

RENVOOI

	baksteen metselwerk
	lichte binnenwand
	isolatie voorzetwand
	dekvloer dikte 60 mm isolatiemateriaal 30 mm beton dikte volgens constructietekeningen
	baksteen metselwerk spouw en hoogwaardige isolatie betonwand
	baksteen metselwerk spouw houten stijl- en regelwerk met isolatie gipsplaat
	verticale houten delen regelwerk en hoogwaardige isolatie kalkzandsteen
	verticale houten delen regelwerk betonwand
	bouwvlak
	rookmelder conform NEN 2555
	extra beschermde vluchtroute
	30 min. brandwerende scheiding
	60 min. brandwerende scheiding
	vluchtroute aanduiding conform NEN 3011
	brandwerende zelfsluitende deur
	handbrandblusser, inhoud min.6kg, geschikt voor brandklassen A en B
	algmene noodverlichting
LS	deur in vluchtrichting te openen zonder gebruik te maken van een los voorwerp
\$	Het gebouw dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie (NEN 2535: 2017) omvang van: – Gedeeltelijke bewaking voor de zorgclusterwoningen; – Volledige bewaking voor de groepszorgwoning; – Volledige bewaking voor de stallingsruimte voor motorvoertuigen. Zie paragraaf 6.3 van het brandveiligheidsconcept van Sijperda– Hardy voor nadere toelichting. Daarnaast is op basis van artikel 6.23 een ontruimingsinstallatie (luid alarm B–installatie) noodzakelijk. De ontruimingsinstallatie dient te voldoen aan NEN 2575–3: 2012).
	deur van binnenuit sleutelloos te openen
	rookmelders conform NEN2555
hwa	hemelwaterafvoer
dk	dakkap tbv installaties woningen
wm/d	opstelplek wasmachine en droger
kk	opstelplek koelkast
N.O.	noodoverstort
VR	verblijfsruimte
VKR	verkeersruimte
BR	badruimte
TR	toiletruimte
BER	bergruimte
SD	merk: Novoferm – type NovoPorta Premio MZ–2 stompe stalen tweevleugelige deur dikte 64 mm. afgehangen in stalen kozijn CE–kermerk volgens EN 14351–1
VW	geïsoleerde voorzetwand voorzien van een dubbele gipsplaat 2x 12,5 mm. aan de zijde van het trappenhuis (vluchtroute)

Brandbeveiligingsconcept volgens rapport Sijperda–Hardy.
Galerijvloeren en balkons zijn 30 minuten brandwerend.

Alle aanwezige schachten, welke aan meerdere brandcompartimenten grenzen, dienen rondom een WBDO van 60 min. te bezitten.
Of de schachten op vloerniveau brandwerend uitvoeren.

Vluchtroute voorzien van rookmelders aangesloten op het lichtnet en voorzien van back–up batterijen conform nen2555.

Er moet gewaarborgd worden dat de deuren gelegen in de vluchtroute altijd van binnenuit zonder gebruik te maken van een sleutel te openen zijn i.g.v. brand of een calamiteit

Voor gegevens betreffende de fundering en de hoofddraagconstructie wordt verwezen naar de documentatie van de constructeur Goudstikker De Vries.

Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie tbv. luchtverversing, rookafvoer en ont– en beluchting van de binnenriolering voorzien van rattenscherm.

Dagmaat buiten– en binnendeuren >850x2300mm tenzij anders aangegeven. Hang– en sluitwerk voorzien van keuringscertificaat volgens geldende wettelijke bepalingen en politiekeurmerk veilig wonen.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de scheidingsconstructie die volgens nen 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens nen 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Binnendeuren naar meterkast, toilet en badruimte aan onderzijde voorzien van 20mm ventilatiespleet. Meterkastdeur eveneens voorzien van ventilatie aan de bovenzijde.

Meterruimte conform nen2768.

Ventilatie conform nen1087, npr1088, zie rapport van Hiensch.

Ventilatie stallingsgarage, zie rapport van Hiensch.

Spuivoorziening conform nen8087, zie rapport van Sijperda–Hardy.

Voor de daglichtberekening, zie rapport van Sijperda–Hardy.

Voor de Milieuprestatieberekening, zie rapport van Sijperda–Hardy.



verblijfsgebied

Hemelwaterafvoeren van daken en balkons aangebracht in de gevelspouw.

Afm. van de nieuwe trappen te voldoen aan afd. 2.5 (nieuwbouw) van het bouwbesluit.

Afm. vloerafscheidingen en trapleuning te voldoen aan afd. 2.3 (nieuwbouw) van het bouwbesluit.

De begane grondconstructie dient een minimale warmteweerstand te hebben van 3,7m²K/W.

De gevels dienen een minimale warmteweerstand te hebben van 4,7m²K/W.

De dakconstructie dient een minimale warmteweerstand te hebben van 6,3m²K/W.

Voor de EPG–berekening, zie rapport van Hiensch.

Gevelbeglazing onder 900mm boven verdiepingsvloer uitvoeren met laagd veiligheidsglas.

Verticale delen, Fraké Noir, model D, 40x137mm, brandklasse B bepaald volgens NEN–EN 13501–1

achterhout t.b.v. gevelbekleding, brandklasse B bepaald volgens NEN–EN 13501–1

spouwlat, brandklasse B, bepaald volgens NEN–EN 13501–1

Cempanel: dikte 9 mm.

Brandklasse B, bepaald volgens NEN–EN 13501–1

Brandwerende verf behandeld met Flame Delay PT,
Brandwerende verf dient te voldoen aan NEN–EN 16755:2017

De geluidsisolatie van de woning dient te voldoen aan de voorwaarden zoals omschreven in afdelingen 3.1 en 3.2 van het bouwbesluit en nen 5077.
Zie ook adviesbrief van M+P.

Geluidhinder, trilling en stofhinder bij bouwwerkzaamheden op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel voldoet aan artikel 8.4 (geluidhinder) van het bouwbesluit 2012.

