



### **Nota van Beantwoording**

Ontvangen zienswijzen en beantwoording van zienswijzen op het

## *Ontwerp bestemmingsplan Amstelveen Zuid-Oost*

Amstelveen, augustus 2015



---

## **Wijze van beantwoording**

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijzen worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.



	<b>Samenvatting ingediende reacties per inzender</b>	<b>Beantwoording reacties per punt</b>	<b>Plan-aanpassing</b>
<b>1</b>	<p><u>Brief ontvangen 18 juni 2015, Belangengroep Middenwaard Marne.</u></p> <p>Op 11 mei 2015 heeft eenieder die een inspraakreactie hebben ingediend een brief met een nota van beantwoording ontvangen. Geconstateerd kan worden dat helaas weinig van deze reacties hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan waaruit een ieder zijn eigen conclusies kan trekken met betrekking tot inspraakprocedures in het algemeen.</p> <p>De actiegroep heeft met haar brief van 2 maart 2014 aangegeven dat hun grootste bezwaar zich richt op de voorgestelde hoogte van de bebouwing (30 meter).</p> <p>In de beantwoording wordt herhaald wat in een vorig stadium al eens eerder aan ons is voorgesteld dat in plaats van één woontoren er ook de mogelijkheid bestaat tot een complex bestaande uit verschillende onderdelen en waarmee aan de wens van omwonenden, namelijk een maximaal gewenste hoogte van 4 etages, wordt voldaan.</p> <p>Wij verzoeken u met nadruk om in ieder geval aan deze wens van de omwonenden tegemoet te komen en hiervan uit te gaan bij de verdere uitwerking van de plannen en procedures.</p>	<p>Het is en blijft mogelijk dat er een woongebouw wordt gerealiseerd van minimaal 13 meter hoog en maximaal 30 meter hoog. Het is aan de ontwikkelaar wat voor een gebouw er gaat komen en tot welke bouwhoogte.</p>	<p>Nee</p>



	<b>Samenvatting ingediende reacties per inzender</b>	<b>Beantwoording reacties per punt</b>	<b>Plan-aanpassing</b>
<b>2</b>	<p><u>Brief ontvangen 23 juni 2015</u></p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan Amstelveen Zuid-Oost 2015 maakt melding van twee kantoorpanden aan de Bovenkerkerweg 2-8, die op termijn leeg komen te staan. De eigenaren willen deze panden slopen en woningbouw realiseren.</p> <p>Op 24 maart 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders een quick scan vastgesteld, waarin een "go" wordt afgegeven voor de transformatie van kantoren naar woningbouw op de genoemde locatie. Ik ben tegen transformatie van kantoren naar woningen op deze locatie tenzij bezwaren van omwonenden worden weggenomen.</p>	<p>Voor de Bovenkerkerweg is de bestemming in dit bestemmingsplan niet gewijzigd. Het is dus niet mogelijk om een zienswijze in te dienen tegen een woningbouwontwikkeling aangezien de bestemming kantoor is gebleven.</p> <p>Er is inderdaad op 24 maart 2015 een Quick Scan vastgesteld met betrekking tot een transformatie- en bouwinitiatief van de eigenaren van de kantoorpanden aan de Bovenkerkerweg 2 tot 8. In een Quick Scan wordt een analyse gemaakt van de kansen en bedreigingen van een initiatief. Aangezien er veel lege kantoren staan in Amstelveen vinden wij dit een goede ontwikkeling voor Amstelveen.</p> <p>De initiatiefnemers zal het plan verder uitwerken in relatie met de bestaande omgeving. Zodra het plan in procedure wordt gebracht krijgt u de mogelijkheid hierop te reageren.</p>	Nee