

Nota van Beantwoording

Ontvangen vooroverlegreacties en beantwoording van de vooroverlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro, op het voorontwerpbestemmingsplan Bovenkerkerweg en Maalderij

Amstelveen, juni 2022



Wijze van beantwoording

Deze nota van beantwoording heeft betrekking op vooroverlegreacties (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) op het voorontwerpbestemmingsplan Bovenkerkerweg en Maalderij.

De toezending op 16 december 2021 is gedaan met het verzoek om binnen 4 weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, er geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen. Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
- Veiligheidsregio Amsterdam Amstelland
- Liander
- N.V. Nederlandse Gasunie
- Waternet
- Hoogheemraadschap van Rijnland

De ingediende reacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.



Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

Samenvatting ingediende reactie	Beantwoording reactie per punt	Plan-aanpassing
1. Gedeputeerde Staten van Noord – Holland, per email d.d. 22 december 2021		
Op het plangebied zijn geen relevante werkingsgebieden vanuit de Omgevingsverordening NH2020 van toepassing. De provincie Noord-Holland heeft geen op- en/of aanmerkingen op dit planvoornemen. Wel een kleine tekstuele opmerking. In paragraaf 6.2.2 van de plantoelichting wordt de PRV genoemd (laatste alinea pagina 19). De PRV is niet langer van toepassing. Ik neem aan dat hier bedoeld wordt op de huidige Omgevingsverordening NH2020.	Wij danken u voor uw reactie. PRV zal worden vervangen door Omgevingsverordening NH2020.	Ja, het woord PRV is vervangen door Omgevingsverordening 2020 in paragraaf 6.2.2.
2. Veiligheidsregio Amsterdam -Amstelland per email d.d. 4 januari 2022		
In de nabijheid van het plangebied zijn risicobronnen externe veiligheid aanwezig. Ten westen en ten oosten van het plangebied liggen twee ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen. Het bevoegd gezag moet de risico's van deze aardgasleidingen betrekken bij de ruimtelijke besluitvorming. Dit advies geeft inzicht in de gevaren, gevolgen en risico's van mogelijke ongevalsscenario's met gevaarlijke stoffen ter plaatse van de aardgasleidingen. Verder geeft het advies inzicht in de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen te overwegen en bij de afweging over de acceptatie van het risico (verantwoording groepsrisico) de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening te betrekken.	Wij danken u voor uw reactie. Voor zover de buisleidingen in of in de invloedssfeer van het plangebied liggen, zijn beschermingszones in de planregeling van het bestemmingsplan opgenomen. Op grond van die regels gelden voorschriften ten aanzien van (graaf)werkzaamheden binnen deze beschermingszones. Daarbij geldt dat de beoogde ontwikkeling op ruime afstand ligt van de gasleidingen, maar wel binnen de invloedssfeer. Gelet daarop is specifiek onderzoek uitgevoerd naar het onderdeel externe veiligheid, waaruit blijkt dat dit aspect de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat. In het kader van de gecoördineerde procedure die voor dit initiatief wordt doorlopen heeft t.a.v. de omgevingsvergunning nader overleg met de brandweer plaatsgevonden. Die genoemde maatregelen, die vooral op uitvoeringsaspecten zien, zullen bij die uitvoering van het bouwplan (zoveel mogelijk) worden meegenomen.	Nee
Ter plaatse van de Noorddammerlaan is een lpg-tankstation	De eigenaar van het tankstation heeft een aanvraag ingediend bij de	Nee