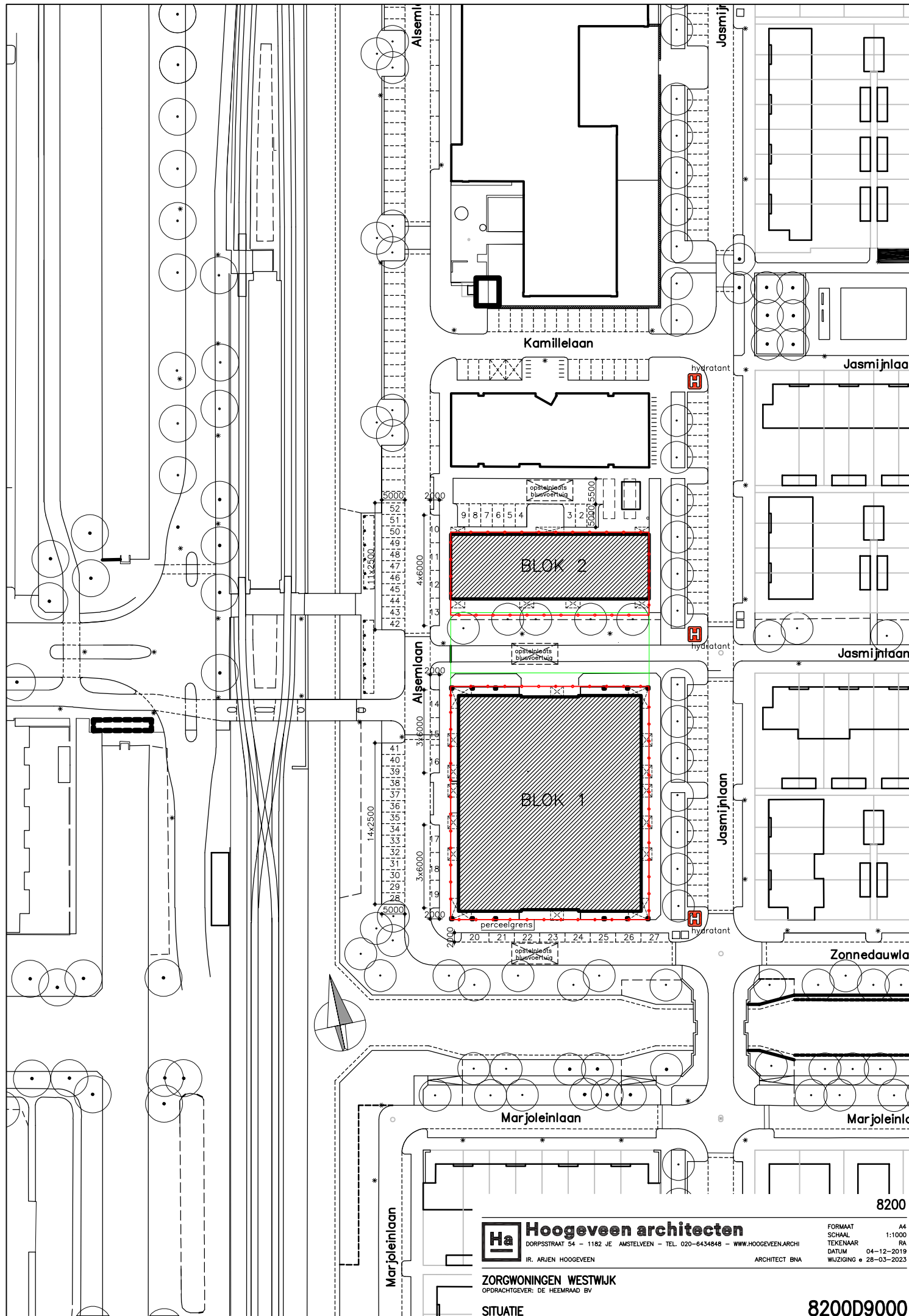
Alle bevestigingsmiddelen in de spouw en bevestigingsmiddelen die in aanraking komen met de buitenlucht van rvs.

Begane grondvloer gasdicht uitvoeren.

Elektrische installatie te voldoen aan het bouwbesluit, incl. nen1010.

Alle woningen hebben een berging in de kelder, waarbij de bergingen een breedte