

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan 'Bovenkerkerweg en Maalderij' is ten behoeve van de bouw van 52 woningen onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau het Geluidburo in het rapport naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen aan de Bovenkerkerweg/Handweg (Moutlocatie) 1185 XA Amstelveen, kenmerk 1185 XA - xx WO 001 07 -10 -2022 V2.0, d.d. 7 oktober 2022 verwerkt.

Er is op deze locatie sprake van de gezoneerde weg de Bovenkerkerweg, overgaand in de Handweg en de gezoneerde Noorddammerlaan, overgaand in de Sportlaan. Voor deze wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. De overige omliggende wegen zijn niet-gezoneerd vanwege het snelheidsregime van 30 km/uur. Het bouwplan ligt niet in de zone van een spoorlijn of een gezoneerd industriegebied. In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Het wegdek van de Handweg en Noorddammerlaan bestaat uit geborsteld beton, het wegdek van de Bovenkerkerweg en Sportlaan bestaan uit Dicht Asfalt Beton (DAB).

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

Uit de berekende geluidbelastingen blijkt het volgende:

- De geluidbelasting (L_{den} in dB) vanwege het wegverkeer op de Bovenkerkerweg ligt boven de voorkeursgrenswaarde maar niet boven de maximale ontheffingswaarde. De hoogst bepaalde geluidbelasting is 63 dB (inclusief aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder) op de voorgevels van de bouwnummers 1 tot en met 20;
- De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op het Noorddammerlaan ligt boven de voorkeursgrenswaarde maar niet boven de maximale ontheffingswaarde. De hoogst bepaalde geluidbelasting is 59 dB (inclusief aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder) op de gevel van bouwnummer 20;
- De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Sportlaan ligt boven de voorkeursgrenswaarde maar niet boven de maximale ontheffingswaarde. De hoogst bepaalde geluidbelasting is 53 dB (inclusief aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder) op de gevel van kavel 20;
- De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Handweg ligt boven de voorkeursgrenswaarde maar niet boven de maximale ontheffingswaarde.



De hoogst bepaalde geluidbelasting is 57 dB (inclusief aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder) op de gevels van kavel 20.

- Het blijkt, dat kavel 20 op de hoek van het kruispunt Bovenkerkerweg/Handweg en Noorddammerlaan/Sportlaan door elk van deze wegen geluidbelast is;
- De bebouwing op kavels 1 tot en met 19 in de blokken 1 en 2 en de bebouwing op kavel 20 schermen door de situering en bouwvolume de achterliggende woningen effectief af van het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer op de Bovenkerkerweg en Noorddammerlaan;
- Door deze afscherming zijn de blokken 4 tot en met 7 niet geluidbelast door gezoneerde wegen. De niet-gezoneerde Maalderij veroorzaakt wel een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde;
- Het blijkt dat, behalve kavel 20, alle woningen (inclusief degenen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd) een geluidluwe gevel hebben. Meestal is dat de achtergevel, waardoor ook de buitenruimten geluidluw zijn.

De berekende geluidbelastingen zijn weergegeven in onderstaande tabellen.

Tabel 1. Geluidbelasting, incl. 5 dB aftrek, ten gevolge van de **Bovenkerkerweg**

bouwkavel	waarneempunt	Aantal woningen	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig
1 t/m 6	01 t/m 04	6	Oost	63	Ja
1	22	1	Zuid	58	Ja
6	19	1	Noord	58	Ja
7 t/m 19	05 t/m 09	13	Oost	63	Ja
7	18	1	Zuid	57	Ja
19	14	1	Noord	57	Ja
20	10	1	Oost	63	Nee
	11		Noord	56	
	13		Zuid	58	

Tabel 2. Geluidbelasting, incl. 5 dB aftrek, ten gevolge van de **Handweg**

bouwkavel	waarneempunt	Aantal woningen	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig
10+11	06	2	Oost	49	Ja
12 t/m 14	07	3	Oost	51	Ja
15 t/m 17	08	3	Oost	52	Ja
18+19	09	2	Oost	54	Ja
20	10	1	Oost	57	Nee
	11		Noord	57	

