

Notitie

Onderwerp: Parkeerbalans en inventarisatie De Meerkamp, Amstelveen

1 Introductie

1.1 Aanleiding

De komende jaren staan enkele ontwikkelingen op de rol rondom zwembad De Meerkamp in Amstelveen. Eind 2020 heeft Sweco een onderzoek naar parkeren rondom De Meerkamp uitgevoerd (Parkeernotitie De Meerkamp, SWNL0271009). Sindsdien is het programma van de voorgenomen ontwikkeling op een aantal punten gewijzigd.

Vanwege de nieuwe uitgangspunten is behoefte aan een actuele parkeerbalans dat inzicht geeft in de huidige en toekomstige parkeersituatie. Naast deze parkeerbalans wil de gemeente inventariseren hoeveel parkeerplekken zich op en rondom het terrein van De Meerkamp bevinden.

In deze notitie wordt de geactualiseerde parkeerbalans gepresenteerd.

1.2 Programma De Meerkamp

In tabel 1 is weergegeven welke functies zich momenteel op het terrein van De Meerkamp bevinden en welke functies nieuw worden gerealiseerd.

De nieuw te realiseren functies zijn:

- Wedstrijdbad De Meerkamp;
- Kantoor AmstelveenSport;
- Magazijn Sportlaan 25;
- Reservering uitbreiding sportcentrum;
- Uitbreiding Amstelveen College;
- Gezondheidscentrum.

De buitenschoolse opvang Boon komt in de nieuwe situatie te vervallen; in de eerdergenoemde vorige notitie is deze nog meegenomen.

Tabel 1: Huidige en nieuwe functies De Meerkamp

11-04-2022

Functie	Functie Nota Parkeernormen	Aantal	Eenheid
Binnenbad De Meerkamp	Zwembad overdekt	660	m2 bassin
Buitenbad De Meerkamp	Zwembad openlucht	750	m2 bassin
Golfslagbad De Meerkamp	Zwemparadijs	540	m2 bassin
Sporthal De Meerkamp	Sporthal	1.800	m2 bvo
Ben Goudsmithal	Sporthal	2.250	m2 bvo
Beweegbox	Sporthal	1.060	m2 bvo
Magazijn AmstelveenSport	Bedrijf arbeidsextensief / bez. extensief	160	m2 bvo
HealthCity (sportschool)	Fitnesscentrum	2.000	m2 bvo
Amstelveen College (auto)	Middelbare school	1.600	leerlingen
Sportvelden West	Sportveld	8,7	hectare netto terrein
Nieuw			
Wedstrijdbad De Meerkamp	Zwembad overdekt	525	m2 bassin
AmstelveenSport (kantoor)	Kantoor (zonder baliefunctie)	650	m2 bvo
Magazijn Sportlaan 25	Bedrijf arbeidsextensief / bez. extensief	200	m2 bvo
Reservering uitbreiding sportcentrum	Buurt- en dorpscentrum	800	m2 bvo
Amstelveen College	Middelbare school	300	leerlingen

Voor het bepalen van de parkeervraag van de (nieuwe) functies in tabel 1, baseren we ons op de Nota Parkeernormen 2021 van gemeente Amstelveen. Voor het n.t.b. sportcentrum is in deze Nota echter geen passende categorie opgenomen. Daarom is bij het bepalen van de parkeernorm voor deze functie de categorie 'Sporthal' gebruikt.

2 Parkeren huidige situatie

2.1 Normatieve parkeerbehoefte

In tabel 2 is te zien dat de normatieve parkeerbehoefte in de huidige situatie bestaat uit 668 parkeerplekken voor de auto en 618 fietsparkeerplaatsen. Leerlingen en medewerkers van Amstelveen College parkeren hun fietsen op eigen terrein. Fietsparkeerplaatsen ten behoeve van deze functie zijn in de berekening dus achterwege gelaten.

