

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 25 augustus 2015

Voor de raadsvergadering van
30 september 2015

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 15 september 2015

Portefeuillehouder wethouder P.A. Bot

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Petra Vermond

5404286

p.vermond@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Amstelveen Zuid-Oost 2015

Gevraagd besluit

1. Vast te stellen het gewijzigde bestemmingsplan "Amstelveen Zuid-Oost 2015" met planidentificatie NL.IMRO.0362.13-VG01, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding (plankaart), toelichting en planregels.
2. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 16-01-2015.
3. De ingediende zienswijzen zoals behandeld in de Nota van Beantwoording (NvB), behorende bij het raadsvoorstel, ongegrond te verklaren.
4. Het beeldkwaliteitsplan Middenwaard vast te stellen.
5. Vast te stellen de (vertrouwelijke) grondexploitatie voor de woningbouw in Middenwaard.
6. De grondexploitatie meerjarig te verwerken in de actualisering grondexploitaties 2015.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Om voor de wijken Middenhoven, Waardhuizen, Groenelaan, Langerhuize en Kruitmolen een toekomstbestendige juridisch-planologisch kader te bieden.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het vaststellen van het bestemmingsplan Amstelveen Zuid-Oost.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 7 Ruimte en Wonen

Aanleiding

Het huidige bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-Oost' dateert uit 2005 en dient binnen 10 jaar te worden herzien.



Argumenten

De raad kan door in te stemmen met het bestemmingsplan Amstelveen Zuid-Oost aan haar wettelijke verplichting voldoen. De bevoegdheid tot het invorderen van leges wordt zo gecontinueerd. Ook maakt het gewenste woningbouwontwikkelingen in Middenwaard mogelijk. De grond is in eigendom van de gemeente en zal worden uitgegeven ten behoeve van woningbouw. In het bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-Oost' was de grond nog gereserveerd voor de afslag van de rijksweg A3. De gronden van Middenwaard zijn gewijzigd naar Woongebied 1 en 2 en er ligt voor een deel een wijzigingsbevoegdheid op. Voor het plan zijn hogere geluidswaarden vastgesteld

Omwille van de flexibiliteit zijn enkele bestemmingen verruimd tot gemengde bestemmingen.

Kanttekeningen

Er kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep staat alleen open voor personen die ook een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend.

Financiën

De locaties Middenhoven zal worden ontwikkeld als woningbouwlocatie. Voor deze locatie geldt dat de voorziene grondexploitatiekosten gedekt zullen worden door de verwachte opbrengsten van de gronduitgifte. Het is dus ook niet nodig een exploitatieplan vast te stellen voor de ontwikkeling van deze locatie.

Communicatie

Voor Middenwaard heeft er een apart communicatietraject plaatsgevonden met informatiebijeenkomsten, (nieuws)brieven en een informatieboekje. Ook staat het bouwproject vermeld op de website van Amstelveen met de laatste stand van zaken.

Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt op de site van de Staatscourant gepubliceerd en via de website van Amstelveen bekend gemaakt. Tevens worden de indieners van zienswijzen op de hoogte gehouden van de besluitvorming.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 14 mei tot 24 juni 2015 ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om zienswijzen in te dienen. Er zijn 2 zienswijzen tijdig ingediend. De 'Nota van Beantwoording' met een samenvatting van de zienswijzen en de reactie daarop is als bijlage toegevoegd. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Ambtshalve is voor het pand Dr. Willem Dreesweg 6-8 een aanpassing gedaan conform een verleende vergunning en is er naast een kantoorbestemming ook maatschappelijke functies toegestaan.

Ambtshalve wijziging:

Planregels

Artikel 18 Kantoor: ter plaatse van de functieaanduiding 'maatschappelijk' zijn maatschappelijke functies toegestaan.

Verbeelding

Op het pand Dr. Willem Dreesweg 6-8 is de functieaanduiding 'naschoolse opvang' vervangen door de functieaanduiding 'maatschappelijk'.

Bijlagen

- Advies B&W
 - Bestemmingsplan "Amstelveen Zuid-Oost 2015" bestaande uit toelichting, planregels, bijlagen toelichting en bijlagen planregels
 - Nota van Beantwoording
-



- Grondexploitatie Middenwaard (vertrouwelijk)

De secretaris,

De voorzitter,

mr. A.S. Meijer

mevrouw drs. M.M. van 't Veld

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Vast te stellen het gewijzigde bestemmingsplan "Amstelveen Zuid-Oost 2015" met planidentificatie NL.IMRO.0362.13-VG01, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding (plankaart), toelichting en planregels.
2. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 16-01-2015.
3. De ingediende zienswijzen zoals behandeld in de Nota van Beantwoording (NvB), behorende bij het raadsvoorstel, ongegrond te verklaren.
4. Het beeldkwaliteitsplan Middenwaard vast te stellen.
5. Vast te stellen de (vertrouwelijke) grondexploitatie voor de woningbouw in Middenwaard.
6. De grondexploitatie meerjarig te verwerken in de actualisering grondexploitaties 2015.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2015.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw drs. P. Georgopoulou

mevrouw drs. M.M. van 't Veld