Tabel 3. Geluidbelasting, incl. 5 dB aftrek, ten gevolge van de **Noorddammerlaan**

bouwkavel	waarneempunt	Aantal woningen	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig
20	10	1	Oost	53	Nee
	11		Noord	59	
	12		West	53	

Tabel 4. Geluidbelasting, incl. 5 dB aftrek, ten gevolge van de **Sportlaan**

bouwkavel	waarneempunt	Aantal woningen	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig
15 t/m 17	08	3	Oost	49	Ja
18+19	09	2	Oost	51	Ja
20	10	1	Oost	53	Nee
	11		Noord	53	

Tabel 5. Geluidbelasting, incl. 5 dB aftrek, ten gevolge van de **Maalderij** (deze weg is een niet-gezoneerde weg).

bouwkavel	waarneempunt	Aantal woningen	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig
33 t/m 35	34	3	West	50	Ja
35	35	1	Noord	49	Ja
40 t/m 42	40	3	West	50	Ja
36 t/m 39	41	4	west	55	Ja
42	45	1	zuid	50	Ja
43	28	1	West	53	Ja
43	29	1	Noord	51	Ja

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De maximale gecumuleerde geluidbelasting treedt op vanwege geluid van alle wegen gezamenlijk en is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 6. Gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen gezamenlijk.

bouwkavel	waarneempunt	Aantal woningen	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)
1 t/m 17	01 t/m 08	17	Oost	68
1	22	1	Zuid	63
6	19	1	Noord	63
7	18	1	Zuid	62
18+19	09	2	Oost	69
19	14	1	Noord	62
20	10	1	Oost	70
	11		Noord	68
	12		West	58
	13		Zuid	63



Maatregelen

Bij overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden zal moeten worden onderzocht of er maatregelen mogelijk zijn, die de geluidbelasting op de 52 nieuwe woningen omlaag kunnen brengen.

Er zijn de volgende mogelijkheden:

- Bronmaatregelen wegverkeer. Enkele mogelijkheden hier zijn het terugdringen van de verkeersintensiteit, het omlaag brengen van de snelheid en het toepassen van geluidreducerend asfalt. De Bovenkerkerweg overgaand in de Handweg is een doorgaande verbindingsweg binnen de gemeente Amstelveen. Het beperken van de verkeersintensiteit kan alleen als er andere alternatieven zijn om de verkeersstromen op te vangen. Die mogelijkheid ligt niet voor de hand. Het beperken van de snelheid is wel een mogelijkheid, maar een snelheid van 30 km/uur op een belangrijke verbindingsader is doorgaans niet gewenst. Deze maatregel levert een geluidreductie op van circa 2 dB. Daarmee is de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde nog niet opgelost. Ook een geluidreducerend wegdek levert een geluidreductie op van circa 2-3 dB, maar ook daarmee is de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde nog niet opgelost. Geluidreducerende wegdekken hebben hogere kosten voor aanleg en voor het onderhoud. Bovendien worden deze niet bij kruispunten toegepast omdat het wringend en optrekkend verkeer dit wegdek snel beschadigt. Gezien de situatie dat veel van de geluidbelaste woningen dicht bij het kruispunt liggen, zal deze maatregel zeker niet effectief zijn.
- Voor de Noorddammerlaan/Sportlaan gelden dezelfde argumenten als bij de Bovenkerkerweg/Handweg.
- Overdrachtmaatregelen. Dat houdt in dat er geluidschermen langs de wegen worden toegepast. In binnenstedelijke situaties wordt voor wegverkeer dit zelden toegepast en in deze situatie is dit, mede gezien vanuit de verkeersveiligheid ook niet wenselijk.
- Maatregelen bij de ontvanger. Dat betekent dat de geluidwering van geluidbelaste gevels zodanig wordt uitgevoerd dat er in de woningen een geluidniveau heerst van maximaal 33 dB en dat er voldaan kan worden aan de eisen die zijn opgenomen in het Bouwbesluit.
- Om aan het geluidbeleid van de gemeente Amstelveen te kunnen voldoen zal er onderzocht moeten worden welke mogelijkheden, zoals plaatsing van een geluidscherm op het perceel van de toekomstige bewoners van de nieuwe woningen er zijn om een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte te realiseren. Deze maatregelen in combinatie met het aanvragen van hogere waarden is hier de meest logische.

