

TW/BPD Amstelveen VOF
De heer R. Ragunath
IJsbaanpad 1
1076 CV AMSTERDAM

datum: 11 oktober 2022
adviseur: Eelko Leusink | Marjon van Harten
betreft: Bovenkerkerweg / Handweg (Moutlocatie) – omgevingsgeluid horeca De Manen
kenmerk: 1185 XA - xx Omgevingsgeluid horeca 11-10-2022 N v1.0

geluidNotitie

1 Inleiding

In opdracht van TW/BPD Amstelveen VOF te Amsterdam is door Het GeluidBuro akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting in het plangebied. De geluidbelasting vanwege wegverkeer is reeds gerapporteerd in 1185 XA -xx WO 001 07-10-2022 v2.0. Dit rapport richt zich op de planologische situatie tussen het plangebied en het naastgelegen horecabedrijf, café De Manen.

Voor de realisatie van het plangebied is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In het kader van een ruimtelijke onderbouwing is het gewenst om aan te tonen dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de voorliggende notitie wordt ingegaan op bevindingen op de planologische situatie.

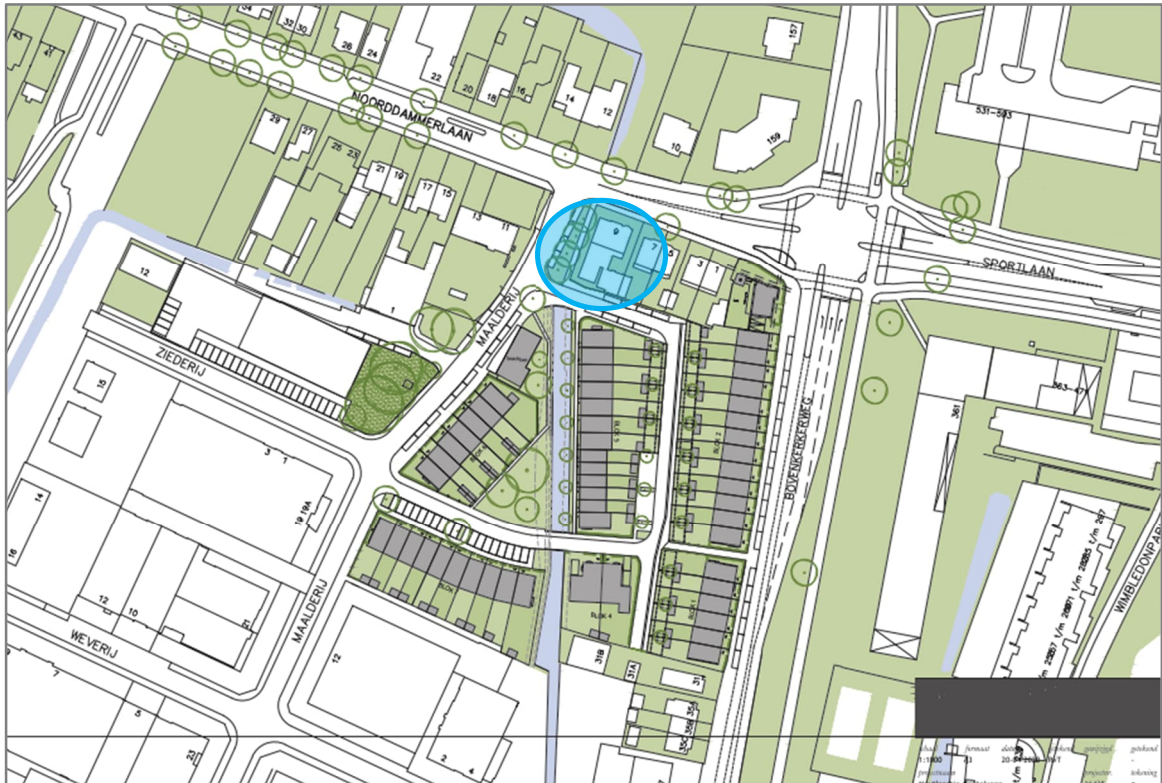
2 Uitgangspunten

Situatie

De ontwikkeling vindt plaats op het perceel in Amstelveen, dat wordt begrensd door de Bovenkerkerweg / Handweg (oostzijde), de Noorddammerlaan / Sportlaan (noordzijde) en de Maalderij (westzijde). Binnen het plangebied worden 52 grondgebonden woningen gerealiseerd. In de figuur 1 is het stedenbouwkundige plan opgenomen.

