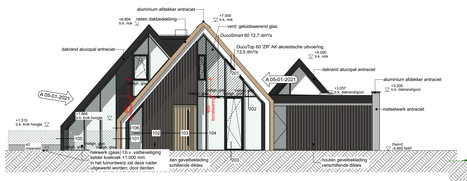
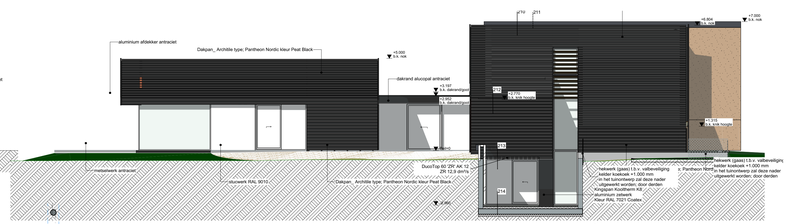
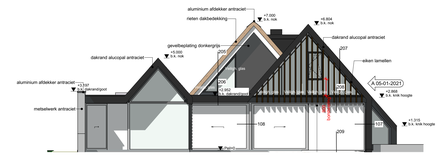


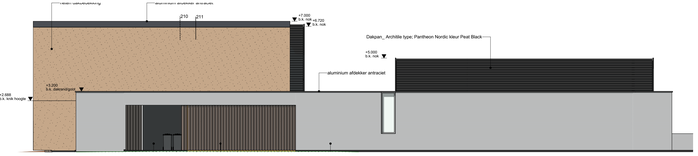
Voorgevel



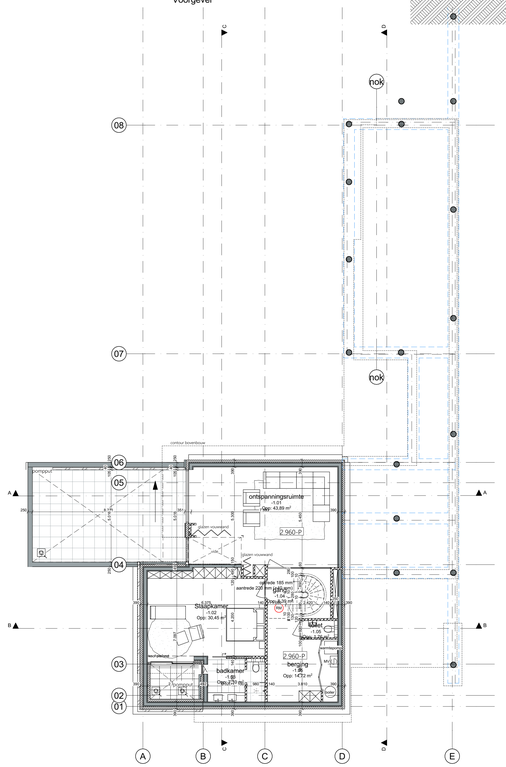
Linkergevel



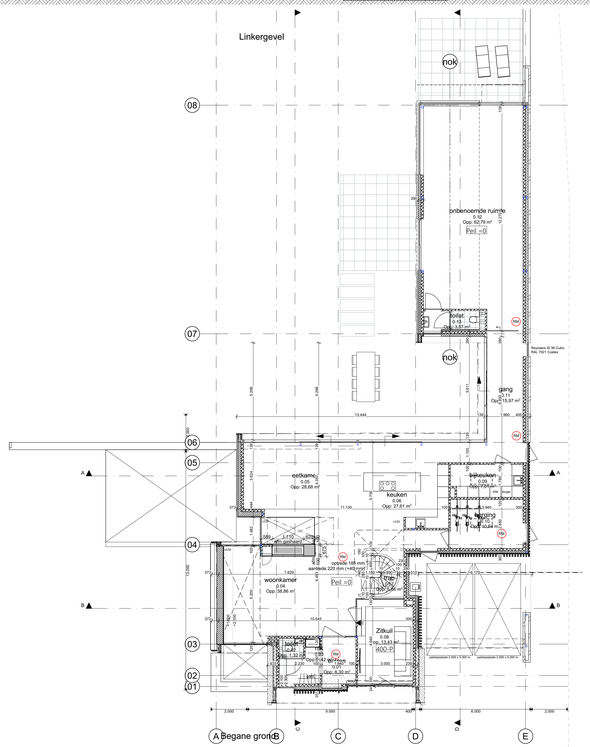
Achtergevel

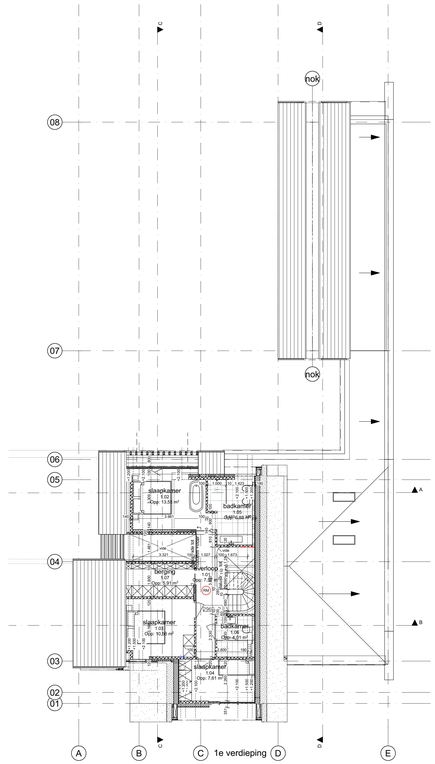