Bijna alle woningen beschikken over een geluidsluwe zijde en geluidluwe buitenruimte, daarmee voldoen deze woningen aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden.

Op kavel 20, de kavel waar één woning geprojecteerd is nabij het kruispunt Bovenkerkerweg/Noorddammerlaan, kan niet zonder meer voldaan worden aan het geluidbeleid van gemeente Amstelveen.



Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat kavel 20 zonder maatregelen geen geluidluwe gevel en geen geluidluwe buitenruimte heeft.

Om die reden zal er voor kavel 20 nader onderzoek moeten plaatsvinden om te bepalen waar er een geluidscherm geplaatst moeten worden, om een (gedeeltelijke) geluidluwe gevel en (gedeeltelijke) geluidluwe buitenruimte te creëren. De (gedeeltelijke) geluidluwe buitenruimte dient zodanig groot te zijn dat er met meerdere mensen verbleven kan worden. De eisen die aan dit geluidscherm worden gesteld zijn:

- Indien het geluidscherm aansluit op een bouwwerk dient deze aansluiting geheel gesloten uitgevoerd te worden, er mogen geen naden, kieren of andere openingen aanwezig zijn;
- Materiaal geluidscherm: nader te bepalen geschikt materiaal zonder openingen of kieren, het geluidscherm mag van glas zijn vervaardigd;
- Gewicht geluidscherm: een minimum gewicht van 10 kg/m²;
- Hoogte geluidscherm: minimaal 2 m.

De geluidbelasting op een aantal woningen blijkt hoog te zijn vanwege verkeer rijdend op verschillende wegen. Het bouwplan dient te voldoen aan het bouwbesluit. Er zullen aan de woningen extra geluidwerende maatregelen genomen moeten worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt. Om een acceptabel binnenniveau te kunnen realiseren zal voor de bepaling van de benodigde gevelisolatie uitgegaan moeten worden van de gecumuleerde geluidbelasting, weergegeven in tabel 6, op de gevels van de woningen.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarden vast te stellen.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 13 juli 2022 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;



besluit

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bouw-nummer	Vanwege de weg	Gevel	Hogere Waarde Lden in dB	Aantal
1	Bovenkerkerweg	Zuid	58	1
		Oost	63	
2 t/m 5	Bovenkerkerweg	Oost	63	4
6	Bovenkerkerweg	Oost	63	1
		Noord	58	
7	Bovenkerkerweg	Zuid	57	1
		Oost	63	
8+9	Bovenkerkerweg	Oost	63	2
10+11	Bovenkerkerweg	Oost	63	2
	Handweg	Oost	49	
12 t/m 14	Bovenkerkerweg	Oost	63	3
	Handweg	Oost	51	
15 t/m 17	Bovenkerkerweg	Oost	63	3
	Handweg	Oost	52	
	Sportlaan	Oost	49	
18	Bovenkerkerweg	Oost	63	1
	Handweg	Oost	54	
	Sportlaan	Oost	51	
19	Bovenkerkerweg	Oost	63	1
	Bovenkerkerweg	Noord	57	
	Handweg	Oost	54	
	Sportlaan	Oost	51	
20	Bovenkerkerweg	Oost	63	1
		Noord	56	
		Zuid	58	
	Handweg	Oost	57	
		Noord	57	
	Sportlaan	Oost	53	
		Noord	53	
	Noorddammerlaan	Oost	53	
		Noord	59	
		West	53	

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 28 maart 2023.

De gemeentesecretaris,

Bert Winthorst

De burgemeester,

Tjapko Poppens