hebben van meer dan 1,8m en een gebruiksoppervlakte van meer dan 5,0m².

Maatvoering in het werk te controleren.



Hoogeveen architecten

DORPSSTRAAT 54 - 1182 JE AMSTELVEEN - TEL. 020-6434848 - WWW.HOOGEVEEN-ARCHI

IR. ARJEN HOOGEVEEN

ARCHITECT BNA

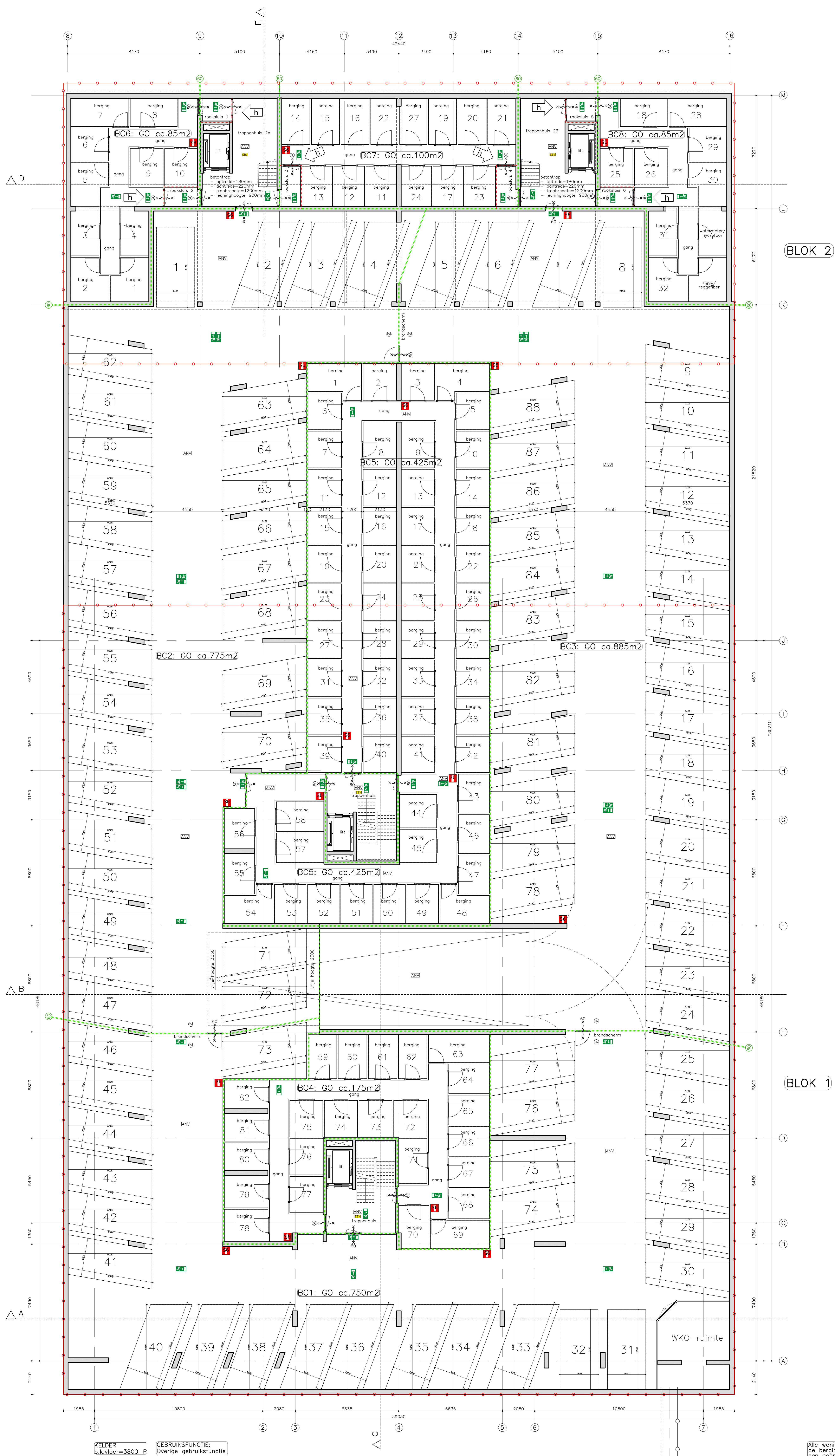
ZORGWONINGEN WESTWIJK
OPDRACHTGEVER: DE HEEMRAAD BV