aanwezig. In de Toelichting van het bestemmingplan Maalderij 2-12 is aangegeven dat de verkoop van LPG stopt voordat de woningen worden gebouwd. In dit advies is daarom geen rekening gehouden met het LPG tankstation als risicobron externe veiligheid.	Omgevingsdienst voor het intrekken van het lpg- vulpunt. Deze vergunning is inmiddels verleend, zie bijlage 21 bij het ontwerpbestemmingsplan. De verkoop van LPG wordt gestaakt vanaf 31-12-2022.	
Ten westen van het plangebied is een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding aanwezig op een afstand van ongeveer 120 meter (W-540-02). Ten oosten van het plangebied is een ondergrondse hogedruk aardgas-transportleiding aanwezig op een afstand van ongeveer 125 meter (W-540-01). De woningen aan de zuidwest kant en aan de zuidoost kant van het plangebied liggen binnen de effectafstanden van de aardgasleidingen. Zie de onderstaande voor de ligging van het plangebied en de aardgasleidingen.  <i>ligging plangebied (rode vlak), ligging aardgasleidingen (rode stippellijnen) en de effectafstanden van de aardgasleidingen (blauwe kleur)</i> De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is klein, maar een ongeval is niet onmogelijk. Om de mogelijke gevolgen voor het plangebied te kunnen bepalen is inzicht in het potentiële gevaar nodig. Dit gevaar wordt veroorzaakt door de effecten van een ongevalsscenario met een hogedruk aardgastransportleiding. Hieronder zijn de maatgevende ongevalsscenario's en de gevolgen voor het plangebied beschreven.	Wij danken u voor uw reactie. In het kader van de gecoördineerde procedure die voor dit initiatief wordt doorlopen heeft t.a.v. de omgevingsvergunning nader overleg met de brandweer plaatsgevonden. Die genoemde maatregelen, die vooral op uitvoeringsaspecten zien, zullen bij die uitvoering van het bouwplan worden meegenomen.	Nee



• Risicobron hogedruk aardgasleiding - Fakkelfbrand Door bijvoorbeeld graafwerkzaamheden kan een breuk in een ondergrondse aardgasleiding ontstaan. Het aardgas stroomt onder hoge druk uit en ontsteekt. De fakkelf die ontstaat blijft branden tot de aardgasleiding wordt afgesloten en is leeggestroomd. Dit kan tot één uur of langer duren - Personen buiten Bij dit scenario kunnen personen, die zich in de buitenlucht bevinden in het plangebied, tot op een afstand van ongeveer 140 meter (dit is de doorgetrokken blauwe lijn in afbeelding 2) vanaf het ongeval/ de gasleiding (dodelijk) slachtoffer worden door warmtestralingseffecten. Het plangebied ligt binnen deze effectafstand. - Personen binnen Binnen in gebouwen, met name in het gebied tot op ongeveer 90 meter afstand van het ongeval, kunnen personen (dodelijk) slachtoffer worden door warmtestralingseffecten. In deze zone kunnen brandhaarden ontstaan. Het plangebied ligt hier buiten. - Zelfredzaamheid Personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval met gevaarlijke stoffen op zichzelf en andere personen in de directe omgeving aangewezen. Wanneer personen snel handelen hebben zij meer kans om zichzelf en anderen in veiligheid te kunnen brengen. De zelfredzaamheid kan worden bevorderd door aanwezigen te informeren over het handelingsperspectief bij een incident en ze daarmee voor te bereiden op de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Weten wat de gevaren zijn snel handelen. Bij het scenario fakkelfbrand hogedruk		
---	--	--



aardgasleiding is het handelingsperspectief voor personen die zich buiten bevinden: vluchten van de brand af, indien mogelijk onder dekking van objecten zoals muren. Voor personen binnen is het handelingsperspectief variabel en bijvoorbeeld afhankelijk van de afstand tot het ongeval, de uitvoering van gebouwen en/of de aanwijzingen van de hulpdiensten. Een fakkelbrand is door zijn hitteontwikkeling en bulderend geraas door het uitstromende gas direct waarneembaar voor aanwezigen in het plangebied.

Hulpverlening

Brandweer Amsterdam-Amstelland is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De brandweer kan een ongeval met gevaarlijke stoffen niet voorkomen, maar richt zich voornamelijk op het redden en helpen van gewonden, het afschermen van de omgeving en het beperken van de gevolgen van het ongeval. Indien noodzakelijk wordt de bevolking gewaarschuwd, bijvoorbeeld via het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS sirenes) en/of via een NL-Alert (Sms-bericht). In geval van een ongeval met een hogedruk aardgasleiding kunnen de hulpdiensten een gasfakkelbrand niet te dicht benaderen in verband met de intense warmtestraling. Er moet worden gewacht tot de netbeheerder de gasleiding afsluit. Dit kan enkele uren duren.

