

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen en beantwoording van de
zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan

Stadshart 2022

Amstelveen, december 2022



Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijzen worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

blz. 3



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	3. Met het voorgenomen bouwplan is volgens vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State sprake van een voldoende concreet en tijdig kenbaar gemaakt initiatief, zodat dit moet worden betrokken bij de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan. De ruimtelijke aanvaardbaarheid van het initiatief kan door uw gemeente voldoende worden beoordeeld. 4. Daarbij merken cliënten ten overvloede op dat het initiatief voldoet aan de regelgeving van het Rijk (o.m. de 'ladder voor duurzame verstedelijking' en het LIB) en dat het past binnen de relevante provinciale, regionale en gemeentelijke beleidsvisies- en doelen, zoals de Structuurvisie Amstelveen 2025+ en de Hoogbouwvisie. Ook staan er geen omgevingsrechtelijke belemmeringen aan het initiatief in de weg.	3. Zie punt 2. 4. Zie punt 2.	Nee Nee