SITUATIE

FORMAAT A4
SCHAAL 1:1000
TEKENAAR RA
DATUM 04-12-2019
WIJZIGING 28-03-2023

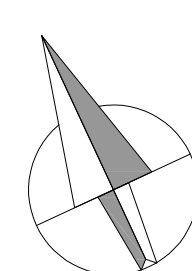
8200D9000

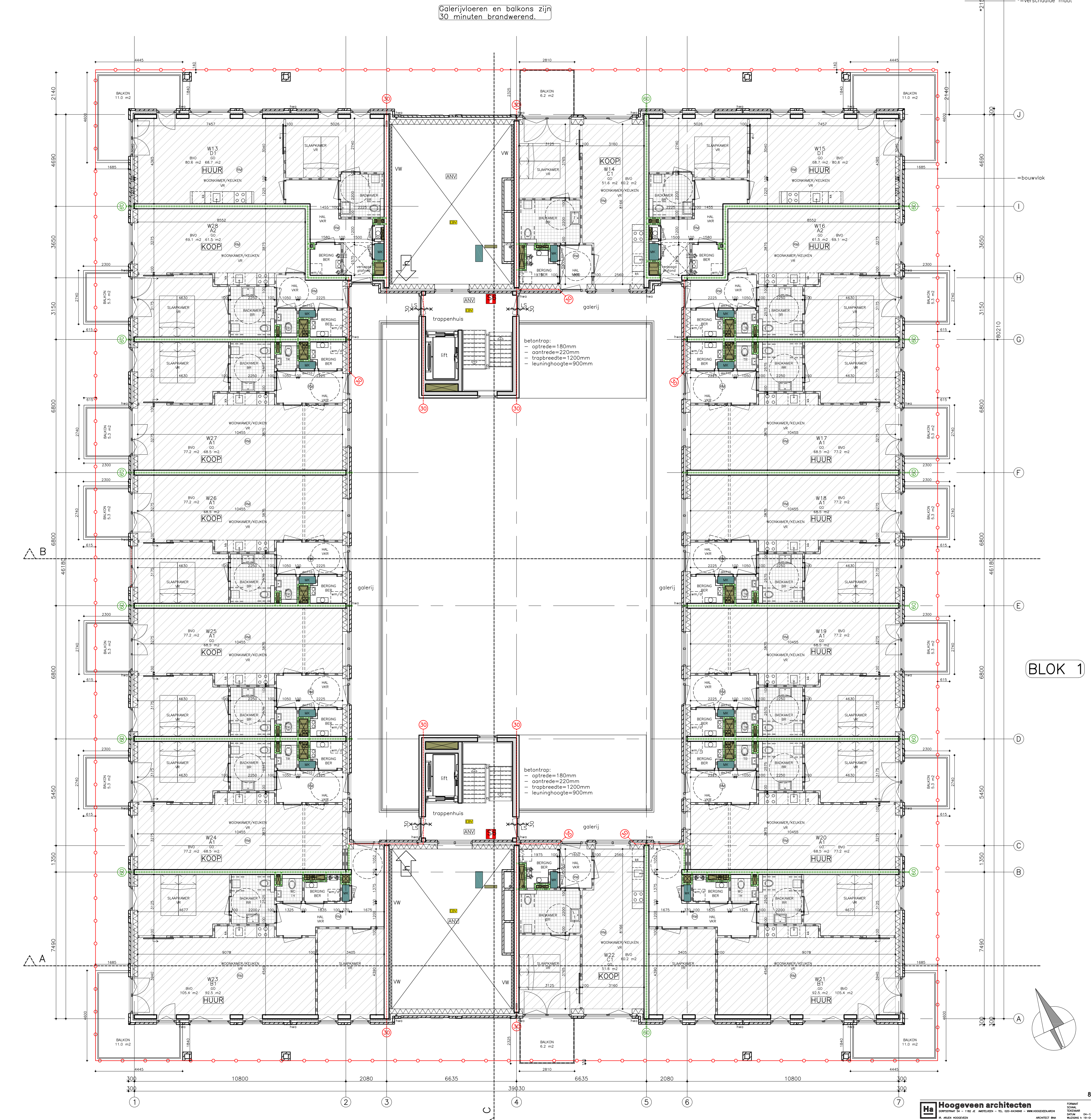
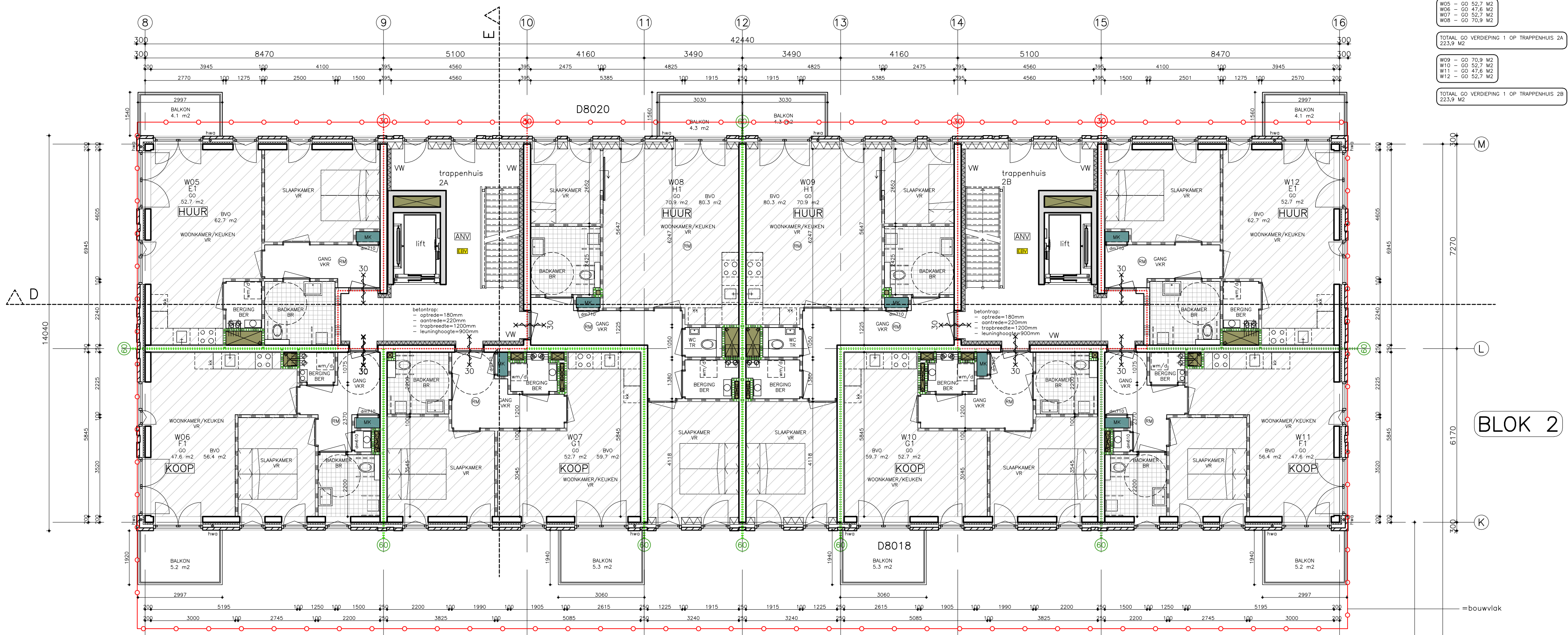
N:\8200 zorgwoningen Westwijk\Do\8200D9000