De bluswatervoorziening en bereikbaarheid voor de hulpdiensten ter plaatse van het plangebied is nog niet goed uit het bestemmingsplan af te leiden. Wij verzoeken de gemeente Amstelveen om bij de nadere uitwerking van (bouwwerken in) het plangebied de invulling van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen met ons af te (laten)



stemmen. Wanneer de bluswatervoorziening en bereikbaarheid goed geregeld is ter plaatse van het plangebied (voor de basisbrandweezorg), dan kunnen deze voorzieningen ook worden gebruikt voor bijvoorbeeld het koelen van gebouwen/ omgeving, wanneer sprake is van een ongeval met een hogedruk aardgasleiding.		
- Maatregelen Hieronder zijn een aantal maatregelen aangegeven die de in dit advies behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten. Deze maatregelen zijn niet limitatief, er zijn wellicht ook nog andere maatregelen die toegepast kunnen worden. • Toereikende opstelplaatsen voor hulpverleningsvoertuigen en toereikende bluswatervoorzieningen realiseren. Zie ook de ingekaderde opmerking op de voorgaande pagina; • Ontvluchtingsmogelijkheden (vluchtroutes en nooduitgangen) vanuit gebouwen in het plangebied realiseren die van de aardgastransportleidingen af zijn gericht; • Voorlichting en risicocommunicatie voor de aanwezigen in het plangebied met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten.	Wij danken u voor uw reactie. In het kader van de gecoördineerde procedure die voor dit initiatief wordt doorlopen heeft t.a.v. de omgevingsvergunning nader overleg met de brandweer plaatsgevonden. Die genoemde maatregelen, die vooral op uitvoeringsaspecten zien, zullen bij die uitvoering van het bouwplan worden meegenomen.	Nee
Onder de Omgevingswet (2022) is straks langs aardgastransportleidingen sprake van een (brand)aandachtsgebied en een (brand)voorschriftengebied. Wanneer het (brand)voorschriftengebied is aangewezen in het Omgevingsplan, dan moet bij gebouwen rekening worden gehouden met aanvullende beschermende (bouwkundige) maatregelen. Zoals eisen voor brandwerendheid, brandklasse voor materiaaltoepassing, vluchtroutes en sterkte bij brand. Het plangebied ligt (deels) binnen de toekomstige	Wij danken u voor uw reactie. Deze planprocedure zal nog onder de vigeur van de thans bestaande wetgeving worden afgerond.	Nee



aandachtsgebieden van de in dit advies beschreven aardgastransportleidingen. De aanvullende beschermende maatregelen gelden alleen voor nieuwe gebouwen (besluit op ruimtelijke planvorming na inwerkingtreding omgevingswet).		
3. Liander, per email van 17 december 2021	.	
Vanuit Liander hebben wij geen opmerkingen op het plan.	Wij danken u voor uw reactie.	Nee
4. Gasunie per email van 17 december 2021	.	
Het ontwerp geen ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Wij danken u voor uw reactie.	Nee
5. Waternet, per email van 4 februari 2022		
Tijdens de overleggen met de ontwikkelaar is geconstateerd dat de waterbalans voor de watercompensatie (bijlage 6) in dit bestemmingsplan niet overeen komt met de waterbalans watercompensatie zoals toegevoegd aan het waterschap aangeleverde stukken in het kader van een samenwerkingsovereenkomst. Hier wordt door de ontwikkelaar nog naar gekeken. Dit betekent mogelijk dat deze bijlage een aanpassing krijgt.	Wij danken u voor uw reactie. Mede n.a.v. het gevoerde overleg is de waterbalans aangepast.	Ja. In bijlage 7 is een aangepaste waterbalans opgenomen.
In de bijlage 6 wordt overigens het waterschap aangeduid als AVG/Waternet. Dit moet zijn AGV/Waternet.	N.a.v. deze vooroverlegreactie is e.e.a. aangepast.	Ja, in bijlage 7 is AGV/Waternet opgenomen.
In paragraaf 1.2 wordt gesproken over een waterkerende sloot. De sloot is niet waterkerend. Dat is een waterkering	N.a.v. deze vooroverlegreactie is e.e.a. aangepast.	Ja, in paragraaf 1.2 is de betreffende tekst overeenkomstig aangepast.
In paragraaf 7.2 Water is het waterbeheerplan 2010-2015 als kop opgenomen. Inmiddels is het waterbeheerprogramma 2022-2027 actueel.	N.a.v. deze vooroverlegreactie is e.e.a. aangepast.	Ja, in paragraaf 7.2 is de betreffende tekst overeenkomstig aangepast.