Tabel 2: Normatieve parkeerbehoefte huidige situatie conform Nota Parkeernormen 2021

Normatieve parkeerbehoefte huidige situatie				AUTO		FIETS	
Functie	Aantal	Factor	Eenheid	Norm	Parkeer- plaatsen	Norm	Parkeer- plaatsen
Binnenbad De Meerkamp	660	100	100 m2 bassin	12,3	81	20,0	132
Buitenbad De Meerkamp	750	100	100 m2 bassin	14,8	111	28,0	210
Golfslagbad De Meerkamp	540	100	100 m2 bassin	3,0	16	20,0	108
Sporthal De Meerkamp	1.800	100	100 m2 bvo	3,2	58	2,5	45
Ben Goudsmithal	2.250	100	100 m2 bvo	3,2	72	2,5	56
Beweegbox	1.060	100	100m2 bvo	3,2	34	2,5	27
Magazijn AmstelveenSport	160	100	100 m2 bvo	0,6	1	-	-
HealthCity (sportschool)	2.000	100	100 m2 bvo	6,0	120	2,0	40
Amstelveen College - auto	1.600	100	100 leerlingen	3,9	62	-	-
Sportvelden West	8,7	1	hectare netto terein	13,0	113	61,0	-
Totaal					668		618

2.2 Parkeerbalans

Omdat de bezoekers van de voorzieningen rondom De Meerkamp niet allemaal tegelijkertijd aanwezig zijn, is het mogelijk de parkeerplekken door verschillende doelgroepen op verschillende momenten van de dag/ week worden gebruikt: dubbelgebruik. Met behulp van een parkeerbalans is te berekenen wat het drukste – en dus maatgevende – moment is. Het maatgevende moment laat zien hoeveel parkeerplaatsen er (extra) gerealiseerd moeten worden ten behoeve van de uitbreiding.

De parkeerbalans is in tabel 3 weergegeven. Aanwezigheidspercentages in de balans zijn afkomstig uit de Nota Parkeernormen 2021 van gemeente Amstelveen.

Op de parkeerbalans is te zien dat zaterdagmiddag het drukste moment is: er is dan vraag naar 605 parkeerplaatsen voor de auto en 618 fietsparkeerplaatsen.

