

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan 'Scheg Oost' ter plaatse van het perceel aan de J.C. van Hattumweg, plangebied Scheg Oost, voor de nieuwbouw van 172 woningen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Anteagroup in het rapport 'Woningbouwontwikkeling Scheg-Oost te Amstelveen, projectnummer 466433.100, definitief revisie 02, datum 6 mei 2021, en rapport 'Woningbouwontwikkeling Scheg-Oost te Amstelveen, projectnummer 466433.100, definitief revisie 03, datum 22 maart 2022 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de zones van de Bovenkerkerweg, de Hammerkjöldsingel, J.C. van Hattumweg, Korianderlaan en Marjoleinlaan. Verder is de nieuwbouwlocatie gelegen nabij een trambaan (Amstelveenlijn), opstelplaats voor trams.

Voor de Bovenkerkerweg en de Hammerkjöldsingel geldt een maximum snelheid van 80 respectievelijk 50 km/uur. Voor de overige wegen is dit 30km/uur. Deze laatste zijn daarom ihkv de Wet geluidhinder niet gezoneerd. Het wegdek bestaat uit Dicht asfalt beton (DAB).

Het plangebied ligt niet binnen de zone van luchthaven Schiphol. Er is wel invloed van het vliegverkeer op cumulatie van het totale geluid op de gevels/daken.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, het spoor en het vliegverkeer berekend. Er is voor het wegverkeer gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2031 (geëxtrapoleerd).

Wegverkeerslawai (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeer (metro/tram) wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III (weg) en bijlage IV (spoorweg), van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Scheg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Bovenkerkerweg en de Hammerkjöldsingel hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting vanwege de Bovenkerkerweg, inclusief 5dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
Scheg 167-172	bouwlaag 2	1-6	50
Scheg 167-172	bouwlaag 3	1-6	51
Scheg 167-172	bouwlaag 4	1-6	51
Scheg 167-172	bouwlaag 5	1-6	51
Totaal		4-6	



Spoorweg

De geluidsbelasting vanwege het spoorwegverkeer (Amstelveenlijn) is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Scheg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Amstelveenlijn hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50dB (ook als wegverkeer gehanteerd).

De geluidsbelasting vanwege de Amstelveenlijn, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
Scheg 98-108	bouwlaag 1	1-11	50
Scheg 98-108	bouwlaag 2	1-11	53
Scheg 98-108	bouwlaag 3	1-11	53
Scheg 98-108	bouwlaag 4	1-11	53
Scheg 98-108	bouwlaag 5	1-11	53
Scheg 98-108	bouwlaag 6	1-11	53
Scheg 1	bouwlaag 3	1	51
Scheg 2	bouwlaag 3	1	51
Scheg 3	bouwlaag 3	1	51
Scheg 4	bouwlaag 3	1	51
Scheg 5	bouwlaag 3	1	50
Scheg 6	bouwlaag 3	1	50
Scheg 7	bouwlaag 3	1	50
Scheg 8	bouwlaag 3	1	50
Scheg 81	bouwlaag 3	1	50
Totaal		15-75	

De voorkeursgrenswaarden (48dB, ook voor de tram in dit geval) worden op de gevels van het de woningen aan de Scheg vanwege het wegverkeer over de Bovenkerkerweg, respectievelijk vanwege spoorwegverkeer Amstelveenlijn overschreden. De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63dB vanwege de Bovenkerkerweg, respectievelijk vanwege de Amstelveenlijn wordt niet overschreden. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van deze voorkeursgrenswaarden.

Industrielawaai

De bouwlocatie is niet gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen).

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai 51dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens *het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden*, verwoord in de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg, de luchtvaart en spoor bedraagt op de meest geluidbelaste gevel 61dB (met toepassing geluidreducerend asfalt).

Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.



Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Stiller wegdek

Het toepassen van een stiller wegdek (SMA NL8 G+) over 235meter op de Bovenkerkerweg voor dit bouwplan is vanuit financieel oogpunt haalbaar. Aangezien werkzaamheden aan de Bovenkerkerweg gepland staan in verband met de nieuwe aansluiting naar de J.C. van Hattumweg, zijn meerkosten van de aanleg van geluidreducerend asfalt relatief gering, ca. €2200,- extra.

Schermen

Het verder beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is vanuit verkeersveiligheidsoogpunt niet wenselijk. Tevens zijn de hoge kosten voor het aanleggen van geluidschermen vanuit financieel oogpunt niet wenselijk.

Raildempers

Een bronmaatregel met betrekking tot de trambaan is mogelijk in de vorm van raildempers. Uitgaande van de beschreven kosten zijn de spoordempers niet financieel doelmatig. Toepassing van spoordempers kunnen echter gezien de behaalde geluidreductie door de gemeente in overweging worden genomen.

Geluidluwe gevels

Alle woningen beschikken over een geluidsluwe zijde (west), daarmee voldoen de woningen aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

In het RMG 2012 wordt een keuzemogelijkheid gegeven voor de beoordeling van trambanen als weg of spoorweg. In dit onderzoek is de trambaan, gezien deze niet is opgenomen in het register spoorverkeer (de kaart als bedoeld in artikel 106 Wgh), beoordeelt als wegverkeer.

Verkeersgegevens behorende bij de trambaan (Amstelveenlijn) zijn afkomstig van Akoestisch onderzoek opstelrein Legmeerpolder (2015)¹. Hierin zijn twee geluidmaatregelen opgenomen; raildempers en een geluidscherm van 1 m hoog ter hoogte van de Marjoleinlaan. Ook deze zijn opgenomen in het huidige onderzoek.

Het verzoek om ontheffing heeft vanaf 24 juni 2021 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Bovenkerkerweg zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneempunt	verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
Scheg 167-172	bouwlaag 2	1	50
Scheg 167-172	bouwlaag 3	1	51
Scheg 167-172	bouwlaag 4	1	51
Scheg 167-172	bouwlaag 5	1	51
Totaal		4-6	

2. Op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder een hogere waarde vast te stellen vanwege spoorweglawaai veroorzaakt door de trambaan Amstelveenlijn zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneempunt	verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
Scheg 98-108	bouwlaag 1	1	50
Scheg 98-108	bouwlaag 2	1	53
Scheg 98-108	bouwlaag 3	1	53
Scheg 98-108	bouwlaag 4	1	53
Scheg 98-108	bouwlaag 5	1	53
Scheg 98-108	bouwlaag 6	1	53
Scheg 1	bouwlaag 3	1	51
Scheg 2	bouwlaag 3	1	51
Scheg 3	bouwlaag 3	1	51
Scheg 4	bouwlaag 3	1	51
Scheg 5	bouwlaag 3	1	50
Scheg 6	bouwlaag 3	1	50
Scheg 7	bouwlaag 3	1	50
Scheg 8	bouwlaag 3	1	50
Scheg 81	bouwlaag 3	1	50
Totaal		15-75	

3. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 25 april 2022.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,



Bert Winthorst

Tjapko Poppens