

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Project: bestemmingsplan Amstelveen Stadshart 2022
Auteur: Laura Hilhorst
Versie: Definitief
Datum: 12 juli 2022

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Met het bestemmingsplan Amstelveen Stadshart 2022 wordt beoogd om voor het Stadshart een toekomstbestendige juridisch-planologisch kader te bieden. Dit bestemmingsplan is een overwegend conserverend bestemmingsplan. Er wordt één nieuwe ontwikkeling meegenomen in dit bestemmingsplan en dat is de mogelijkheid om de cultuurstrip met circa 3 meter uit te breiden.

1.2 Beoordelingskader

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer (Wm) verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. In de Wm en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die m.e.r. plichtig zijn (bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Het bevoegd gezag moet bepalen of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling. Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wel moet in de vormvrije m.e.r.-beoordeling getoetst worden aan de bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) getoetst.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel. De gemeente dient op basis van een meldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De voorgenomen activiteit is opgenomen in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D11.2. Artikel 11.2 luidt: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterrein.' De volgende drempelwaarden worden hierbij gehanteerd:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen; of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Omdat het om een conserverend bestemmingsplan gaat waarbij enkel de mogelijkheid om de cultuurstrip met 3 meter uit te breiden wordt toegevoegd, blijft het plan ruim onder de bovengenoemde drempelwaarden. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r. Dit moet op grond van artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit m.e.r.

1.4 Opzet aanmeldnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldnotitie aan moet voldoen. Deze beoordelingscriteria zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn. In een aanmeldnotitie moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

- de kenmerken van het project
- de plaats van het project
- de kenmerken van het potentiële effect

In de richtlijn zijn bovenstaande criteria onderverdeeld in diverse sub-criteria. Deze worden in het volgende hoofdstuk nader toegelicht.

1. Kenmerken van het project	
<i>Omvang van het project</i>	Het plan betreft een overwegend conserverend bestemmingsplan. Behalve een uitbreidingsmogelijkheid van de cultuurstrip wordt er bestemd wat er is.
<i>Cumulatie met andere projecten</i>	In het Stadshart zullen in de nabije toekomst verschillende ontwikkelingen plaatsvinden, waaronder functie-uitbreidingen (kantoren en horeca) en uitbreiding van de cultuurstrip. Binnen het plangebied Stadshart zijn de volgende projecten gepland: Groen van Prinstererlaan 114 (appartementen) en Pathé bioscoop en de volgende ontwikkelingen gepland: uitbreiding winkels en toevoeging woningen. Dit zijn projecten binnen het plangebied van het Stadshart maar zullen een eigen procedure volgen. Ook staat de verdiepte aanleg en verbreding van de A9 op de planning, deze grenst aan het Stadshart. Aangezien dit bestemmingsplan geen grote wijzigingen in de fysieke omgeving mogelijk maakt is er geen sprake van cumulatie van effecten.
<i>Gebruik van natuurlijke hulpbronnen</i>	Voor de realisatie van de cultuurstrip zal een beperkte hoeveelheid bouwmaterialen worden gebruikt. De ontwikkeling legt derhalve geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
<i>Productie van afvalstoffen</i>	Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de bouw- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik. Er worden tijdens de realisatie- en gebruiksfase geen gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen geproduceerd die de bodem-, water-, of luchtkwaliteit degraderen.
<i>Verontreiniging en hinder</i>	Zie 'Kenmerken van potentiële effecten'
<i>Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën</i>	A9: Bij nieuwe ontwikkelingen langs de A9 moet er gekeken worden naar eventuele groepsrisicotoenames tot een afstand van 200 meter in verband met vervoer van gevaarlijke stoffen. In dit geval maakt dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Gasleidingen: Er ligt een gasleiding net buiten dit plangebied. De gasleiding ligt ten oosten van de Beneluxbaan. Binnen de inventarisatieafstand van deze leiding maakt het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Hierdoor zal het aantal aanwezige personen niet toenemen en zal het groepsrisico niet toenemen.

