

“vormvrije m.e.r.-beoordeling voor woning naast Dr. Schaepmanlaan 10 in Amstelveen, d.d. 6 januari 2020”

Het betreft een nieuwe woning aan de Dr. Schaepmanlaan.

Zodra de A9 is overkapt kan op de plek waar, na oplevering van de nieuwe Piet Heinschool, een tijdelijke schoolplein wordt gerealiseerd een vrijstaande woning worden gebouwd naast de woning aan de Dr. Schaepmanlaan 10 in Amstelveen. Het bouwvlak van deze woning is qua schaalgrootte identiek aan nr. 10.

Het voornemen om 1 woning te realiseren ligt (ver) onder de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. Op basis hiervan moet gekeken worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Gevoelig gebied

De projectlocatie is niet gelegen in of nabij een gebied dat wordt beschermd vanuit de natuurwaarden. De locatie is daarnaast zodanig ver verwijderd van een Natura 2000-gebied dat van externe werking geen sprake kan zijn. Tevens ligt het niet in de buurt van het Natuurnetwerk Nederland of overig beschermd natuurgebied.

De projectlocatie behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

Milieugevolgen

In de nabijheid van het plangebied wordt de A9 verbreed en overkapt. Voor deze overkapping en verbreding is een MER opgesteld. Het betreft onderzoeken naar geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuur, landschap, cultuurhistorie en archeologie, bodem en water, verkeer en verkeersveiligheid. Ten aanzien van geluid speelt daarbij dat na realisering van de verdiepte ligging met de getroffen geluidsmaatregelen de geluidbelasting ter plaatse in de toekomstige projectsituatie afneemt tot plaatselijk meer dan 10 dB. Ten aanzien van luchtkwaliteit wordt uitstoot van het verkeer op de A9 ten opzichte van de huidige situatie niet minder door de verdiepte ligging. Wel heeft de verdiepte ligging invloed op de verspreiding van de emissies, met een positief effect voor de luchtkwaliteit ter plaatse. Ook de extra rijstroken hebben niet een direct effect op de verslechtering van de luchtkwaliteit. De extra rijstroken zorgen voor een betere doorstroming en rijdend wegverkeer emitteert minder fijnstof per afgelegde route dan wegverkeer dat in de file staat. De verdiepte ligging is ten opzichte van de autonome situatie een verbetering wat het aspect landschap betreft, omdat de barrièrewerking van de weg in Amstelveen wordt verminderd. Daarbij wordt de snelweg deels overkapt: bij het oude dorp en bij het stadshart wordt Amstelveen weer aan elkaar gehecht. Op basis van de uitkomsten van de effectonderzoeken voor de verbreding en overkapping van de A9 kan worden geconcludeerd dat er geen (milieu)belemmeringen zijn. (zie bestemmingsplan Amstelveen A9). Tevens wordt ten zuiden van de nieuw te bouwen woning momenteel een school herbouwd. Hiervoor is een omgevingsvergunning afgegeven.

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de ontwikkelingen in de directe omgeving brengen geen zodanige productie van afvalstoffen, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen met zich mee op basis waarvan belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

In de toelichting van het bestemmingsplan Amstelveen Noord-West 2020, hoofdstuk 7 omgevingskwaliteiten, worden verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling geen sprake is van nadelige milieugevolgen.

Conclusie

Gelet op vorenstaande hoeft er voor de realisatie van de nieuwe woning geen milieueffectrapport te worden opgesteld en geen m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.