Tabel 3: Parkeerbalans huidige situatie conform Nota Parkeernormen 2021

11-04-2022

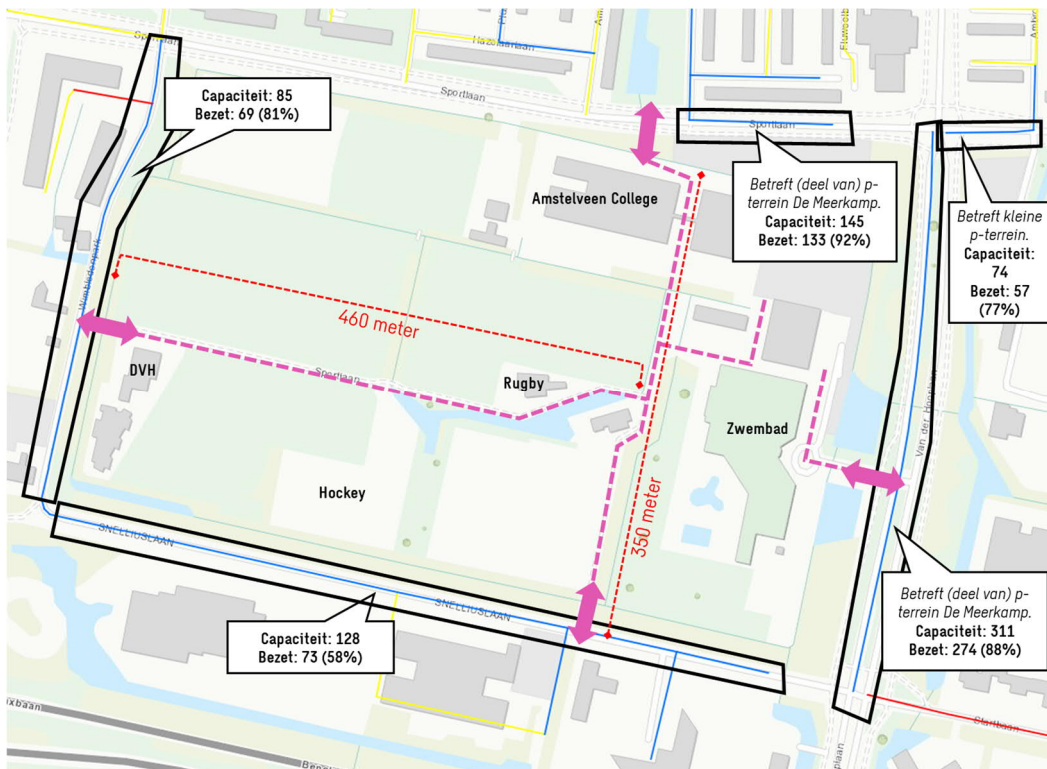
Parkeerbehoefte huidige situatie inclusief dubbelgebruik							
Functie	Normatieve parkeer-behoefte	Aanwezigheidspercentages			Zaterdag		Zondag
		Werkdag			Middag	Avond	Middag
		Ochtend	Middag	Avond			
Binnenbad De Meerkamp		50%	50%	100%	100%	100%	75%
	auto	81	41	41	81	81	61
	fiets	132	66	66	132	132	99
Buitenbad De Meerkamp		25%	25%	50%	100%	25%	100%
	auto	111	28	28	111	28	111
	fiets	210	53	53	210	53	210
Golfslagbad De Meerkamp		50%	50%	100%	100%	100%	75%
	auto	16	8	8	16	16	12
	fiets	108	54	54	108	108	81
Sportthal De Meerkamp		50%	50%	100%	100%	100%	75%
	auto	58	29	29	58	58	43
	fiets	45	23	23	45	45	34
Ben Goudsmithal		50%	50%	100%	100%	100%	75%
	auto	72	36	36	72	72	54
	fiets	56	28	28	56	56	42
Beweegbox		50%	50%	100%	100%	100%	75%
	auto	34	17	17	34	34	25
	fiets	27	13	13	27	27	20
Magazijn AmstelveenSport		100%	100%	5%	0%	0%	0%
	auto	1	1	1	0	0	0
	fiets	0	0	0	0	0	0
HealthCity (sportschool)		50%	50%	100%	100%	100%	75%
	auto	120	60	60	120	120	90
	fiets	40	20	20	40	40	30
Amstelveen College		100%	100%	0%	0%	0%	0%
	auto	62	62	62	0	0	0
	fiets	0	0	0	0	0	0
Sportvelden West		25%	25%	50%	100%	25%	100%
	auto	113	28	28	113	28	113
	fiets	0	0	0	0	0	0
TOTALEN							
	auto	668	310	310	493	605	510
	fiets	618	256	256	513	618	460

2.3 Huidige parkeercapaciteit en -bezetting

2.3.1 Parkeerplaatsen auto

In maart 2018 is de parkeerdruk rondom De Meerkamp gemeten. Bij deze meting is ook geïnventariseerd wat het daadwerkelijke aanbod parkeerplekken is op het terrein en in de omgeving van De Meerkamp. Doordat deze metingen dateren van vóór de Coronacrisis (en er dus nog geen restricties waren voor onder andere sportfaciliteiten) geven ze een goed beeld van de 'normale' situatie.

Uit deze meting blijkt dat zaterdagmiddag ook in de praktijk het drukste moment is: van de in totaal 743 parkeerplaatsen op en rondom het terrein van De Meerkamp waren er 614 bezet. In afbeelding 1 is weergegeven van welke straten (zwart omkaderd) de parkeertellingen in deze analyse zijn meegenomen. Bij sommige straten is een kleine toelichting geplaatst. Straten zonder gekleurde balk hebben geen parkeervoorzieningen. De resultaten van de eerder uitgevoerde parkeerdrukmeting zijn in tabelvorm te vinden in de bijlage van deze notitie.



Afbeelding 1: Locaties parkeerdrukmeting (zwart omkaderd, looproutes in paars); zaterdagmiddag 12:00 – 16:00 uur (2018) ¹

2.3.2 Parkeerplaatsen fiets

In 2020 is het aanbod aan fietsparkeerplaatsen op het terrein van De Meerkamp geïnterviewd. Bij deze telling bleek dat het aanbod uit 194 fietsparkeerplaatsen bestaat, een stuk lager dan het aantal (normatief) gevraagde aantal fietsparkeerplaatsen van 618.

