

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan 'Amstelveen Zuid-Oost 2015' wordt beoogd om voor de wijken Middenhoven, Waardhuizen, Groenelaan, Langerhuizen en Kruitmolen een toekomstbestendige juridisch-planologisch kader te bieden. Dit bestemmingsplan is een overwegend conserverend bestemmingsplan met woningbouwontwikkelingen in Middenwaard. In dit bestemmingsplan worden kavels opgenomen met een nieuwe woonbestemming. Tevens wordt er voor een (midden)deel van het gebied een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om woningbouw mogelijk te maken. Voor deze ontwikkeling is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen (van M+P, met rapportnr: 'M+P.GWA.11.06b.1', van 30 januari 2015).

De geluidsbelastingen zijn berekend met rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en bepaald met behulp van het programma Winhavig versie 8.53. De berekeningen zijn gemaakt voor de relevante wegen namelijk de Beneluxbaan, Gondel, Turfschip en Groenelaan. Verder is de toekomstige woningbouw in het plan nabij de 30 km/uur weg Punter gelegen. Deze geluidsbron is ook opgenomen in het onderzoek.

In het onderzoek is er nog vanuit gegaan dat de Turfschip gelegen voor de woningbouwlocaties in z'n geheel een 50 km weg is. Dit wordt aangepast voor het gedeelte vanaf de Groenelaan richting het oosten. Dit gedeelte van de weg zal, voordat de woningen opgeleverd worden, een 30 km weg worden. Dit betekent dat er, anders dan ik het rapport staat aangegeven, geen hogere grenswaarde hoeft te worden verleend voor Woongebied 2. De geluidsbelasting op de gevel zal ook minder worden dan in het rapport staat aangegeven. Onderzoek naar de geluidswering is nodig bij die delen van de uitwendige scheidingsconstructie, waar de grenswaarde wordt overschreden, en waarachter een geluidsgevoelige verblijfsruimte is gepland. De eisen met betrekking tot de minimale geluidswering van de gevel zijn opgenomen in het Bouwbesluit. De woningen die gerealiseerd worden moeten altijd voldoen aan het bouwbesluit.

De regelgeving voor wegverkeerslawaai is vastgelegd in de Wet geluidhinder. Behoudens twee uitzonderingen heeft iedere weg conform artikel 74 van de Wet geluidhinder een geluidszone. Binnen de geluidszone dient de geluidsbelasting te worden getoetst aan de grenswaarde. De grenswaarde voor het wegverkeerslawaai bij nieuw te bouwen woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen bedraagt $L_{den} = 48$ dB.

Aangezien er voor het project Middenwaard een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen zijn er twee rekenvarianten opgenomen in het rapport:

1. 2 kavel variant: De meest oostelijke en westelijke delen van Middenwaard worden bebouwd. Het middendeel (wijzigingsbevoegdheid) blijft onbebouwd.
2. 4 kavel variant: Alle vier de delen worden bebouwd.

Eerste variant bebouwen van 2 kavels

Woongebied 1 (kavel 01 in rapport)

	Maximale geluidsbelasting L_{den} (dB), na aftrek	
Bouwkavelgrens	Gondel	Turfschip
Zuidzijde	54 dB	60 dB
Westzijde	57 dB	52 dB
Noordzijde	53 dB	<40 dB
Oostzijde	<40dB	54 dB

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Gondel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}) uit de Wet geluidhinder met maximaal 9 dB en van de Turfschip met 12 dB overschrijdt.

*Woongebied 2 (kavel 02 in rapport)*

	Maximale geluidsbelasting Lden (dB), na aftrek	
Bouwkavelgrens	Groenelaan	Turfschip
Zuidzijde	<40 dB	56 dB
Westzijde	40 dB	47 dB

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Turfschip de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (Lden) uit de Wet geluidhinder met maximaal 8 dB overschrijdt indien het een 50 km weg blijft. Voordat de woningen opgeleverd zullen worden wordt de weg ten zuiden van het woongebied ingericht als 30 km zone.

