

MEMO

Datum : 22-apr-2022
 Kenmerk: : BSC/400044/22-apr-2022\Versie 3
 Onderwerp: : Memo watercompensatie Beauve Amstelveen, AGV Waternet
 Aan : AGV Waternet
 Memo van : Bastiaan Schuurman
 Doorkiesnummer : +31 (0)314 627722
 Kopie aan : Murielle Muskee en Coen Kuijpers - BPD, Remco Raghunath - Trebbe
 Aantal pagina's : 1 van 3

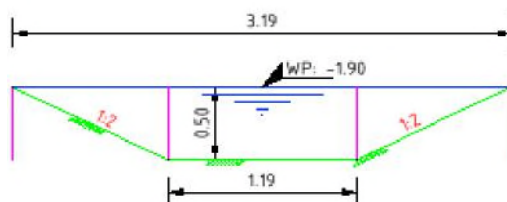
Beste lezer

Hierbij ontvangen jullie de memo met betrekking tot de berekening van de watercompensatie op de Beauvelocatie te Amstelveen. De locatie is gelegen tussen de Noordammerlaan, de Bovenkerkerweg en de Maalderij. Op de Beauve locatie wordt de komende jaren een nieuwe woonwijk ontwikkeld. Om te bepalen hoeveel oppervlaktewater er gecompenseerd dient te worden binnen het peilgebied van AGV/Waternet in het kader van het nieuwbouwproject is in onderhavig document een watertoets uitgevoerd en toegelicht. Hierin wordt de bestaande situatie vergeleken met het stedenbouwkundigplan om de verhardingstoename te bepalen. Voor de bepaling van het oppervlaktewater is uitgegaan van het bestaande leggerprofiel (uit de vigerende Legger Rijnland 2018) en de ontwerpdoorsnede van de nieuw watergang.

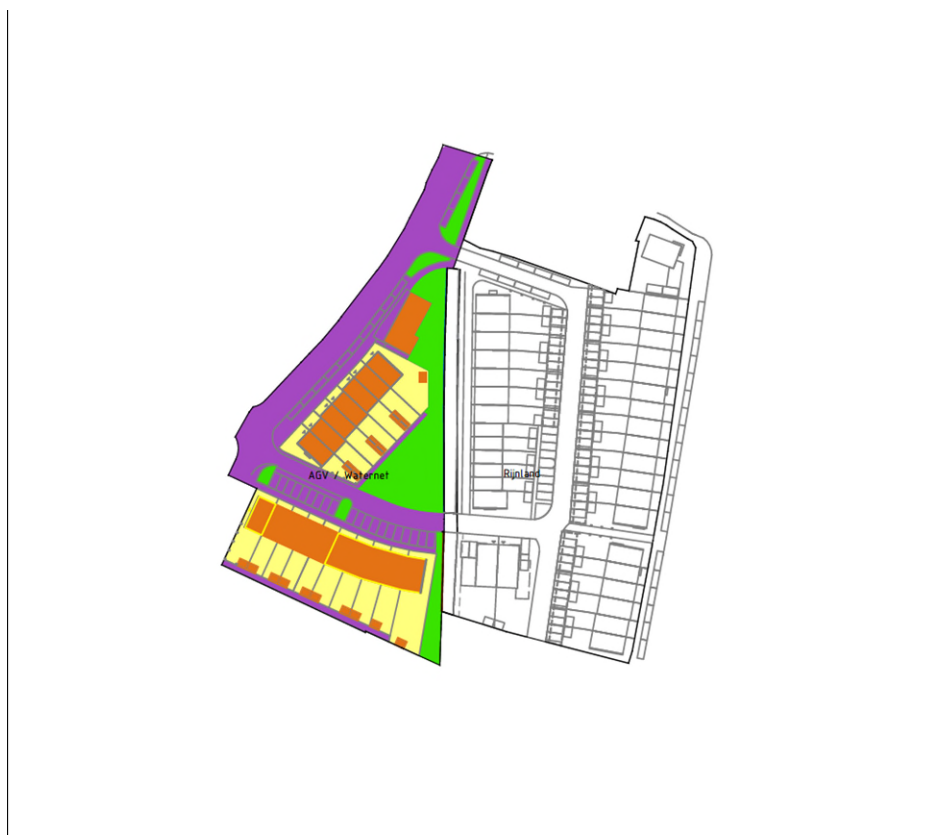
In onderstaande situatie, en in de bijlage is de legger met het huidige grondgebruik weergegeven.



Leggerprofiel watergang



Datum : 22-apr-2022
 Kenmerk: : BSC/400044/22-apr-2022\Versie 3
 Onderwerp: : Memo watercompensatie Beauve Amstelveen, AGV Waternet
 Pagina : 2 van 3



Op basis van de huidige inrichting en het voorgestelde stedenbouwkundig plan is een watertoets uitgevoerd waarin de watercompensatie is meegenomen. Hieruit kwam naar voren dat oppervlaktewater gecompenseerd moest worden. In onderstaande figuur is de voorgestelde stedenbouwkundige inrichting weergegeven. Het stedenbouwkundig plan en de watercompensatie in de watergang zijn berekend op basis van de volgende watertoets.

