

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het wijzigingsplan '1^e Wijziging Amstelveen Zuid-Oost 2015, Groenelaan 3-5' ter plaatse van de percelen Groenelaan 3 en 5 voor de nieuwbouw van 134 appartementen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de bebouwing.

De 134 appartementen zijn verdeeld over twee appartementengebouwen van elk 7 verdiepingen (exclusief de parkeergarage op de begane grondlaag van beide appartementengebouwen). Het appartementengebouw op het perceeldeel Groenelaan 3 bestaat uit 56 appartementen en het appartementengebouw op het perceeldeel Groenelaan 5 uit 78 appartementen.

De planlocatie valt binnen de zones van de Beneluxbaan, de Groenelaan, de Laan Langerhuize en de Rijksweg A9. Om deze reden is op 25 februari 2016 door M+P raadgevende ingenieurs B.V. een akoestisch onderzoek 'Woontorens Groenelaan 3 en 5 te Amstelveen, onderzoek geluidsbelasting vanwege wegverkeer' (rapportnummer: M+P.ABH.15.01.1, Revisie 0) opgesteld. In dit onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen appartementen, veroorzaakt door de omliggende wegen berekend. Hiervoor worden dezelfde uitgangspunten gehanteerd als in de onderzoeken voor de twee oostelijk gelegen woontorens. Verder zijn maatregelen onderzocht om te voldoen aan de voorwaarden zoals de gemeente Amstelveen deze stelt in haar beleid om een hogere geluidsbelasting te kunnen toestaan. Voor het onderzoek is uitgegaan van het ontwerp met projectnummer 7231 gedateerd januari 2016.

Wegverkeerslawaaï (Lden)

De geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeer (metro/tram) wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II (weg) en bijlage IV (spoorweg), van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen appartementen aan de Groenelaan 3 en 5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelastingen van de genoemde gezoneerde wegen (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde worden als volgt weergegeven:

Gezoneerde wegen	Groenelaan 3				Groenelaan 5			
	Noordgevel	Oostgevel	Zuidgevel	Westgevel	Noordgevel	Oostgevel	Zuidgevel	Westgevel
Rijksweg A9	52	52	-	-	53	50	-	-
Beneluxbaan	50	-	50	51	-	-	-	-
Groenelaan	60	57	50	57	61	59	55	56
Laan van Langerhuize	49	-	-	-	54	54	-	-



De voorkeursgrenswaarde (48 dB) op de gevels van de Groenelaan 3 wordt vanwege het wegverkeer over alle gezoneerde wegen overschreden. Bij de Groenelaan 5 is dit het geval vanwege de A9, Groenelaan en Laan van Langerhuize. De maximaal toelaatbare hogere waarde van 53 dB vanwege de Rijksweg A9 en 63 dB vanwege de overige wegen wordt nergens overschreden. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}; verschillende geluidsbronnen)

Op de gevels is een verhoogde geluidsbelasting aanwezig vanwege twee of meer wegen. De gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}) bedraagt maximaal 66 dB zowel bij Groenelaan 3 als 5. De gecumuleerde geluidsbelasting is niet meer dan 3 dB hoger dan de benodigde hogere waarde (excl. aftrek artikel 110g Wgh) vanwege 1 bron. Dit betekent dat de genoemde hogere waarden met 2 of 5 dB worden opgehoogd alvorens de waarden worden gecumuleerd. Daarmee is de Groenelaan de maatgevende bron en wordt aan de cumulatieve voorwaarde in het gemeentelijk beleid (maximale toename 3 dB) voldaan. Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

In het akoestische onderzoek van 25 februari 2016 is tevens onderzoek uitgevoerd naar het effect van mogelijk te treffen maatregelen. Het betreft de volgende opties:

