

AMSTELVEEN STAETE B.V.

T.a.v. hr. M. Rademaker

Prinses Irenelaan 1a

9765 AL Paterswolde

Datum	15 februari 2016
Kenmerk	BE/2016/041/r
Uw kenmerk	Email d.d. 9 februari 2016
Auteur(s)	C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Groenelaan 3 en 5 te Amstelveen

Op de percelen aan de Groenelaan 3 en 5 te Amstelveen staan kantoorgebouwen. De gebouwen staan grotendeels leeg worden tijdelijk 'anti-kraak' bewoond. Paas Vastgoed Ontwikkeling is voornemens om te panden te slopen ten behoeve van twee te realiseren appartementengebouwen met een parkeergarage. Het project is planologisch bekend als 'de terrassen'.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De huidige bestemming van het perceel is 'kantoor' en dient gewijzigd te worden naar 'wonen'. In opdracht van Paas Vastgoed Ontwikkeling begeleidt Brookrose een bestemmingsplanwijziging op voor de locatie. Brookrose heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Groenelaan 3 en 5 te Amstelveen. Op de locaties zijn twee kantoorpanden van 4 verdiepingen gesitueerd. Het kantoorpand aan de Groenelaan 3 heeft gemetselde muren met een luchtsponw, relatief veel glasoppervlak, kenmerkende rode lijsten langs gevels en een plat dak. Het kantoorpand aan de Groenelaan 5 heeft een modernere uitstraling, het pand bestaat uit witte platen met geblindeerde/donkere ramen en een plat dak. Het omliggende terrein bestaat grotendeels uit parkeerterrein, voetpaden en enkele groenstroken. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het oostelijke deel van Amstelveen en wordt begrensd door: de Groenelaan (noorden en oosten), Nicolaas Tulplaan en watergang met vijver (zuiden), perceel aan de Groenelaan 1 waar momenteel de ontwikkeling van een appartementsgebouw plaatsvindt (westen). De directe omgeving van de locatie bestaat uit: bedrijfspanden, woonwijken, ziekenhuis Amstelland, oppervlaktewater, stedelijke infrastructuur met bomenrijen/-lanen, openbaar groen en allerhande stedelijke voorzieningen. Ten noorden van de locatie, op een afstand van 225m, ligt de autosnelweg A9.



Figuur 1 De rode omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Groenelaan 3 en 5 te Amstelveen (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen betreffende de sloop van twee kantoorpanden en de realisatie van twee appartementengebouwen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop twee kantoorgebouwen: sloopwerkzaamheden en afvoer (sloop)materiaal.
- verwijderen terreinverharding- en inrichting alsmede kap van bomen en struiken: sloopwerkzaamheden en transport (afvoer) van materiaal en groen;
- terrein bouwrijpmaken: vergraven, aanbrengen puin, aanleg nutsvoorzieningen;
- bouw twee appartementengebouwen: allerhande bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein; allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 2 februari 2016. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Het terrein is grotendeels verhard met klinkers. De vegetatie op de planlocatie is beperkt tot de groenstroken rondom de gebouwen. Deze groenstroken zijn beplant met gedomesticeerde struiken en bomen. Tevens worden terreinen rondom kantoorgebouwen vrijwel altijd intensief onderhouden waarbij gestreefd wordt naar een hoog kwaliteitsbeeld.

De planlocatie heeft aannemelijk geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Tevens is de huidige situatie recentelijk ontstaan door de sloop van de schoolgebouwen. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn, behoudens enkele molshopen in de gemeentelijke groenstrook, geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. Het terrein is grotendeels verhard en er is nauwelijks vegetatie aanwezig. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust, voortplantingsmogelijkheden en dergelijke aanwezig zijn. Op de locatie zijn voor geen van de grondgebonden zoogdiersoorten essentiële functies te benoemen. Gedurende het foerageren of migratie kunnen echter algemene soorten wel tijdelijk op de locatie aangetroffen worden. Hierbij valt te denken aan soorten als: veldmuis, huismuis, bruine rat en egel. De aanwezigheid van zwaarder- en strikt beschermde soorten kan echter worden uitgesloten.

De beoogde herinrichting van het terrein leidt niet tot een noemenswaardige afname van het leefgebied van vorengenoemde (tabel 1) soorten. Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1). Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Een gedeelte van de planlocatie is na de herinrichting weer geschikt leefgebied voor een aantal soorten.

Tevens is in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat waar potentieel aanwezige zoogdieren zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

De gevels en de dakafwerking/-constructie van de aangrenzende panden zijn nauwkeurig geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiële invliegopeningen voor vleermuizen. Het kantoorgebouw aan de Groenelaan 5 heeft geen relevante openingen of kieren in- en langs de gevel. Het gebouw aan de Groenelaan 3 heeft op elke verdieping twee rijen open stootvoegen in de gevel. De stootvoegen zijn echter afgedicht met een rooster en derhalve niet toegankelijk voor vleermuizen. Op de locatie zijn tevens geen bomen aangetroffen die potentieel geschikt zijn als vaste rust- of verblijfplaats van vleermuizen.