Op dit perceel bevinden zich momenteel een aantal bedrijven. Het bouwen van woningen past niet binnen de huidige bestemming, waardoor er een bestemmingsplanwijziging dient te worden doorgevoerd om dit plan mogelijk te maken.

Vanuit het bevoegd gezag is aangegeven dat het nodig is om een akoestisch onderzoek op te stellen naar de invloed van de horecagelegenheid aan de Noorddammerlaan 9 / 9A. Deze locatie is met een blauwe cirkel in de figuur 1 aangegeven.



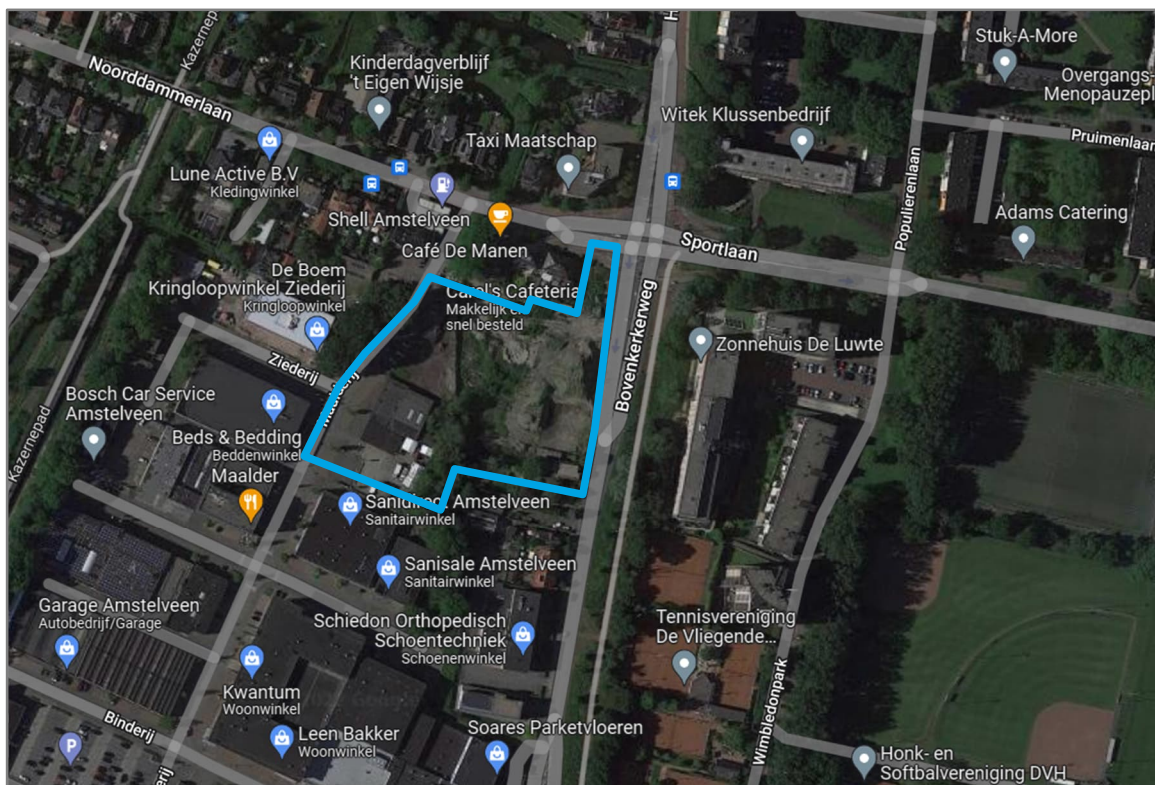
Figuur 1 Stedenbouwkundig plan (bron: architect)