Alle woningen hebben een berging in de kelder, waarbij de bergingen een breedte hebben van meer dan 1,8m en een gebruiksoppervlakte van meer dan 5,0m².

Zie voor brandcompartmentering ook rapport van Sijperda-Hardy

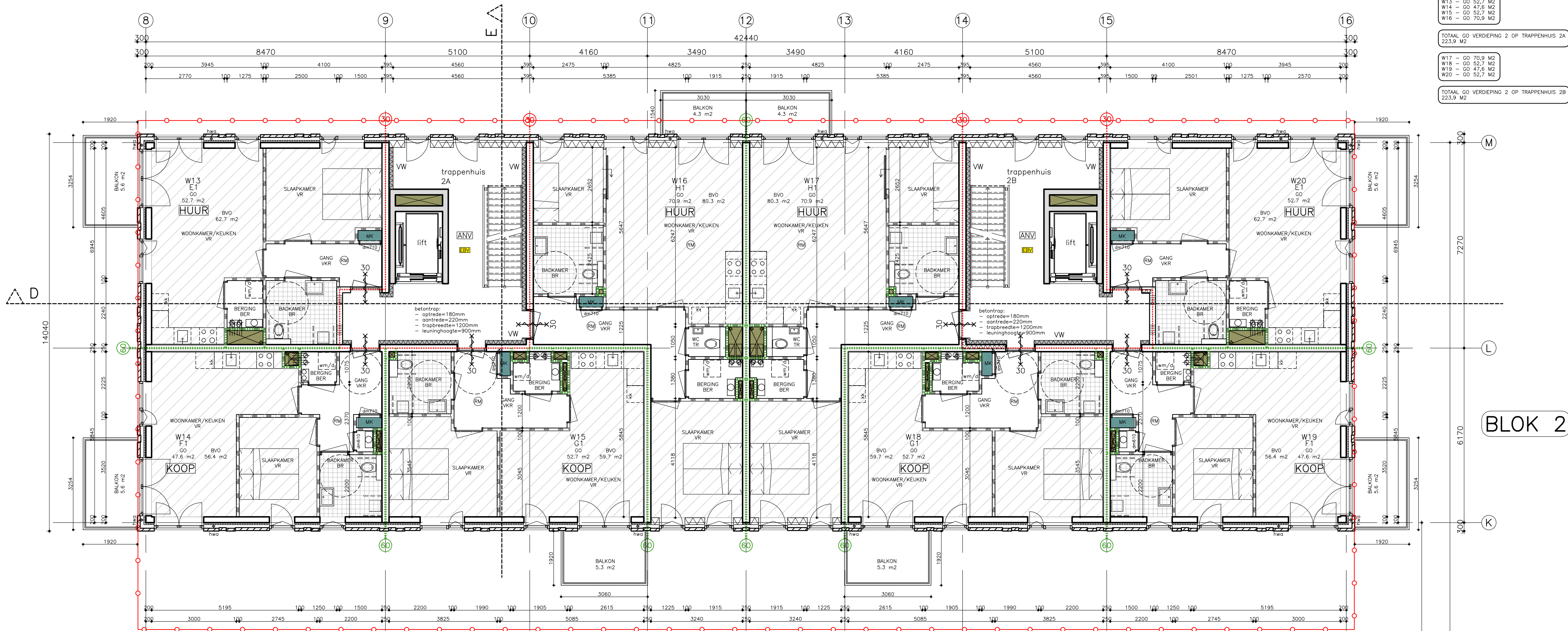




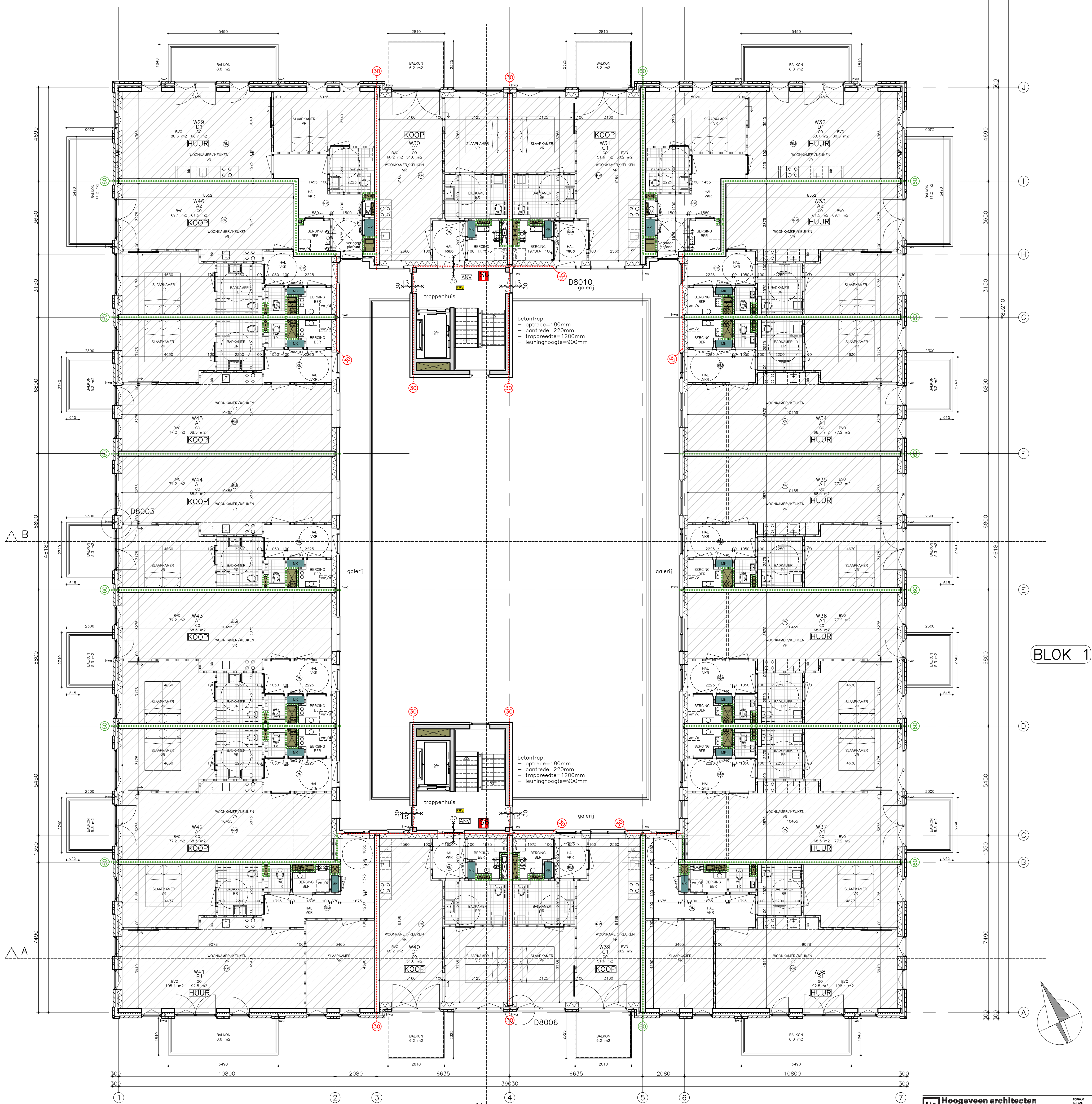
VERDIEPING 1
b.k.vloer=3060+P

GEbruiksfunctie:
Zorgwoning, geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw

VW = geïsoleerde voorzetwand voorzien van een dubbele glasplaat 2x 12,5 mm.
aan de zijde van het trappenhuis (vluchtroute)



Galerijvloeren en balkons zijn
30 minuten brandwerend.



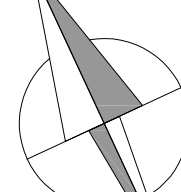
VERDIEPING 2
b.k.vloer=6120+P

GEbruiksfunctie:
Zorgwoning, geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw

VW = geïsoleerde voorzetwand voorzien van een dubbele gipsplaat 2x 12,5 mm.
aan de zijde van het trappenhuis (vluchtroute)