De luwte van de bebouwing en het oppervlaktewater langs het perceel zijn beperkt geschikt als foerageergebied voor dwergvleermuizen en laatvlieger. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. Het verdwijnen of tijdelijk ongeschikt raken van een klein deel van het foerageernetwerk heeft geen significante effecten mits het geen belangrijke verbindingsroute betreft. Mogelijk kunnen foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord als gevolg van bouwverlichting. Om verstoring te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen ten aanzien van verlichting. Mits mitigerende maatregelen worden getroffen kunnen significant negatieve effecten voor vleermuizen worden uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. De aanwezigheid van reptielen is uitgesloten. Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen.

Op de planlocaties zijn geen relevante vegetatiestructuren aanwezig voor amfibieën. Tussen de locatie en de Nicolaas Tulplaan is een brede watergang gelegen. De oever langs de percelen is op de meeste plaatsen beschoeid en derhalve niet te overbruggen voor amfibieën. Langs het perceel aan de Groenelaan 5 is voor een deel sprake van een flauwe oever. Deze oever is echter dichtbegroeid met bodembedekkende struikjes. De watergang lijkt zeer beperkt geschikt voor amfibieën omdat het profiel, toegankelijkheid, waterkwaliteit, sub- en emerse vegetatie en andere factoren niet of in beperkte mate voldoen aan het geprefereerde habitat. Incidenteel zouden algemene soorten zoals gewone pad en kleine watersalamander voor kunnen komen. Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (Ff-wet, tab. 1).

In een ecologische vooronderzoek t.b.v. de ontwikkelingen op het naastgelegen (destijds braakliggende) perceel aan de Groenelaan 1 werd geconcludeerd dat rugstreeppad mogelijk aanwezig zou kunnen zijn (Van der Linden, 2014). Op basis van bovenstaande argumenten, de relatief geïsoleerde ligging en het reeds in ontwikkeling gebrachte naastgelegen perceel kan de aanwezigheid van rugstreeppad worden uitgesloten. Negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen kunnen derhalve worden uitgesloten.

Vissen

Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Er zijn geen ingrepen voorzien in of nabij dichtbij gelegen watergangen langs de locatie. Effecten op (beschermde) vissen kunnen derhalve uitgesloten worden.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. De meeste dagactieve insecten zijn in de winterperiode niet of nauwelijks zichtbaar. Op de locatie en in de directe omgeving zijn slechts enkele algemene of aangeplante vegetatie aangetroffen.

Er zijn geen specifieke planten soorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Derhalve kan een essentiële functie voor zwaardere en strik beschermde soorten worden uitgesloten. Significant negatieve effecten op de soortgroep worden niet verwacht.

Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De vogelsoorten betreffen: meerkoet, kauw en ekster. In de bomen en struiken op de planlocatie zijn geen oude (jaarrond) nesten of boomholtes aangetroffen.

In de bomen en struiken in de zoom van het terrein kunnen broedgevallen van algemene zang- en watervogels voorkomen. Het is onbekend of er grind of kiezels op de platte daken aanwezig is. Indien dit het geval is zouden meeuwen en scholekster het dak kunnen gebruiken als nestlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden buiten het broedseizoen worden opgestart of dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode 15 maart - 15 juli. Het is echter aannemelijk dat er zich weinig of geen broedgevallen zullen voordoen.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 km liggen het Nationaal Landschap 'Groene Hart' en gebieden t.b.v. Ecologische Hoofdstructuur of Natuurnetwerk Nederland (figuur 2).



Figuur 2 De gele omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. In de directe omgeving liggen het Nationale Landschap 'Groene Hart' en gebieden t.b.v. Ecologische Hoofdstructuur of Natuurnetwerk Nederland (bron: synbiosys.alterra.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van twee kantoorpanden en de realisatie van twee appartementengebouwen in de bebouwde kom van Amstelveen. De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aanmerkelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. De aanwezigheid van passerende en foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels is niet uit te sluiten.
- De ruimtelijke ingrepen leidden, mits maatregelen getroffen worden ten aanzien van vleermuizen en broedvogels slechts tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden is van externe werking op beschermde gebieden geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (rood/groen licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Linden, P.J.H. van der, 2014. Quick scan Groenelaan 1 te Amstelveen. Els & Linde B.V., Hilversum
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Groenelaan 3 en 5 te Amstelveen en betreft twee kantoorpanden (foto: kantoorpand aan de Groenelaan 5)



Figuur 2 De beoogde ingreep bestaat uit de sloop van de kantoorpanden en de ontwikkeling van twee appartementencomplexen (foto: kantoorpand aan Groenelaan 3).



Figuur 3 De directe omgeving bestaat onder andere uit bedrijfspanden, woonwijken, stedelijke voorzieningen en -infrastructuur (foto: Groenelaan).



Figuur 4 Tussen de plalocaties en de Nicolaas Tulplaan is een brede watergang gesitueerd. De oevers zijn te steil voor amfibieën, op de achtergrond van de foto is de ontwikkeling van het appartementencomplex aan de Groenelaan 1 zichtbaar.