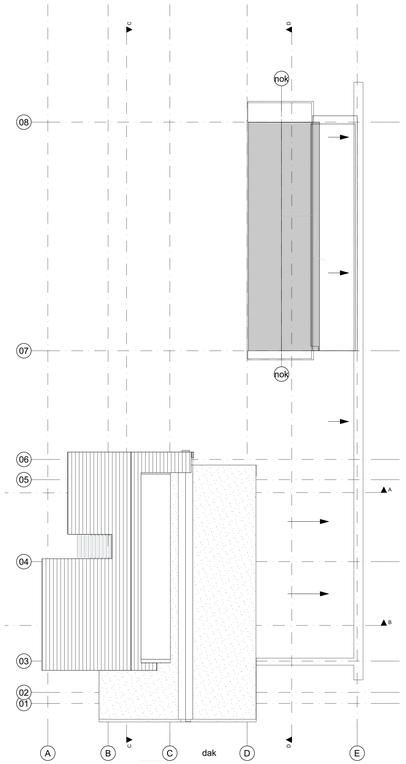
Rechtergevel

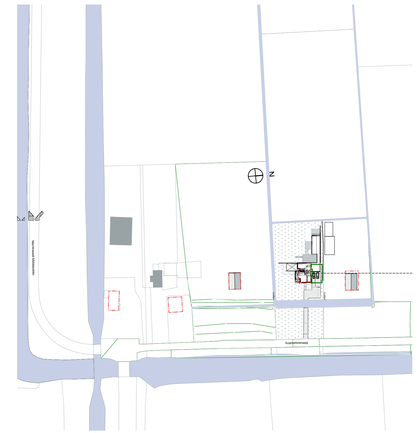


Souterrain







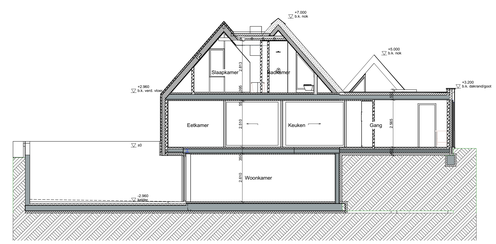


Situatie:

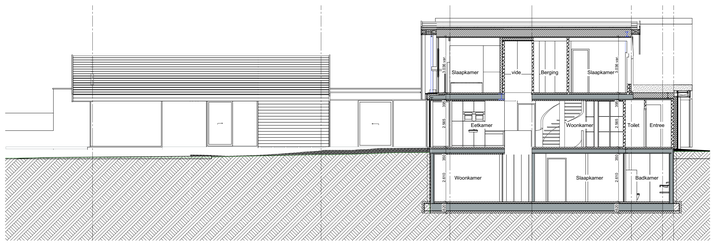
Aan meten en opmetingen kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle maten ondertiing en in het werk te controleren.

