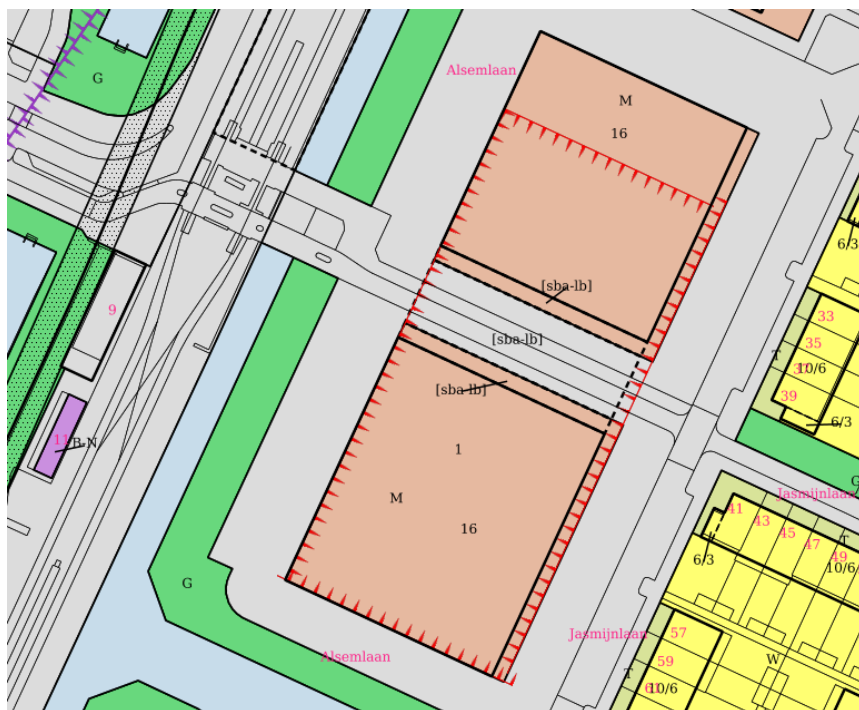




Nota van Beantwoording

Ontvangen reacties en beantwoording van reacties op

Wijzigingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 - Alsemlaan-Jasmijnlaan (Voorontwerp)

Amstelveen, november 2019



Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende reacties uit het ambtelijk vooroverleg worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De vooroverlegreacties zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
1.	<u>E-mail d.d. 23 oktober 2019, Waternet</u> De compensatie zoals vastgelegd in het bestemmingsplan geeft geen uitzondering op het aanvragen van een vergunning voor het aanbrengen van verhard oppervlak. Als meer dan 1000m² verharding wordt aangebracht, is compensatie verplicht. Voor een vergunning moet compensatie dan worden aangetoond, ook als deze in een eerdere fase al is aangelegd. Daarbij wordt aandacht gevraagd voor klimaatbestendigheid. Het grasveld waarop de zorgwoningen moeten worden gerealiseerd kleurt al blauw bij een bui van 60mm in 1 uur. Zeker bij zorgwoningen is het van belang dat er lage risico's zijn op wateroverlast en schade.	De watertoets laat zien dat er een overschot aan water in Westwijk Zuidoost is. De ontwikkelaar is op de hoogte gesteld van dit advies. Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt hieraan aandacht besteedt.	Nee Nee
2.	<u>Brief d.d. 21 oktober 2019, Brandweer Amsterdam-Amstelland</u> Brandweer AA vraagt aandacht voor de effecten van een ongeval bij de ondergrondse gasleiding (fakkelbrand veroorzaakt hittestraling waardoor nagenoeg alle in het pand aanwezige personen overlijden of gewond raken) Opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen realiseren in het kader van hulpverlening.	De gevolgen van de aardgasleiding zijn onderzocht in een Risicoberekening aardgasleiding t.b.v. Westwijk. Hieruit blijkt dat zich de verantwoordingsplicht beperkt tot het aangeven van het aantal aanwezigen in het invloedsgebied, de hoogte van het groepsrisico en de mogelijkheden tot hulpverlening en zelfredzaamheid. Risico-verlagende maatregelen hoeven niet te worden getroffen. Beide gebouwen zijn goed bereikbaar voor de brandweer. De specifieke toets wordt beoordeelt bij het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning.	Nee Nee



	In verband met de kans op een fakkelbrand bij de gasleiding aan de Alsemlaanzijde wordt aangeraden om uit- en ingangen (vluchtwegen) aan de Jasmijnlaanzijde van een gebouw te plaatsen.	De ontwikkelaar is op de hoogte gesteld van dit advies. Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt hieraan aandacht besteedt.	Nee
	Werkzaamheden aan of in de omgeving van de aardgasleiding uitvoeren op de momenten dat er zo weinig mogelijk mensen aanwezig zijn.	Organisatorische maatregel; betreft geen ruimtelijk relevante aspecten die voor dit wijzigingsplan van toepassing zijn. De ontwikkelaar is op de hoogte gesteld van dit advies.	Nee
	Huurwoningen aan de Alsemlaanzijde verhuren aan zelfredzame personen.	Organisatorische maatregel; betreft geen ruimtelijk relevante aspecten die voor dit wijzigingsplan van toepassing zijn. De ontwikkelaar is op de hoogte gesteld van dit advies.	Nee
	Een interne noodorganisatie opzetten d.m.v. de zelfredzame personen binnen het complex.	Organisatorische maatregel; betreft geen ruimtelijk relevante aspecten die voor dit wijzigingsplan van toepassing zijn. De ontwikkelaar is op de hoogte gesteld van dit advies.	Nee
3.	<u>E-mail d.d. 20 oktober 2019, Wijkplatform Westwijk</u>		
	Het Wijkplatform Westwijk adviseert de gemeente Amstelveen de bewoners van Westwijk Kruidenwijk-zuid tijdig te informeren over de bouwplannen en een formele inspraakprocedure te houden voordat de plannen definitief zijn;	Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan (6 weken) kan een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren brengen. Tijdens de terinzagelegging wordt een informatiebijeenkomst gehouden, waarin belanghebbenden op de hoogte wordt gebracht van de ontwikkeling.	Nee
	Er wordt tevens geadviseerd om voor de uitvoering overleg te plegen met de wijkagenten m.b.t. verkeersmaatregelen voor, gedurende en na de bouw;	Er vindt regelmatig overleg plaats met de ontwikkelaar en met de politie over aspecten van bereikbaarheid.	Nee
4.	<u>E-mail d.d. 11 oktober 2019, Provincie Noord-Holland</u>		
	Het plan geeft ons geen reden tot het maken van opmerkingen.	-	Nee