- geluidreducerend asfalt op de A9: Rijkswaterstaat heeft in het kader van het tracébesluit 2- laags ZOAB toegepast. Een nog stiller geluidreducerend asfalt zal naar alle waarschijnlijkheid niet voor dit bouwplan worden genomen.
- Snelheidsverlaging op de Beneluxbaan: een verlaging van de maximum snelheid van 70 km/uur naar 50 km/uur. Deze maatregel zal niet voldoende reductie opleveren om de geluidbelasting tot 48 dB of lager terug te brengen. De Beneluxbaan is reeds voorzien van geluidreducerend asfalt.
- Geluidreducerend asfalt op de Groenelaan en Laan van Langerhuize: Op beide wegen is sprake van veel afremmend, optrekkend en afslaand verkeer waardoor er snel slijtage van geluidreducerend asfalt optreedt. Dit heeft hogere onderhoudskosten tot gevolg, hierdoor is sprake van civieltechnische bezwaren om geluidreducerend asfalt op zowel de Groenelaan als de Laan van Langerhuize toe te passen.
- Overdrachtsmaatregelen zoals schermen langs de wegen: behalve dat schermen langs wegen in stedelijk gebied niet gewenst zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt, zullen in dit geval schermen ook niet effectief zijn, aangezien het bouwplan 2 appartementengebouwen met 7 woonlagen betreft.
- Maatregelen aan de ontvangtzijde: afscherming van de gevel ten behoeve van een geluidluwe gevel/balkon/tuin. Bij Groenelaan 3 zullen de balkons aan de noordgevel rondom moeten worden voorzien van balkonschermen met een hoogte van 2.6 m (gehele verdiepingshoogte). De balkons aan de oost- en westgevels dienen aan de noordzijde voorzien te worden van balkonschermen met een hoogte van 2.6 m. Aan de oost- en westzijde dient de balkonafscherming over de halve lengte van de balkons verdiepingshoogte te zijn, de andere helft kan worden voorzien van een balkonscherm met een hoogte van 1.2 m. De balkons aan de zuidgevel kunnen worden voorzien van een balkonafscherming van 1.2 m rondom.



Bij Groenelaan 5 zal een glasfaçade worden aangebracht aan de noordzijde van het gebouw, over de volledige hoogte van het gebouw. Tevens zullen bij het penthouse balkonschermen met een hoogte van minimaal 1.5 m boven vloerpeil worden aangebracht.

- Verder zal de geluidwering van de gevels zodanig moeten worden uitgevoerd dat voldaan kan worden aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, waarin wordt aangegeven dat een binnenniveau van maximaal 33 dB in de woningen is toegestaan.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk om aan de hand van onderstaand schema hogere grenswaarden vast te stellen

Groenelaan 3

Weg	Geluidbelasting noordgevel	Aantal woningen	Geluidbelasting oostgevel	Aantal woningen	Geluidbelasting zuidgevel	Aantal woningen	Geluidbelasting westgevel	Aantal woningen
Rijksweg A9	52 dB	21	52 dB	21				
Bene-luxbaan	49 dB	21			50 dB	21	51 dB	21
Groenelaan	60 dB	21	57 dB	21	50 dB	21	57 dB	21
Laan van Langerhuize	49 dB	21						

Groenelaan 5

Weg	Geluidbelasting noordgevel	Aantal woningen	Geluidbelasting oostgevel	Aantal woningen	Geluidbelasting zuidgevel	Aantal woningen	Geluidbelasting westgevel	Aantal woningen
Rijksweg A9	53 dB	14	50 dB	26				
Bene-luxbaan								
Groenelaan	61 dB	14	59 dB	26	55 dB	26	56 dB	26
Laan van Langerhuize	54 dB	14	54 dB	26				

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 16 juni 2016 tot en met 27 juli 2016 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de gezoneerde wegen: de Beneluxbaan, de Groenelaan, de Laan Langerhuize en de Rijksweg A9

Groenelaan 3

Weg	Geluidbelasting noordgevel	Aantal woningen	Geluidbelasting oostgevel	Aantal woningen	Geluidbelasting zuidgevel	Aantal woningen	Geluidbelasting westgevel	Aantal woningen
Rijksweg A9	52 dB	21	52 dB	21				
Beneluxbaan	49 dB	21			50 dB	21	51 dB	21
Groenelaan	60 dB	21	57 dB	21	50 dB	21	57 dB	21
Laan van Langerhuize	49 dB	21						

Groenelaan 5

Weg	Geluidbelasting noordgevel	Aantal woningen	Geluidbelasting oostgevel	Aantal woningen	Geluidbelasting zuidgevel	Aantal woningen	Geluidbelasting westgevel	Aantal woningen
Rijksweg A9	53 dB	14	50 dB	26				
Beneluxbaan								
Groenelaan	61 dB	14	59 dB	26	55 dB	26	56 dB	26
Laan van Langerhuize	54 dB	14	54 dB	26				

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 16 augustus 2016.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

dhr. drs. H.H. Winthorst, wnd

mevr. drs. M.M. van 't Veld