

Nota van Beantwoording

Ontvangen vooroverlegreacties op het

*Voorontwerp bestemmingsplan
Skatepark Legmeerdijk*

Amstelveen, november 2023



Wijze van beantwoording

Een Nota van Beantwoording (NvB) gebruiken we voor de beantwoording van inspraakreacties c.q. zienswijzen en de vooroverlegreacties op het voorontwerp bestemmingsplan Skatepark Legmeerdijk. In deze NvB zijn de binnengekomen vooroverlegreacties op het voorontwerp bestemmingsplan Skatepark Legmeerdijk opgenomen.

De ingediende vooroverlegreacties vatten we samen. Hoewel niet expliciet beschreven, beoordelen we reacties in hun geheel.

De ontvangen vooroverlegreacties behandelen we per indiener puntsgewijs. Links vindt u de samenvatting van de reacties per inzender en in de kolom daarnaast een puntsgewijze beantwoording. In de uiterste rechterkolom geven we aan of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met eventueel een korte toelichting daarop.



Vooroverlegreacties art. 3.1.1 Bro			
Samenvatting ingediende vooroverleg reactie		Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
Reactie provincie Noord-Holland			
1	Er moet voorkomen worden dat de gebruikers in de omgeving snacks, drinken, et cetera kunnen kopen. Dit zou kunnen zorgen voor extra, onveilige verkeersbewegingen.	Dit bestemmingsplan maakt enkel een skatepark mogelijk zonder horecamogelijkheden of detailhandel in levensmiddelen. In de directe omgeving van het toekomstige skatepark zijn geen horecagelegenheden gevestigd en is met name detailhandel (voor volumineuze goederen) te vinden. Het is dus uitgesloten dat er rondom het skatepark extra (onveilige) vervoersbewegingen ontstaan door de verkoop van snacks of drank. Er volgt geen aanpassing van het bestemmingplan.	nee
2	Over brommers wordt niet gesproken in de aanvraag.	Het is waarschijnlijk dat de bezoekers van het skatepark per fiets, skatend of per brommer naar het skatepark komen. Echter, aan de bestaande infrastructuur worden geen aanpassingen gedaan. Deze wordt toereikend bevonden voor het plan van de aanleg van een skatepark. Het skatepark is te bereiken via het fietspad aan de Schweitzerlaan. Het gaat om een fietsstrook die apart ligt van de rijbaan. Bij de dichtstbijzijnde kruispunten waarop het fietspad de rijbaan kruist, zijn geen zichtbeperkende structuren aanwezig. Daarnaast wordt nagedacht om hekjes te plaatsen bij de ingangen naar het skatepark, zodat gemotoriseerd vervoer daar beperkt wordt en worden parkeerplaatsen voor brommers en fietsers gerealiseerd. Er volgt geen aanpassing van het bestemmingplan.	nee
3	De provincie stelt dat voorkomen moet worden dat dit een hangplek wordt en dat jongeren uit verveling gevaarlijke dingen gaan doen op de Provincialeweg.	Het bestemmingsplan maakt enkel de realisatie van een skatepark mogelijk. In de huidige situatie is er een JOP aanwezig en wordt het terrein gebruikt als voetbalveld. In de huidige situatie wordt het terrein dus ook al actief gebruikt door jongeren. Daarnaast wordt de ingang van het skatepark gerealiseerd aan de Schweitzerlaan. Dat betekent dat er tussen het skatepark en de provinciale weg twee groenstroken en een fietspad gelegen zijn. Hiermee wordt voldoende afstand gewaarborgd. Er volgt geen aanpassing van het bestemmingplan.	nee
4	Omdat er geen ontwerp schets is van het skatepark adviseert de provincie de in en uitgang aan de Schweitzerlaan te houden.	Het plan gaat uit van ontsluiting aan de Schweitzerlaan, daar waar de ingang naar de JOP momenteel ook is gelegen. Er volgt geen aanpassing van het bestemmingplan.	nee



