Kader

Als uitgangspunt voor het bepalen van de aan te houden afstanden tussen verschillende functies en gevoelige objecten wordt de VNG-brochure "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke (indicatieve) richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Naast de geadviseerde milieuzonering voor bedrijven op basis van de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering", kunnen er ook nog afstandscriteria uit specifieke milieuwetgeving gelden. Denk hierbij aan de Wet milieubeheer, de agrarische geurwetgeving (Wgv) of de veiligheidsregelgeving (Bevi/Revi). Deze wetgeving geldt uiteindelijk als toetsingskader voor de toegestane milieueffecten. Ook deze afstandscriteria worden meegenomen bij de beoordeling van de gewenste ontwikkelingen.

3 Omgevingstype

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. Om een goede milieuzonering op te stellen is een analyse en beschrijving van de omgeving nodig. De richtafstanden uit de VNG-brochure gelden standaard ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Naast het omgevingstype rustige woonwijk kent de VNG-uitgave ook het omgevingstype gemengd gebied. Gemengd gebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van functiemenging of ligging nabij drukke wegen of een industrieterrein en is daardoor enigszins "verstoord". Lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt bijvoorbeeld als gemengd gebied gezien. De richtafstanden ten opzichte van de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied gaan uit van functiescheiding. Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gelegen. Deze gebieden worden gebieden met functiemenging genoemd. De richtafstanden, zoals opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' zijn dan niet toepasbaar.

4 Onderzoek

Een groot deel van het plangebied De Scheg Midden wordt ingericht met woningen. Aan de noordzijde van het plangebied is een bestaande woonwijk aanwezig. Door de nieuwe woonwijk en aansluitend in het noordoostelijk deel van het plangebied wordt een nieuwe gebiedsontsluitingsweg aangelegd. Het plangebied ligt aan de west- en oostzijde ingeklemd tussen de deellocaties De Scheg West en De Scheg Oost. Ook op deze gronden is woningbouw voorzien waarbij de planologische procedures reeds in gang zijn gezet. Aan de zuidzijde van het plangebied zijn verschillende kassenbedrijven aanwezig. Ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich een opstel terrein voor trams.

Gelet op het toekomstig gebruik van het plangebied dat gericht is op de functie wonen en het feit dat het plangebied aansluit op bestaande en toekomstige woongebieden, is sprake van het omgevingstype 'rustig woongebied'.

De relevante inrichtingen in de omgeving van het plangebied zijn in onderstaande tabel opgenomen met per inrichting de Sbi-code, milieucategorie en bestemming. De actuele aanwezigheid van de bedrijfsactiviteiten dient te worden gecontroleerd door de gemeente / omgevingsdienst. Uitgangspunt is dat alle bedrijven binnen het plangebied worden opgegeven dan wel wegbestemd.

Het bedrijf op adres J.C. van Hattumweg 5 heeft een zonering binnen de plangrenzen. Er wordt vanuit gegaan dat dit bedrijf blijft functioneren. Ten aanzien van dit bedrijf kan niet worden voldaan aan de richtafstand van 30 meter voor glastuinbouw, namelijk voor het aspect geluid. De kas en loods van dit bedrijf staan op de rand van het perceel en de plangrens. De hinder aspecten van de buitenactiviteiten (voornamelijk geluid) worden afgeschermd door de kas en loods. De achterzijden van de kas en loods zijn dicht. Er wordt verwacht dat de hinder hierdoor beperkt is. Dit biedt voldoende onderbouwing voor de afwijking van de richtafstand. In het

bestemmingsplan is daarbovenop geregeld dat woningen op ten minste 10 meter van de plangrens en dus de kas en loods staan. Voor andere bedrijven in de (verdere) omgeving wordt voldaan aan de richtafstanden.

Bedrijven in de omgeving worden niet in de bedrijfsvoering beperkt als gevolg van de bestemmingswijziging. Een goed woon- en leefklimaat is bovendien geborgd. Vanuit het oogpunt van milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Tabel 1: Bedrijven in de omgeving van het plangebied

Inrichting	Adres	Sbi-code en milieucategorie VNG	Bestemming	VNG richtlijn grens inrichting tot woning (omgevingstype rustig woongebied)	Toets ontwerp
Sil Flowers (glastuinbouwbedrijf)	Noorddammerweg 80a en b	Sbi-code 011, 012, 013 Milieucategorie 2	Agrarisch - Glastuinbouw	30m (geluid) 10m (geur, stof en gevaar)	Voldoet
Van der Zwaan Rozen / Elegant Flowers	Noorddammerweg 80d	Sbi-code 011, 012, 013 Milieucategorie 2	Agrarisch - Glastuinbouw	30m (geluid) 10m (geur, stof en gevaar)	Voldoet
Fa. J.P. Konst & Zn	Meerlandenweg 2 – 6	Sbi-code 011, 012, 013 Milieucategorie 2	Agrarisch - Glastuinbouw	30m (geluid) 10m (geur, stof en gevaar)	Voldoet
Ruhé Varens	Meerlandenweg 7	Sbi-code 011, 012, 013 Milieucategorie 2	Agrarisch - Glastuinbouw	30m (geluid) 10m (geur, stof en gevaar)	Voldoet
Verhoef B.V.	J.C. van Hattumweg 5	Sbi-code 011, 012, 013 Milieucategorie 2	Agrarisch - Glastuinbouw	30m (geluid) 10m (geur, stof en gevaar)	Voldoet niet m.b.t. geluid → zie uitzondering in memo
Opstelterrein trams	Nabij J.C. van Hattumweg	Sbi-code 493 Milieucategorie 3.2	Verkeer – Openbaar vervoer met aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – opstelterrein'	100m (geluid)	Voldoet