Definitieve positie van de woning op de kavel wordt bepaald door de gemeente

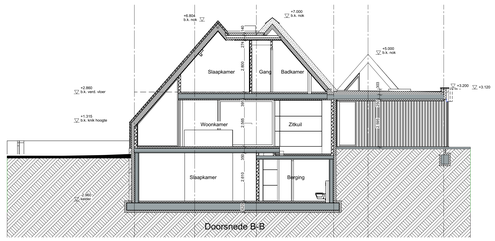
Situatie:
Gemeente : Amstelveen
Sectie : W
Perceel : 223



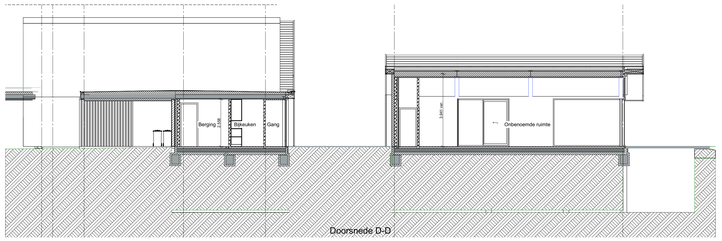
Doorsnede A-A



Doorsnede C-C



Doorsnede B-B



Doorsnede D-D

Renvooien

Algemeen

Kozijnen
- Alle buitenkozijnen de bepaald overeenkomstig NEN 1087 bereikbaar zijn dienen te voldoen aan een inbraakweerstand van terminale klasse
- Alle buitenkozijnen dienen te zijn voorzien van kolerende beglazing. (U-waarde van het kozijn is in de EPC-berekening opgenomen) met uitzondering van de garage en bergingsruimte.
Glasdelen (binnen en buiten) volgens opgave leverancier conform NEN 2608 deel 2 (windbelasting), alleen buitenbeglazing NEN 3569 (veiligheidsglazing)
NEN EN 1991 + nationale bijlage (sneeuwlast)
Ventilatoren, zowel binnen als buiten, dienen te voldoen aan NEN 2686
- Kozijnen en glazen buitenstaldes de dient doen als vloerafscheiding volgens art. 2.16 van het bouwbesluit. dienen te voldoen aan de eisen gesteld in art. 2.16 van het bouwbesluit.
Dit geldt voor kozijnen t.p.v. een vloerafscheiding met een hoogteverschil van meer dan 1 m, waarvan de onderzijde van de glasvoering lager komt dan 0,9 m. Indien de vlaer danwel boven een opstanprongrichtheid gelegen tussen 0,2 en 0,7 m boven de vloer.
- Deze kozijnen zijn geïsoleerd met een *
- Alle buitenbeglazing volgens de europese norm EN 356, klasse P5A.
- Alle toegangen tot de vertblijfruimten hebben een deurspeling met een dagmaat waarvan de breedte en hoogte, achtereenvolgens groter of gelijk zijn aan 850mm bij 2300mm.

Wenn ongeslerte conform bouwbesluit afd. 3.10
Wenn ongeslerte
De uitwendige scheidingsconstructie zodanig uitvoeren dat deze geen openingen hebben die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afhuifbare opening en een opening die de mondring is van een voorziening voor:
A. de afvoer van rook;
B. de afvoer van rook of;
C. de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en feuilen;
D. uitmondingen van het HWA in combinatie met infiltratievoorzieningen.