2.4 Loopafstand en looproutes

Naast beschikbare capaciteit geeft op afbeelding 1 ook de looproutes (roze stippelijnen) op het terrein rondom De Meerkamp weer. De bezoekers van de sportvoorzieningen kunnen gebruik maken van de entrees vanaf Sportlaan, Wimbledonpark, Startbaan en Van der Hooplaan. Het is aannemelijk dat bezoekers van onder andere DVH en de hockeyvelden gebruik maken van de parkeerplaatsen langs Wimbledonpark en Startbaan. Deze parkeren dus hoofdzakelijk niet bij De Meerkamp. Bezoekers van het zwembad of de sportschool parkeren juist wel bij De Meerkamp en niet langs Wimbledonpark.

In CROW-publicatie 381 wordt een maximale loopafstand gehanteerd van 100 tot 600 meter voor de functie 'ontspanning'. We veronderstellen dat de hekken van de sportvelden op zaterdagmiddag open zijn. Uit afbeelding 1 blijkt dat de zwart omkaderde parkeerplaatsen op acceptabele loopafstand liggen van de verschillende sportvoorzieningen op het complex. De ruim 200 parkeerplaatsen op Wimbledonpark en langs Startbaan voorzien ruimschoots in de maatgevende parkeervraag op zaterdagmiddag voor de 'Sportvelden West' in tabel 3.

¹ De toegekende parkeercapaciteit op Van der Hooplaan en Sportlaan betreft de parkeercapaciteit voor De Meerkamp.

Tabel 4: Acceptabele loopafstanden. Bron: CROW publicatie 381

hoofdfunctie	acceptabele loopafstanden
wonen	100 meter (100 - 250 meter voor bezoekers)
winkelen	200 - 600 meter
werken	200 - 800 meter
ontspanning	100 - 600 meter
gezondheidszorg	100 meter
onderwijs	100 meter

3 Parkeren toekomstige situatie

3.1 Normatieve parkeerbehoefte

In de toekomstige situatie worden een aantal functies toegevoegd. In tabel 5 is weergegeven wat deze functies precies inhouden en welke normatieve parkeervraag ze extra opleveren.

Tabel 5: Normatieve parkeerbehoefte toekomstige situatie conform Nota Parkeernormen 2021

Normatieve parkeerbehoefte toekomstige situatie				AUTO		FIETS	
Functie	Aantal	Factor	Eenheid	Norm	Parkeer-plaatsen	Norm	Parkeer-plaatsen
Wedstrijdbad De Meerkamp	525	100	100 m2 bassin	12,3	65	20,0	105
AmstelveenSport (kantoor)	650	100	100 m2 bvo	0,9	6	1,2	8
Magazijn Sportlaan 25	200	100	100 m2 bvo	0,6	1	-	-
reservering uitbreiding sportcentrum	800	100	100 m2 bvo	3,2	26	2,5	20
Amstelveen College - auto	300	100	100 leerlingen	3,9	12	-	-
Parkeervraag bestaand					668		618
Totaal					777		751

In de tabel is te zien dat de parkeerbehoefte in de toekomstige situatie bestaat uit een vraag van 777 autoparkeerplaatsen. Voor de fiets zijn 751 parkeerplekken benodigd. Maar: ook in de nieuwe situatie is er sprake van de mogelijkheid tot dubbelgebruik van de parkeerplaatsen, waardoor het daadwerkelijke aantal benodigde parkeerplaatsen waarschijnlijk lager uitvalt. In de volgende paragraaf zijn de uitkomsten uit de vernieuwde parkeerbalans weergegeven en toegelicht.

3.2 Parkeerbalans

Wanneer rekening wordt gehouden met dubbelgebruik, bedraagt de parkeerbehoefte in de toekomstige situatie 680 autoparkeerplaatsen en 731 parkeerplaatsen voor de fiets. Zie hiervoor tabel 6.