BLOK 1

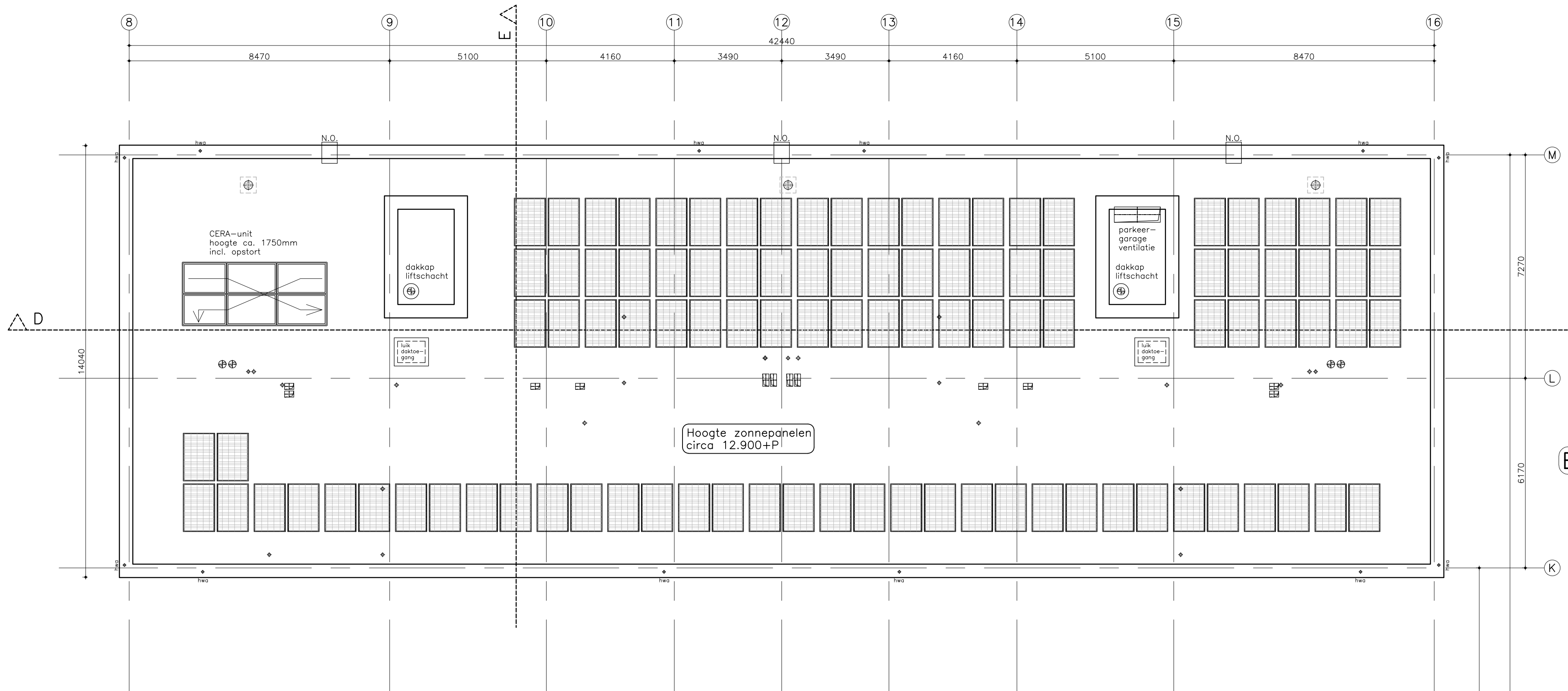


Hoogveen architecten
 DOORSTRAAT 54 - 1182 JE AMSTERDAM - TEL. 020-6434848 - WWW.HOOGVEENARCH.NL
 IR. ARJEN HOOGVEEN ARCHITECT BNA

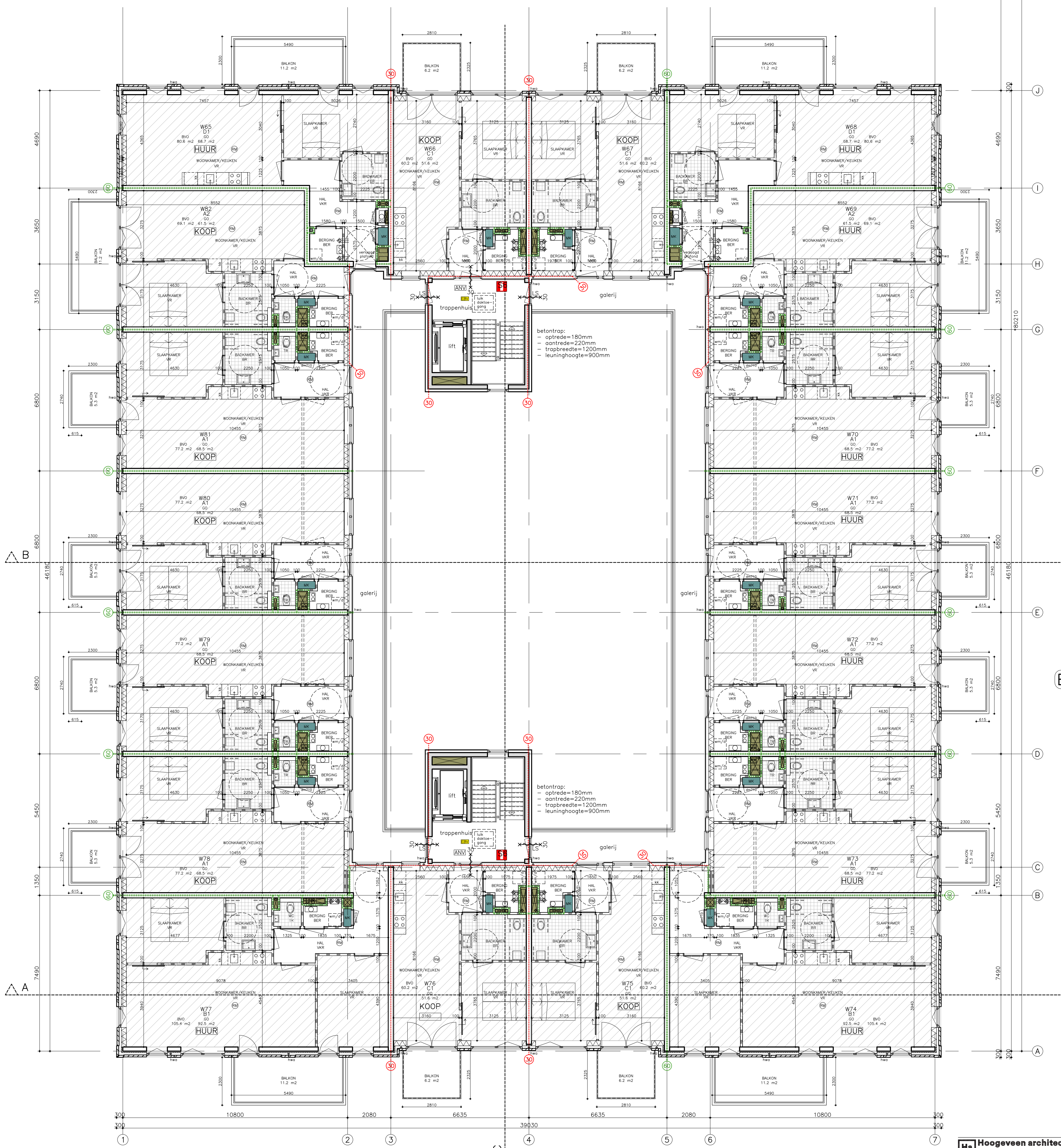
ZORGWONINGEN WESTWIJK
 DORCHTCHUYER 26 REDDING 81