Metenuimte
- Inrichting van de metenkast voldoend aan NEN 1010 en aanvullende bepaling van het energiebedrijf.
- Ventilatie van 2 l/s-1 m3/s per m2 netto-inhoud met een minimum van 7,5 l/s-1 m3/s.

Dooroevingen
Dooroevingen van kruipluiken, metenruimte, standleidingen en dergelijk goed afdichten ,ze ook afdichtingen EP berekening.

Optische rookmelder:
- plaatsing overeenkomstig NEN 2555;
- type: Hager TG550A;
- voedingsspanning 230 v ac 50.60hz: 9v backup;
- battery voor backup;
- behuizing: kleur wit;
- alle melders worden onderling doorgekoppeld:

Thermische isolatie:
De warmte weerstanden (R) in m2.K/W) van buitenwanden, begane grondvloer en daken bedragen zoals in de EPW berekening is aangegeven. deze waarden worden bepaald overeenkomstig NEN 1068.
- De warmte weerstanden (U in W/m2.K) van alle uitwendige glasoperingen incl. kozijn bedragen zoals in de EPW berekening is aangegeven. deze waarden worden bepaald overeenkomstig NEN EN 673.

Materialen en installaties
- Alle toe te passen materialen en installaties dienen te zijn gecertificeerd.
- De verwerking en toepassing van het material gebeydt volgens opgave van de leverancier.

Waterspranne conform bouwbesluit afd. 3.23
- Scheidingsconstructie van toiletcuimte heeft aan zijde gerenzerd aan die ruimte tot 1,25m hoogte boven vloer waterspranne, gemoddeld niet meer dan 0,15 liter water per vierkante meter per dag laten.
- Voor een badruimte geldt hetzelfde tot een hoogte van 2,30m boven vloer en ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 1m, tot een hoogte van 2,3m boven de vloer van die ruimte.

Staalwerken
- Alle staalwerken onderhoeg aan het buiterklimaat en/of de spouw dienen voorzien te zijn van een duurzaam beschermende coating.
- Alle beskermingen ten behoeve van de kroosgaarten in de staalconstructies, evenals de kolp-, voet-, en koppelplaten dienen door de staalleverancier (of zijn adviseur) berekend te worden en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de hoofdconstructeur.

Ventilatie
- De totale ventilatie behoefte bepalen volgens NEN 1087.

Vloeren:
Over de naden ter plaatsten van de overgang van de schilderaren voegwaarering toepassen. Aantal en zwaarte volgens constructeur.

Trappen:
- Trappen worng voldoen aan eisen gesteld in het bouwbesluit, afd. 2.5, reguliere trap woonfunctie.
- Trap- en vloerafscheidingen voldoen aan eisen gesteld in het bouwbesluit, afd. 2.3

Installatie conform bouwbesluit hfd. 6
- Aansluitpunten electra conform NEN 1010.
- Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, electra en communicatie in meterkast volgens NEN 2768.

Electriciteit:
- Alle electra aaluitraden
- Blank geleegdrijgetwerd glas, dikte volgens vroorschrift leverancier
- Glasverdeling voor uitvoering ter controle aan Architect en Opdrachtgever

Brandveiligheid
Rietendak, geëijkwaardigheidsoplossing 2.29 Rietenschoefdak
- Geen dien ser het dak ligt hoger dan 13 meter boven meetniveau
- De dakplaten hebben een brandweerstand = 20 min.
- Indien de goot/gevel is bepaling aangetoonbrt met brandweerstand = 30 min.
- De spanten zijn bekleed met material dat een brandweerstand heeft = 30 min.
- De bouwconstructies die de goot/dingen dragen hebben een brandweerstand met betrekking tot bezwijken = 60 min.