	<u>L1B zone 5</u>: Vanwege de ligging binnen zone 5 van het L1B dient gemotiveerd te worden hoe rekening is gehouden met mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond. Als gevolg van het voorgenomen bestemmingsplan neemt het aantal mogelijke slachtoffers niet toe. Het plangebied is daarnaast goed te ontluchten en goed bereikbaar voor hulpdiensten.
2. Plaats van het project	
<i>Ligging van het plangebied</i>	Het plangebied is gesitueerd in het centrum van de bebouwde kom van Amstelveen. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Mr. G. Groen van Prinstererlaan, in het oosten door de Beneluxbaan, in het zuiden de Burgemeester van Sonweg (Rijksweg A9) en in het westen de Keizer Karelweg.
<i>Kenmerken van het plangebied</i>	Het plangebied is te onderscheiden in meerdere gebieden: • <u>Omgeving Stadsplein</u>: een winkel- en uitgaansgebied met overdekte winkelstraten, winkelpleinen, looproutes en pleinen in de buitenlucht. • <u>Omgeving Stadspark</u>: het winkel- en uitgaansgebied grenst aan de oostkant aan een woon- en werkgebied. De Handelsweg vormt het eindpunt van tramlijn 5. Aan de noordkant van de Handelsweg bevindt zich stadspark De Stadstuinen. • <u>Meanderflats</u>: Ingeklemd tussen het winkel- en uitgaansgebied en de Burgemeester van Sonweg (A9) bevindt zich een strook met bijzondere woongebouwen: vier blokken portiekwoningen en zes torenflats van dertien bouwlagen.
<i>Omgeving van het plangebied</i>	Het plangebied is gesitueerd in het centrum van de bebouwde kom van Amstelveen. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Mr. G. Groen van Prinstererlaan, in het oosten door de Beneluxbaan, in het zuiden de Burgemeester van Sonweg (Rijksweg A9) en in het westen de Keizer Karelweg.
<i>Natuur(gebieden) nabij het plangebied</i>	De locatie is niet gelegen in of nabij een gebied dat wordt beschermd vanuit de natuurwaarden. De locatie is daarnaast zodanig ver verwijderd van een Natura 2000-gebied dat van externe werking geen sprake kan zijn. Tevens ligt het niet in de buurt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of overig beschermd natuurgebied. Het bestemmingsplan behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
<i>Kenmerken van de potentiële effecten</i>	Geluid Binnen het plangebied zijn geen gezoneerde industrieterreinen aanwezig. Het plangebied ligt ook niet binnen een geluidszone van een buiten het plangebied gelegen industrieterrein. Met betrekking tot het wegverkeerslawaai zijn er binnen het plangebied een aantal wegen die aan weerszijde een geluidszone hebben liggen. Deze geluidszone geeft het akoestisch aandachtsgebied weer. Dit is met name rond de doorgaande wegen en langs de A9. Soortenbescherming (flora en fauna)

	Het plangebied betreft een sterk verstedelijkt gebied met daarin de Stadstuinen (park), het Meanderpark (heempark) en het doorgaande groen langs de Beneluxbaan (heemgroen). In het verstedelijkte gebied is sprake van beperkte natuurwaarden. Dit neemt niet weg dat er beschermde planten en dieren kunnen voorkomen. Met name diverse vleermuissoorten, huismussen en gierwaluwen zijn bekend in deze omgeving voor te komen en deze soorten en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd. De flora in parken, de heemparken en het heemgroen zijn aangeplant door mensen en zijn daarom niet beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning uitbreiding cultuurstrip dient een onderzoek te worden gedaan naar verblijfplaatsen van o.a. vleermuizen in de gevel van het gebouw wat wordt uitgebreid. Stikstofdepositie In de omgeving van het plangebied liggen op enige afstand verschillende Natura 2000-gebieden. De uitbreiding van het bestemmingsplan heeft naar verwachting geen / zeer beperkte toename van verkeersbewegingen tot gevolg. Depositie op Natura 2000-gebieden is dan ook uitgesloten. Luchtkwaliteit De luchtkwaliteit in Amstelveen voldoet aan de Europese grenswaarden. Dit bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die een verslechtering van de luchtkwaliteit tot gevolg hebben. Bodem Bij het indienen van de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de cultuurstrip dient er een bodemonderzoek plaats te vinden om de grond te kunnen afvoeren. Er vindt geen verslechtering van de bodemkwaliteit plaats als gevolg van dit plan. Water Binnen het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig. Ter plaatse van de uitbreiding van de cultuurstrip is er reeds sprake van verharding, er is derhalve geen sprake van watercompensatie. Wel dienen de richtlijnen van het Actieplan Klimaatadaptatie Amstelveen gevolgd te worden bij toekomstige ontwikkelingen.
<i>Kenmerken van de effecten</i>	Uit bovenstaande blijkt dat de effecten op het gebied van geluid, flora en fauna, stikstofdepositie, luchtkwaliteit, bodem en water gering en lokaal van aard zijn. Belangrijk is dat voldaan wordt aan de eisen die gesteld worden (beperken geluidproductie, maatregelen algemene zorgplicht flora en fauna, bodembescherming, etc.).
<i>Conclusie</i>	Aan de hand van de toetsing aan de selectiecriteria uit Bijlage III (EU-richtlijn 2014/52/EU) maakt deze aanmeldnotitie duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu. Het bestemmingsplan dat mogelijk wordt gemaakt is, gelet op

	de kenmerken en plaats van de activiteit en de kenmerken van potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage (MER) doorlopen dient te worden. Voor de verdere planontwikkeling is derhalve geen MER noodzakelijk conform het vigerende Besluit milieueffectrapportage.
--	--