

Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Mw. P. Kegge
Postbus 4
1180BA AMSTELVEEN

Uw contact Mw. P.C. Vermond

T 020 540 4911

gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie het zaaknummer en het documentnummer van deze brief

Zaaknummer Z-2018/051630
Documentdatum 15 januari 2020

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte mevrouw Kegge,

U heeft verzocht om de mogelijkheid van een nieuwe woning aan de Dr. Schaepmanlaan op te nemen in het bestemmingsplan Amstelveen Noord-West 2020. Zodra de A9 is overkapt kan op de plek waar, na oplevering van de nieuwe Piet Heinschool, een tijdelijke schoolplein wordt gerealiseerd een vrijstaande woning worden gebouwd naast de woning aan de Dr. Schaepmanlaan 10 in Amstelveen. Het bouwvlak van deze woning is qua schaalgrootte identiek aan nr. 10.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Amstelveen Noord-West 2020 moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aankomstnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Het voornemen om 1 woning te realiseren ligt (ver) onder de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. Op basis hiervan moet gekeken worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Gevoelig gebied

De projectlocatie is niet gelegen in of nabij een gebied dat wordt beschermd vanuit de natuurwaarden. De locatie is daarnaast zodanig ver verwijderd van een Natura 2000-gebied dat van externe werking geen sprake kan zijn. Tevens ligt het niet in de buurt van het Natuurnetwerk Nederland of overig beschermd natuurgebied.

De projectlocatie behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

Milieugevolgen

In de nabijheid van het plangebied wordt de A9 verbreed en overkapt (zie bestemmingsplan Amstelveen A9). Tevens wordt ten zuiden van de nieuw te bouwen woning momenteel een school herbouwd. Hiervoor is een omgevingsvergunning afgegeven.



De omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de ontwikkelingen in de directe omgeving brengen geen zodanige productie van afvalstoffen, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen met zich mee op basis waarvan belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

Conclusie

Gelet op vorenstaande hoeft er voor de realisatie van de nieuwe woning geen milieueffectrapport te worden opgesteld en geen m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluiten dat op grond van de aanmeldnotitie "*vormvrije m.e.r.-beoordeling voor woning naast Dr. Schaepmanlaan 10 in Amstelveen, d.d. 6 januari 2020*", het bouwplan van 1 woning niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van de woning is ook nog een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen. Deze omgevingsvergunning zal worden aangevraagd zodra het schoolplein van de Piet Heinschool op de overkapping van de A9 is gerealiseerd. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van de woning niet mogelijk.

Publicatie

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

Dhr. drs. J. de Poorter
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)