VERDIEPING 3

8200D4004



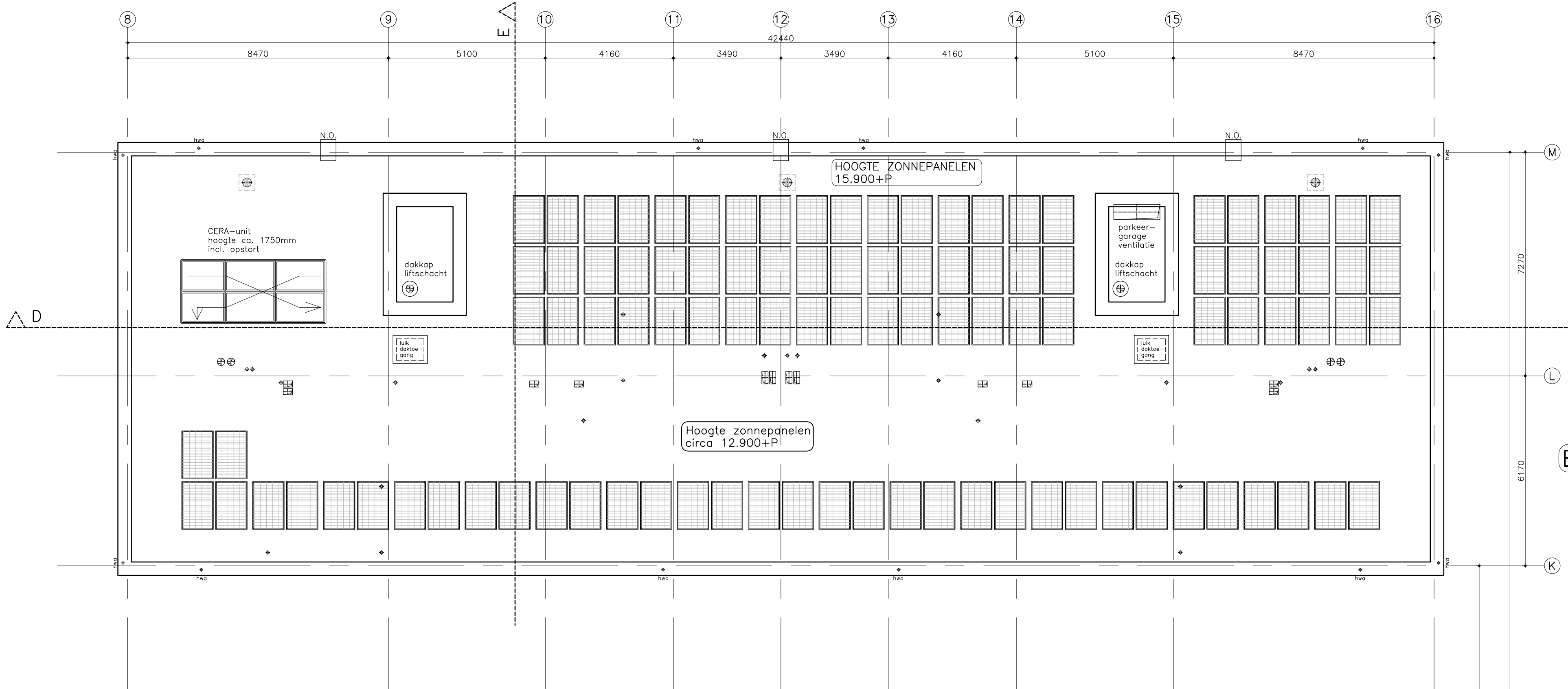
BLOK 2



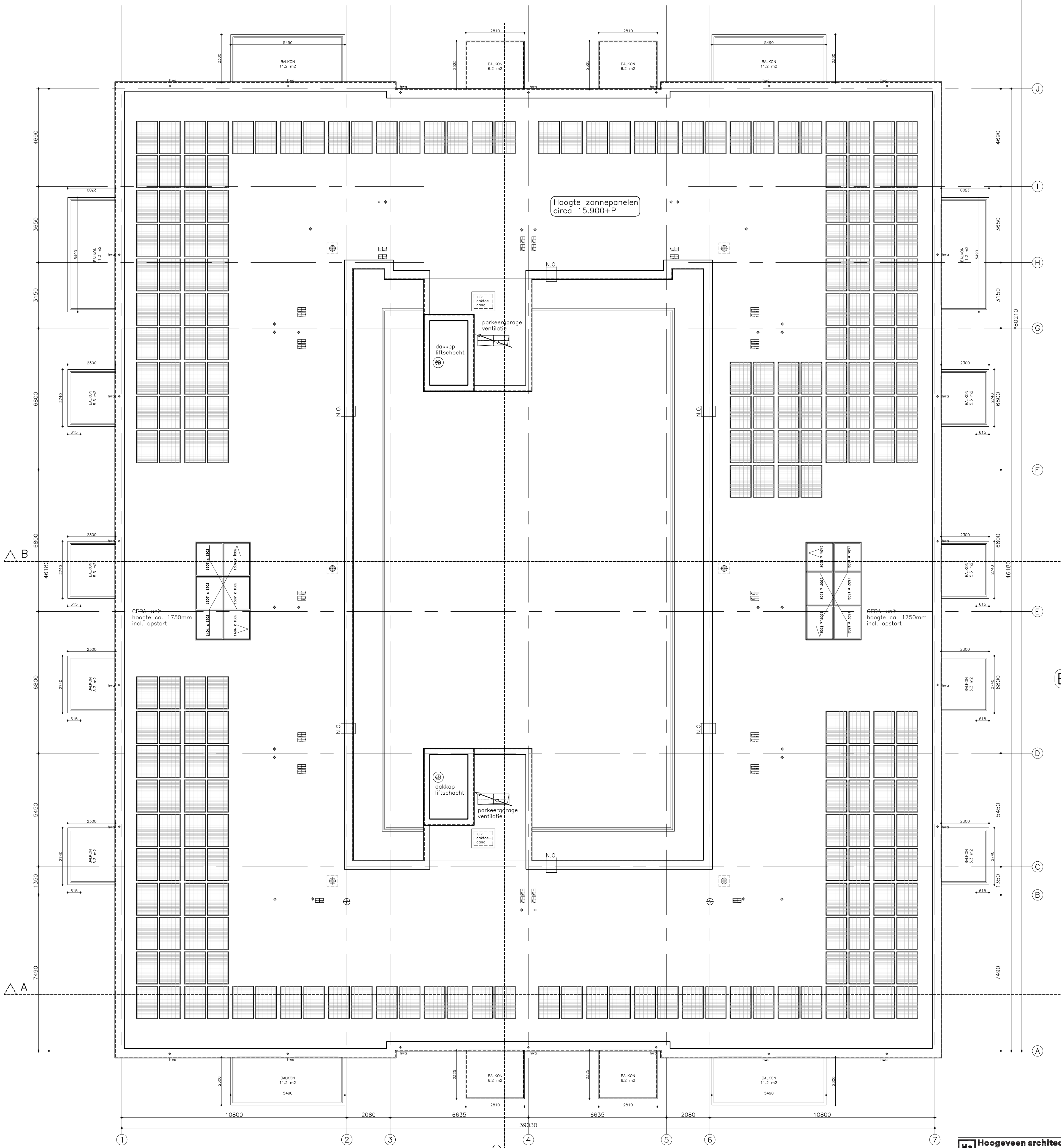
BLOK 1

VERDIEPING 4
b.k.vloer=12240+P

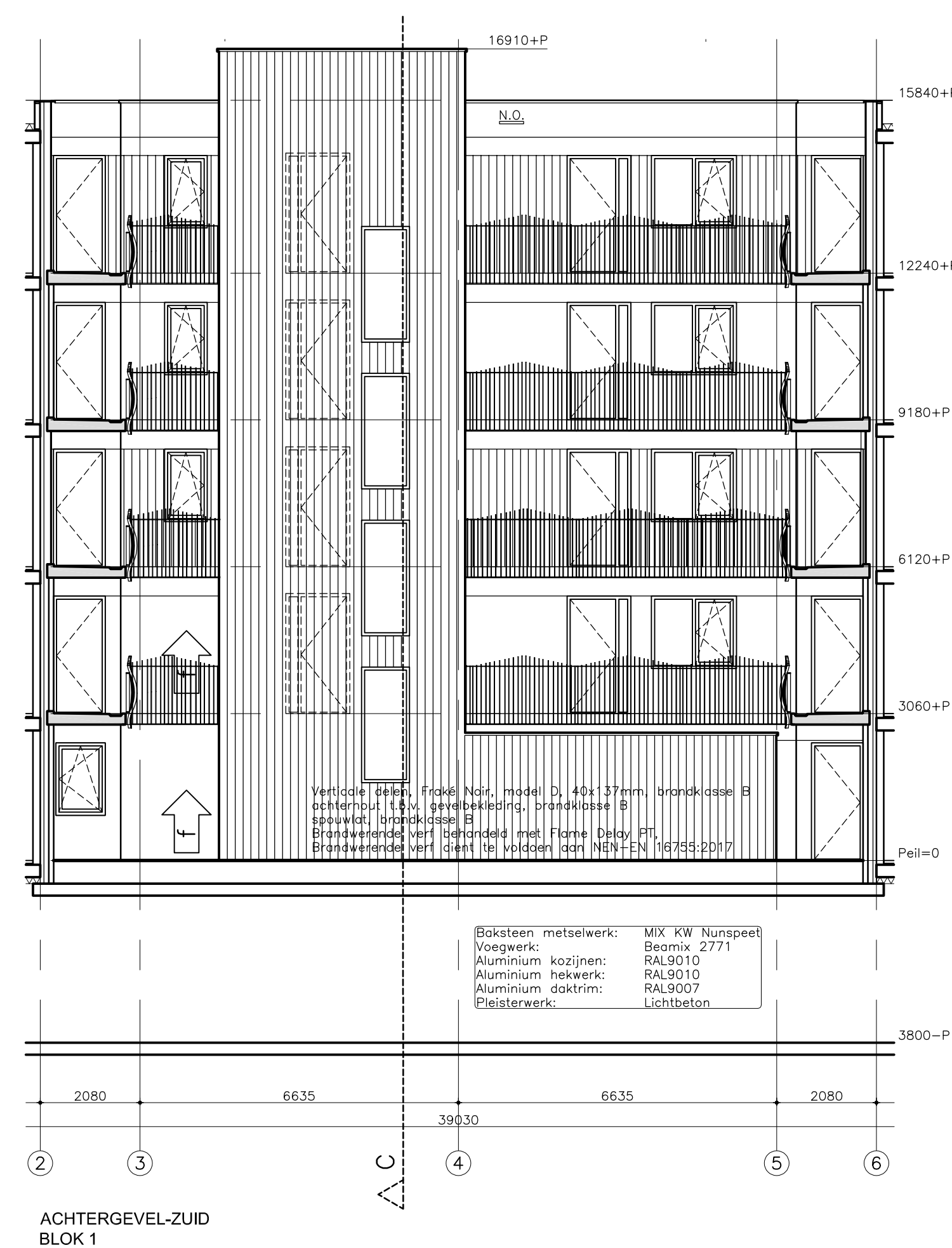
GEbruiksfunctie:
Zorgwoning, geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw



BLOK 2



BLOK 1



Verticale delen, Fraïd Noir, model D, 40x137mm, brandklasse B bepaald volgens NEN-EN 13501-1 achterhout t.b.v. gevelbekleding, brandklasse B bepaald volgens NEN-EN 13501-1 gewand, brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Cereporel, dikte 9 mm. Brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Brandwerende verf behandeld met Flame Delay PT. Brandwerende verf dient te voldoen aan NEN-EN 16755:2017

Verticale delen, Fraïd Noir, model D, 40x137mm, brandklasse B bepaald volgens NEN-EN 13501-1 achterhout t.b.v. gevelbekleding, brandklasse B bepaald volgens NEN-EN 13501-1 gewand, brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Cereporel, dikte 9 mm. Brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Brandwerende verf behandeld met Flame Delay PT. Brandwerende verf dient te voldoen aan NEN-EN 16755:2017

Gevelopeningen 30 minuten brandwerend uitvoeren



voorgevels blok 1	
Baksteen metselwerk:	Beisen Rosso
Vogelgids:	Beisen 2714
Aluminium kozijnen:	RAL9007
Aluminium hekwerk:	RAL9007
Aluminium daktrim:	RAL9007

voorgevels blok 2	
Baksteen metselwerk:	Mix KW Nunspeet
Vogelgids:	Beisen 2711
Aluminium kozijnen:	RAL9007
Aluminium hekwerk:	RAL9007
Aluminium daktrim:	RAL9007