5	Het is gewenst om bij constatering van gevaarlijke of onwenselijke situaties snel te kunnen schakelen met handhaving.	In de gemeente Amstelveen wijst het college B en W toezichthouders aan om erop toe te zien dat bepaalde wetten en regels worden nageleefd. Het gaat hier onder meer om de volgende taken: • Milieu (waaronder afvaldumping, fiets/autowrakken, honden, huishoudelijk afval en voorwerpen openbare weg); • Overlast (waardoor controlerondes, horeca, hotspots overlast openbare ruimte, straathandel/venten en illegale reclameborden); • Parkeren/verkeer (waaronder storingen van parkeerautomaten, parkeeroverlast en te koop staande voertuigen op de openbare weg). De handhaving voor het skatepark zal niet anders worden geregeld dan de wijze waarop dit in de rest van de gemeente is georganiseerd. Mogelijke overlast van het skatepark hoort hier ook bij. Er volgt geen aanpassing van het bestemmingplan.	nee
6	De provincie wil meegeven dat de locatie ook in het werkingsgebied 'oude bosgroeiplaatsen' is gelegen en vraagt afstemming te zoeken met de omgevingsdienst.	De provinciale omgevingsverordening stelt inderdaad dat een klein deel aan de zuidwestelijke kant van het plangebied onder het werkingsgebied 'oude bosgroeiplaatsen' is. Echter, er is geen sprake van het vellen van houtopstanden binnen het plangebied. Daarmee is artikel 4.2 en 4.3 van de Wet natuurbescherming niet van toepassing en wordt in het plan voldaan aan de gestelde regeling. Er volgt geen aanpassing van het bestemmingsplan.	nee
Reactie Waternet			
1	Het plangebied is op dit moment onverhard en zal in de toekomstige situatie met 1200 m2 aan verharding toenemen. De Keur 2019 vraagt vanaf 1000 m2 toename verharding watercompensatie van 10-20%. In dit geval zal dat in open water en niet in alternatieve waterberging moeten plaatsvinden, bij voorkeur zo dicht mogelijk bij het plangebied. De directe omgeving van het plangebied lijkt niet zeer kwetsbaar voor wateroverlast en daarom zal AGV 10% watercompensatie vragen.	De keur van het waterschap stelt het watersysteem gecompenseerd dient te worden met een nieuw af te graven wateroppervlak van 10% van het te verhard oppervlak. Voor het skatepark komt dit neer op 120 m2. Er zal 120 m2 extra water gecreëerd worden.	



2	Het plangebied bevindt zich deels in de beschermingszone van een secundaire kering. Activiteiten in de beschermingszone mogen de stabiliteit van de kering niet negatief beïnvloeden en is vergunning plichtig. AGV vraagt de ontwikkelaar voor nader overleg in contact te treden.	Er is ondertussen een vergunning verleend door het waterschap voor de aanleg van het skatepark.	
3	Naast het skatepark bevindt zich een primaire watergang waar AGV verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud. Het onderhoud vindt plaats vanaf de kant waarvoor de PVE beheer & onderhoud gelden. Het lijkt erop dat vanaf het fietspad oostelijk het onderhoud gepleegd kan worden. AGV vraagt de ontwikkelaar met ons voor nader overleg in contact te treden.	Er is ondertussen een vergunning verleend door het waterschap voor de aanleg van het skatepark.	
4	Het bestemmingsplan meldt dat hemelwater makkelijk en snel naar de primaire watergang kan afstromen. Toch is 1200 m2 verhard oppervlak een aanzienlijke toename waardoor de piekbelasting aan hemelwater op het watersysteem toeneemt na een piekbui. Klimaatadaptief inrichten is belangrijk. Regel is dat hemelwater op een terrein (in de volgorde) zo veel mogelijk moet worden vastgehouden, geborgen, geïnfiltreerd, en vertraagd afgevoerd naar ontvangend oppervlaktewater. Dat is nu niet aan de orde. AGV vraagt de ontwikkelaar voor nader overleg in contact te treden over hoe dit in de inrichting gebord kan worden.	Er is ondertussen een vergunning verleend door het waterschap voor de aanleg van het skatepark.	
Reactie Gasunie			
	Gasunie heeft het plan getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing is Gasunie gekomen tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van haar dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	N.v.t.	nee
Reactie Liander			
	Liander heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het plan.	N.v.t	nee



Reactie Rijkswaterstaat			
	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord heeft kennis genomen van het plan en ziet verder geen aanleiding voor een reactie.	N.v.t	nee