Bestaande situatie		Nieuwe situatie	
AGV / Waternet		AGV / Waternet	
Oppervlaktewater	0 m2	Oppervlaktewater	41 m2
Bestrating e.d (100% verhard)	3.438 m2	Bestrating e.d (100% verhard)*	2.544 m2
Dakoppervlak (100% verhard)	928 m2	Dakoppervlak (100% verhard)	1.303 m2
Groen	2.230 m2	Groen	1.140 m2
		Tuinen (50% verhard)	1.574 m2
Totaal	6.596 m2		6.602 m2

De nieuwe oppervlaktes leiden tot de volgende water balans in het nieuwe ontwerp.

Balans		
Toekomstig extra verhard oppervlakte	268 m2	Bestaand (3.438 + 928 = 4.366) Nieuw (2.544 + 1.303 + (50% x 1.574) = 4.634) m2 extra
Compensatie eis bij toename = 10%	26,8 m2	268 m2 x 10% te compenseren
Nog te compenseren	0 m2	Zie onderstaande toelichting

De aanleg van 268 m2 extra verhard oppervlak is niet vergunningsplichtig volgens de Keur AGV 2019. Wel is de algemene zorgplicht in art 1.3 van de Keur AGV 2019 van toepassing.

Onderstaande is nader toegelicht welke maatregelen genomen worden ter compensatie van de aanleg van het extra verhard oppervlak.



Datum : 22-apr-2022
Kenmerk: : BSC/400044/22-apr-2022\Versie 3
Onderwerp: : Memo watercompensatie Beauve Amstelveen, AGV Waternet
Pagina : 3 van 3

Invulling zorgplicht

In het plangebied wordt in het onderland bij alle woningen een berging gerealiseerd. Deze bergingen worden voorzien van een sedum bedekking op het dak. Het dak wordt op een zodanige wijze gerealiseerd dat er minimaal 5 mm waterberging op het dak mogelijk is. Deze uitvoering gecombineerd met de sedum zorgen voor een extra berging van hemelwater in het gebied. In totaal worden 17 woningen voorzien van deze constructie. Elke berging heeft een dakoppervlakte van 6 m². In totaal wordt derhalve $17 \times 6 \text{ m}^2 = 102 \text{ m}^2$ waterberging gerealiseerd. Uitgaande van circa 15 liter per m² wordt met dit plan circa 1530 liter water in het plan vastgehouden. Het voorstel wordt nader uitgewerkt in het verkoopproces van de woningen.

Conclusie

Voor de Beauvelocatie is een watercompensatie toets uitgevoerd, op basis van de toets dient een beperkte watercompensatie uitgevoerd te worden. Deze watercompensatie is in het stedenbouwkundige plan verwerkt welke als bijlage aan deze memo is toegevoegd. Met deze uitbreiding van het oppervlaktewater wordt voldaan aan de eisen uit de vigerende Keur 2019 van AGV.

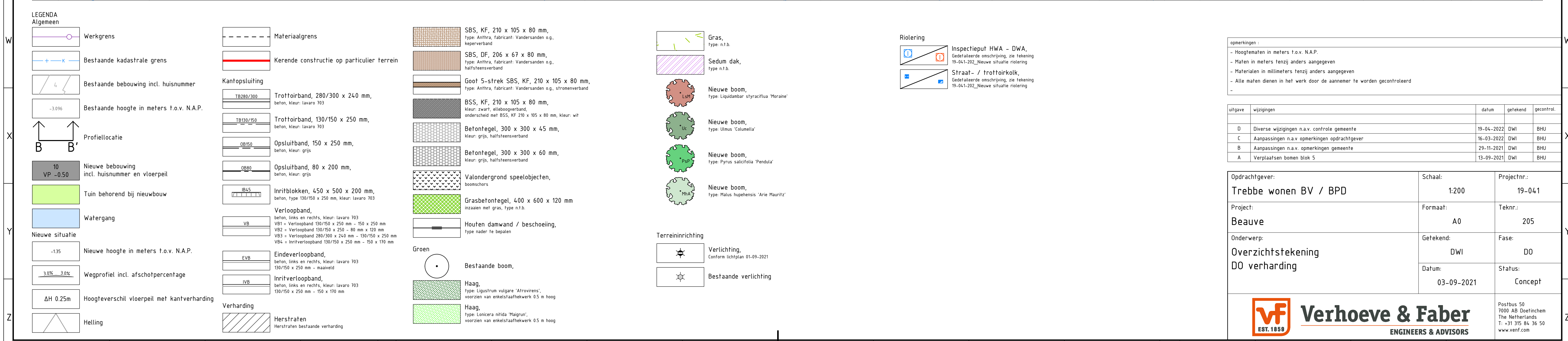
Mochten er naar aanleiding van bovenstaande vragen zijn neem dan even contact met mij op via 06-22206076 of b.schuurman@verhoevemw.com.

Met vriendelijke groet,

B. Schuurman
Projectleider

Bijlagen:

- DO tekening inrichting Beauve
- Bestaande situatie AGV/Waternet
- Nieuwe situatie AGV/Waternet
- Profiel nieuwe watergang Rijnland





Bestaande situatie AGV / Waternet

n.v.t.	Oppervlaktewater
Verhard oppervlak	
Dakoppervlak	
Groenoppervlak	



Nieuwe situatie AGV / Waternet

- Oppervlaktewater
- Verhard oppervlak
- Dakoppervlak
- Groenoppervlak
- Tuinoppervlak

Ontwerprofiel watergang