Ventilatie

De totale ventilatie behoefte bepalen volgens nen 1087.
De woningen worden voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem.
De benodigde ventilatie wordt door de installateur bepaald.
De overige binnenruimte minimale vent es van 77

ventilatie
De totale ventilatie behoefte bepalen volgens nen 1087.
De aangegeven (nacht) ventilatie stroken berdragen minimaal de capacitet zoals het in de epn-berekening is aangenomen. (mech. afzuiging: gelijktrooms)
In een nader te bepalen kleur te mrtfiteren
Ventilatie van de stallingruimte min. 3 l/s-3 m3/s per m2

Ventilatieroosters zoals aangegeven op de gevels
Onder de binnendeuren een minimale ventilatiehoogte van 77 mm aanhouden met uitzondering van:
badkamerdeur: min 77 mm
toiletdeur: min 77 mm

Ventilatie kruipruimte
Een minimale ventilatie capacitet van 100 mm2 per m2 vloeroppervlak aanhouden.

Installatie geluid.

een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift verorzaakt in een
rmt-gemeenschappelijke vertblijfruimte van een aangrenzende op hetzelfde percel gelegen eoonfunctie een volgens nen 5077 berekende maximale installatie-geluidniveau van
ten hoogste 30 db.

een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmtepowkkking of warmtetervgwinning verorzaakt in een vertblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens nen 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 db

een berekening van de luchtverversing inclusief het geluidniveau dient door de installateur uitgewerend te worden en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de directie.

alle installatievoorzieningen voor het afhemen en gebruiken van energie dient te voldoen aan afdeling 6.2 van het bouwbesluit:
- voorziening voor elektricteit voldoet aan:
nen 1010 bij lage spanning, nen-en-iec 61936-1 en
nen-en 50522, bij hoge spanning
- voorzieningen voldoen aan:
nen 1078 bij een nominale werkdruk van ten
hoogste 0,5 bar, en nen-en 15001-1 bij een nominale
werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar
- voor de aansluitringen op het distributienet voor elektricteit, gas, en warmte dient tevens volgens
nen 2768 te voldoen.

Installatie keuken.

Afzuigkap keuken:
- aparte bouwkundig kanaal aanbrengen voor directe of toekomstig gebruik van een afzuigkap + motor met eigen afvoerkanaal
- plaats kanaal tijdens bouw controleren
- diameter kanaal (benodigd) tijdens bouw controleren.

RENVOOI

0.01 / rtw — RUMTE NUMMERING / RUMTE OMSCHRIJVING

TEL-EL / 2960 P — HOOGTIMATEN

WM — OPTISCHE ROOKMELDER

- Gevelopbouw Rc=4.0m2.K/W
- gevelsteen 100mm
- spouwisolatie
- Mlki isolatie 120mm
- porosotiem 100/120/140/200mm

- Gevelopbouw Rc=3.5m2.K/W
- gevelbekleding
- Mlki isolatie 140mm
- dampopen folie
- Mlki isolatie 140mm tussen
- houtskelet constructie hoh h.o.h.600mm
- porosotiem 100/120/140/200mm

- Gevelopbouw Rc=4.0m2.K/W
- sandwichpanel
- aluminiumplaat weerbaarkoorlyk 3mm
- plastoerlaag 6mm
- EPS isolatie 150mm
- Mlki isolatie 140mm
- porosotiem 160/200mm

opdrachtgever
Fam. van Essen
Lootsstraat 25 h
1053 NZ Amsterdam

kort
Nieuwb. woning Fam. van Essen
kostverlorenweg 2
1183 TM Amstelveen

titel
Omgevingsvergunning

onderdeel
Overzichtsblad

schaal	formaat	getekend	omtwerp
1:100, 1:1250	A0+	RH	GP

datum
16.09.2020

datum wijziging
A. 03.12.2020
B. 05.01.2021
C. 13.01.2021
D.
E.

F.
G.
H.
I.
J.

nr.
OV-3100

projectnr.
19034

MAAS ARCHITECTEN
T 0 1 :
1741 AK LOCHEM
+31 (0)573 22 18 88
HEIMETER VAN LINDENLAAN 5
3703 AG ZEIST
+31 (0)573 22 18 88
INFO@MAASARCHITECTEN.NL
WWW.MAASARCHITECTEN.NL