Schets van de omgeving

Het plangebied is omsloten door wegen, welke een bepaald achtergrondgeluid zal produceren. Uit ons eerdere onderzoek blijkt dat geluidbelastingen langs de Bovenkerkweg kunnen oplopen tot maximaal 63 dB. Langs de wegen is reeds een min of meer gesloten lintbebouwing aanwezig of deze wordt in het plan gerealiseerd. Hierdoor zal het geluid van de wegen achter de lintbebouwing sterk gedempt worden, maar stil is het er niet.

Aan de westzijde van het plangebied is een bedrijfsterrein gelegen. Aan de Noorddammerlaan is naast café De Manen ook een tankstation gelegen, welke 24 uur per dag open is. Tegen het plangebied aan, aan de westzijde is nog een horecagelegenheid gelegen aan de Maalderij 4. Deze horecagelegenheid betreft een snackbar en is beperkt geopend. Ten zuiden van het plan zijn andere bedrijfsmatige activiteiten mogelijk. In figuur 2 is een situatieschets aan de hand van een luchtfoto gegeven.

Tot slot is het plangebied gelegen binnen het aandachtsgebied van luchthaven Schiphol. Ook hierdoor is sprake van een verhoogd achtergrondgeluid.



Figuur 2 Luchtfoto planlocatie Bovenkerkerweg / Handweg (bron: Google Maps)

Toetsingskader ruimtelijke ontwikkeling (milieuzonering)

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van milieugevoelige functies (zoals wonen) krijgen en dat nieuwe gevoelige functies op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Milieuzonering kijkt dus twee kanten op. De minimale afstand is afhankelijk van de milieubelasting die de bedrijfsactiviteiten met zich meebrengen (de zogenoemde milieucategorie).

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie te weten geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucategorie wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De VNG-uitgave 'bedrijven en milieuzonering' is hiervoor het kader. Hierin worden handreikingen gegeven op basis waarvan de beoordeling dient plaats te vinden. Het is mogelijk om door middel van maatregelen de overlast te beperken en daardoor af te wijken van de afstanden. In dat geval zal aangetoond moeten worden welke maatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Aan de hand hiervan kan dan gemotiveerd worden afgeweken van de standaard adviesafstanden.

In tabel 1 zijn de milieucategorie en de daarbij horende richtafstand conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' weergegeven.

Tabel 1 Richtafstanden VNG-publicatie

Milieu-categorie	Richtafstand tot 'rustige' woonwijk' of 'rustig buitengebied' [m]	Richtafstand tot gemengd gebied [m]	Milieu-categorie	Richtafstand tot 'rustige' woonwijk' of 'rustig buitengebied' [m]	Richtafstand tot gemengd gebied [m]
1	10	0	4.2	300	200
2	30	10	5.1	500	300
3.1	50	30	5.2	700	500
3.2	100	50	5.3	1000	700
4.1	200	100	6	1500	1000

De richtafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. Bij het bepalen van de richtafstanden wordt uitgegaan van een tweetal omgevingstyperingen:

- rustige woonwijk en rustig buitengebied;
- gebied met functie menging.

De genoemde afstanden in tabel 1 mogen met een stap verkleind worden, wanneer er sprake is van een gebied met functiemenging.

Wanneer niet voldaan kan worden aan de richtafstanden, geeft de VNG-richtlijn de mogelijkheid om gedetailleerder te kijken naar de geluidbelasting, waarbij met een akoestisch onderzoek aangetoond dient te worden dat aan de gestelde richtwaarden voldaan kan worden.

Samengevat

Het belang van milieuzonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'. Het scheiden van milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige bestemmingen;
- Het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven), zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Wanneer voldaan wordt aan de richtafstanden mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat voldoende gewaarborgd is.