Tabel 6: Parkeerbalans toekomstige situatie conform Nota Parkeernormen 2021

11-04-2022

Parkeervraag nieuwe situatie, inclusief dubbelgebruik							
	Normatieve parkeer- vraag	Aanwezigheidspercentages					
Functie		Werkdag			Zaterdag		Zondag
		Ochtend	Middag	Avond	Middag	Avond	Middag
BESTAANDE FUNCTIES							
Binnenbad De Meerkamp		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	81	41	41	81	81	81	61
fiets	132	66	66	132	132	132	99
Buitenbad De Meerkamp		25%	25%	50%	100%	25%	100%
auto	111	28	28	56	111	28	111
fiets	210	53	53	105	210	53	210
Golfslagbad De Meerkamp		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	16	8	8	16	16	16	12
fiets	108	54	54	108	108	108	81
Sporthal De Meerkamp		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	58	29	29	58	58	58	43
fiets	45	23	23	45	45	45	34
Ben Goudsmithal		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	72	36	36	72	72	72	54
fiets	56	28	28	56	56	56	42
Beweegbox		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	34	17	17	34	34	34	25
fiets	27	13	13	27	27	27	20
Magazijn AmstelveenSport		100%	100%	5%	0%	0%	0%
auto	1	1	1	0	0	0	0
fiets	0	0	0	0	0	0	0
HealthCity (sportschool)		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	120	60	60	120	120	120	90
fiets	40	20	20	40	40	40	30
Amstelveen College		100%	100%	0%	0%	0%	0%
auto	62	62	62	0	0	0	0
fiets	0	0	0	0	0	0	0
Sportvelden West		25%	25%	50%	100%	25%	100%
auto	113	28	28	57	113	28	113
fiets	0	0	0	0	0	0	0
NIEUWE FUNCTIES							
Wedstrijdbad De Meerkamp		50%	50%	100%	100%	100%	75%
auto	65	32	32	65	65	65	48
fiets	105	53	53	105	105	105	79
AmstelveenSport (kantoor)		100%	100%	5%	0%	0%	0%
auto	6	6	6	0	0	0	0
fiets	8	8	8	0	0	0	0
Magazijn Sportlaan 25		100%	100%	5%	0%	0%	0%
auto	1	1	1	0	0	0	0
fiets	0	0	0	0	0	0	0
reservering uitbreiding sportcentrum		50%	70%	100%	40%	0%	0%
auto	26	13	18	26	10	0	0
fiets	20	10	14	20	8	0	0
Amstelveen College		100%	100%	0%	0%	0%	0%
auto	12	12	12	0	0	0	0
fiets	0	0	0	0	0	0	0
Totalen							
auto	777	373	379	584	680	502	558
fiets	751	327	331	638	731	565	595

4 Conclusie

In deze notitie is in kaart gebracht wat het effect van een aantal ruimtelijke ontwikkelingen rondom De Meerkamp is op de parkeersituatie. De notitie beperkt zich niet uitsluitend tot de parkeeropgave van de uitbreiding van het zwembad, maar beschouwt op verzoek van de gemeente de totale parkeersituatie inclusief nabijgelegen sportvoorzieningen. Dit betekent ook dat verder is gekeken dan het parkeerterrein voor De Meerkamp. Ook de parkeervoorzieningen ten behoeve van de sportvelden langs Sportlaan, Startbaan en Wimbledonpark vallen binnen de scope van dit onderzoek. Hierbij is rekening gehouden met openbaar beschikbare parkeerplaatsen; parkeerplaatsen uitsluitend bestemd voor bewoners zijn buiten beschouwing gelaten.

4.1 Auto

De conclusie voor wat betreft autoparkeren is als volgt:

- In de huidige situatie is er op zaterdagmiddag, het drukste moment, een normatieve vraag van 605 parkeerplaatsen;
- In de nieuwe situatie is zaterdagmiddag óók het drukste moment. Er is dan een vraag van 680 parkeerplaatsen;
- De nieuwe ontwikkelingen verhogen de parkeervraag met 75 extra parkeerplaatsen op het drukste moment.