Tweede variant bebouwen van 4 kavels*Woongebied 1 (kavel 01 in rapport)*

	Maximale geluidsbelasting Lden (dB), na aftrek	
Bouwkavelgrens	Gondel	Turfschip
Zuidzijde	54 dB	60 dB
Westzijde	57 dB	52 dB
Noordzijde	53 dB	<40 dB
Oostzijde	<40dB	54 dB

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Gondel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (Lden) uit de Wet geluidhinder met maximaal 9 dB en van de Turfschip met 12 dB overschrijdt.

Woongebied 2 (kavel 02 in rapport)

	Maximale geluidsbelasting Lden (dB), na aftrek	
Bouwkavelgrens	Groenelaan	Turfschip
Zuidzijde	<40 dB	56 dB
Westzijde	<40 dB	45 dB

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Turfschip de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (Lden) uit de Wet geluidhinder met maximaal 8 dB overschrijdt indien het een 50 km weg blijft. Voordat de woningen opgeleverd zullen worden wordt de weg ten zuiden van het woongebied ingericht als 30 km zone.

Wijzigingsbevoegdheid 1 (kavel 03 in rapport)

	Maximale geluidsbelasting Lden (dB), na aftrek	
Bouwkavelgrens	Turfschip	Groenelaan
Zuidzijde	61 dB	51 dB
Noordzijde	<40 dB	56 dB
Oostzijde	48dB	62 dB

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Turfschip de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (Lden) uit de Wet geluidhinder met maximaal 13 dB en van de Groenelaan met 14 dB overschrijdt.



Wijzigingsbevoegdheid 2 (kavel 04 in rapport)

	Maximale geluidsbelasting Lden (dB), na aftrek	
Bouwkavelgrens	Turfschip	Groenelaan
Zuidzijde	57 dB	52 dB
Noordzijde	<40 dB	57 dB
Westzijde	50dB	63 dB

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Turfschip de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (Lden) uit de Wet geluidhinder met maximaal 9 dB en van de Groenelaan met 15 dB overschrijdt.

Nergens is de geluidbelasting hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde voor woningen kan worden verleend (Lden 63 dB).

Het toepassen van een stiller wegdek op de Gondel, Turfschip en Groenelaan, voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt, niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit het gemeentelijk geluidsbeleid. Dit heeft mede te maken met het feit dat er bushaltes aanwezig zijn. Er vinden daardoor veel start-/stopbewegingen plaats waardoor een reductie van een stiller asfalt bijna verwaarloosbaar wordt en het wegdek (en daardoor de reducerende werking) snel slijt. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de wegen niet inpasbaar in verband met visuele blokkades. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Er dient naar gestreefd te worden dat elk woning een geluidluwe gevel heeft. De woningen dienen te worden voorzien van extra gevelisolatie zodat het binnen niveau van de woningen voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 14 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Gelet op de Wet Geluidhinder;

besluiten

1. Een hogere waarden vast te stellen voor 'Woongebied 1 (kavel 01 in rapport) op grond van artikel 76 van de Wet Geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Gondel voor de zuidzijde tot 54 dB, voor de westzijde tot 57 dB en voor de noordzijde tot 53 dB en vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Turfschip voor de zuidzijde tot 60 dB, voor de westzijde tot 52 dB en voor de oostzijde tot 54 dB.
2. Een hogere waarden vast te stellen voor 'Wijzigingsbevoegdheid 1 (kavel 03 in rapport) op grond van artikel 76 van de Wet Geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Turfschip voor de zuidzijde tot 61 dB en vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Groenelaan voor de zuidzijde tot 51 dB, voor de noordzijde tot 56 dB en voor de oostzijde tot 62 dB.
3. Een hogere waarden vast te stellen voor 'Wijzigingsbevoegdheid 2 (kavel 04 in rapport) op grond van artikel 76 van de Wet Geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Turfschip voor de zuidzijde tot 57 dB voor de westzijde tot 50 dB en vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Groenelaan voor de zuidzijde tot 52 dB, voor de noordzijde tot 57 dB en voor de westzijde tot 63 dB.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2015.

De secretaris,

drs. H.H. Winthorst , l.s.

De burgemeester,

mevrouw drs. M.M. van 't Veld