In deze situatie is uitgegaan van de richtafstanden voor woningen in gemengd gebied. Dit vanwege de aanwezigheid van diverse bedrijfsactiviteiten in de omgeving, de drukke Bovenkerkweg en het achtergrondgeluid vanwege Schiphol.

3 Analyse planologische situatie Noorddammerlaan 9 / 9a

Noorddammerlaan 9 / 9a kent de bestemming Enkelbestemming gemend-1. Dit is onder meer gedefinieerd als bedrijven die genoemd zijn in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' onder categorie 1 en 2. Hiermee wordt verwezen naar milieucategorie 1 of 2.

Daarbij is als functieaanduiding aangegeven horeca tot en met categorie 3. Horeca categorie 3 is in de begripsaanduidingen gespecificeerd als cafés / eetcafés / bars: *inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van dranken dan wel op het verstrekken van kleine etenswaren.*

In de onderstaande figuur is een uitsnede van het bestemmingsplan opgenomen. Het vigerende bestemmingsplan is Amstelveen Zuid-West 2014 (vastgesteld 2015-03-26).



Figuur 3 Uitsnede bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Bij het analyseren van de afstanden tot de omliggende milieucategorieën geldt het volgende:

- De afstand van het gebied met milieucategorie 1 of 2 bij Noorddammerlaan 9 / 9A naar de woningen in het plangebied bedraagt circa 11,5 meter.
- Bij een milieucategorie 1 of 2 behoort een afstand in een rustige woonwijk van ten minste 30 meter. Aangezien voor de woningen in het plangebied uit wordt gegaan van functiemenging in de omgeving wordt de afstand verkort tot 10 meter (zie tabel 1).
- Voldaan wordt aan richtafstand van 10 meter.

Bijkomende factor is dat binnen een kortere afstand dan 10 meter andere geluidgevoelige gebouwen zijn gelegen (Noorddammerlaan 7). De afstand tot deze woning bedraagt vanuit het bestemde gebied voor horeca ten hoogste 2 meter.



Maximaal geluidniveau

Bij horecagelegenheden wordt ook geladen en gelost met (kleine) vrachtwagens. Normaliter vindt dit plaats in de dagperiode. Gezien de inrichting van Café de Manen zal het laden en lossen het meest maatgevend zijn als dat op de parkeerstrook aan de Maalderij ter hoogte van Café De Manen plaats vindt. Geluidpieken kunnen optreden vanwege het lossen, deze bedragen ca. 106 dB(A). Rekening houdend met de afstandsdemping van het geluid en een minimale afstand van 25 meter (37 dB), kan voldaan worden aan een norm voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden) van 70 dB(A) overdag.

4 Conclusie

Voor de realisatie van een woningbouwproject op het voormalige Moutlocatie in Amstelveen is gekeken naar de geluidsinvloeden van het nabijgelegen Café De Manen. Dit café is gelegen aan de Noorddammerlaan 9 / 9A te Amstelveen. De basis uitgangspunten zijn gelegen in het bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 en in de VNG richtlijn voor bedrijven en milieuzonering.

Ter plaatse van de locatie van café De Manen is milieucategorie 2 toegestaan met als specifieke functieaanduiding horeca 3. Café de Manen voldoet aan deze milieucategorie, de bijbehorende richtafstand bedraagt in een gebied met functiemenging ten minste 10 meter.

Het plangebied is gelegen op ten minste 11,5 meter, waarmee voldaan kan worden aan de richtafstand. Ook het maximaal geluidniveau (piekgeluid) van laad en losactiviteiten kan overdag voldoen aan de algemeen aanvaarde normering die hiervoor geldt, te weten 70 dB(A). Sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

De ontwikkeling op de voormalige Moutlocatie vormt dan ook geen beperking voor de bedrijfsactiviteiten van Café De Manen.

Het GeluidBuro



Eelko Leusink

Adviseur geluid