Op zaterdagmiddag is het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen (680) lager dan het totaal aantal geïnventariseerde parkeerplaatsen (743) binnen acceptabele loopafstand van de sportvelden. Hoewel er geen sprake is van een tekort, zorgt de hoge parkeerdruk voor zoekverkeer en een verhoogd risico op foutparkeren.

Het is daarom van belang om de huidige parkeersituatie (voor Corona) te beoordelen. Het parkeeronderzoek uit 2018 wijst op een beduidend lagere bezetting in de praktijk (614 parkeerplaatsen) dan de parkeerbalans op basis van de parkeernormen (655 parkeerplaatsen). Dit komt neer op 41 minder bezette parkeerplaatsen. Het parkeeronderzoek toont dus aan dat de theoretische parkeervraag veel hoger is dan de gemeten parkeervraag in 2018.

Met deze marge is voor het totale gebied sprake van een acceptabele verkeerssituatie. De voorwaarde hierbij is dat de looproutes (de hekken) vanaf Startbaan, Wimbledonpark en Sportlaan op zaterdagmiddag geopend zijn. Aandachtspunt blijft dat veel van de voorzieningen met een hoge parkeervraag (zwembad, sportschool en sporthal) primair gebruik maken van het parkeerterrein bij De Meerkamp. Op hele drukke momenten zal een deel van de bezoekers een langere loopafstand moeten accepteren.

4.2 Fiets

Voor het fietsparkeren betekenen de uitbreidingen rondom De Meerkamp het volgende:

- In de huidige situatie bedraagt de vraag op het drukste moment 618 fietsparkeerplaatsen;
- De nieuwe ontwikkelingen leiden tot een totale vraag van 731 op het drukste moment, een toename van 113;
- Het aantal beschikbare fietsparkeerplaatsen is in 2020 geïnventariseerd. Het aanbod fietsparkeerplaatsen op het terrein van De Meerkamp bedroeg toen 194.

Afgaande op bovenstaande cijfers is er op dit moment én in de toekomstige situatie een groot, theoretisch tekort aan fietsparkeerplaatsen. Dit beeld strookt echter niet met de uitgevoerde fietstellingen in 2020 en de beleving van de gemeente. Aanbevolen wordt om het fietsparkeren regelmatig te blijven monitoren. Dit maakt bijtijdse bijsturing mogelijk, wanneer blijkt dat de capaciteit niet toereikend is.

Verantwoording

Titel: Parkeerbalans De Meerkamp, Amstelveen
Onderwerp: Inventarisatie en actualisatie PB
Projectnummer: 51008086
Klant: Gemeente Amstelveen
Referentienummer: NL22-648800269-21356
Versie: Definitief

Datum: 11-04-2022

Auteur: Jasper Ouwens
E-mailadres: jasper.ouwens@sweco.nl

Gecontroleerd door: Ross Ruiter
Paraaf gecontroleerd: 

Vrijgegeven door: Linda van Soerland
Paraaf vrijgegeven: 

Bijlage 1: Parkeerdrukmeting omgeving De Meerkamp

Tabel 0.1: Capaciteit en bezetting per sectie parkeerdrukmeting maart 2018. Bron: Mobycon

Sectie nr.	Straatnaam	Capaciteit	Dinsdagmiddag	Dinsdagavond	Woensdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond
3.176	Startbaan	11	2	3	2	8	1
3.728	Wimbledonpark	6	0	0	0	0	4
3.719	Wimbledonpark	36	7	19	4	35	3
3.721	Wimbledonpark	7	3	0	0	0	5
3.723	Wimbledonpark	36	18	41	15	34	20
3.445	Van der Hooplaan	311	93	141	3	274	46
3.131	Sportlaan	131	47	39	1	123	8
3.175	Startbaan	19	1	4	7	12	6
3.172	Startbaan	48	21	4	0	21	0
3.173	Startbaan	50	4	13	12	50	9
3.138	Sportlaan	74	14	44	0	57	36
	Totaal	743	210	308	44	614	138
	Vrije parkeerplaatsen		533	435	699	129	605