

Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Uw contact Mw. P.C. Vermond
T 020 540 4911

gemeente@amstelveen.nl

Mw. P. Kegge
Postbus 4
1180BA AMSTELVEEN

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie het zaaknummer en het
documentnummer van deze brief

Zaaknummer Z-19-071539
Documentdatum 5 maart 2020

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte mevrouw Kegge,

U heeft verzocht om de mogelijkheid voor het realiseren van 2 gebouwen met in totaal 113 zorgwoningen aan de Alsemlaan op te nemen in het wijzigingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 – Alsemlaan-Jasmijnlaan. In het moederplan Amstelveen Zuid-West 2014 zit deze wijzigingsbevoegdheid al opgenomen.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 – Alsemlaan-Jasmijnlaan moest er een besluit worden genomen over een m.e.r.-beoordeling. Dit is niet gebeurd. Uit de beoordeling blijkt dat de omvang van de voorgenomen ontwikkeling geen zodanige productie van afvalstoffen, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen met zich meebrengt waarvan belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Uit de milieuparagrafen uit de toelichting van het wijzigingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 – Alsemlaan-Jasmijnlaan zijn verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Het niet tijdig besluiten op de m.e.r.-beoordeling heeft geen nadelige gevolgen.

Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Het voornemen om 113 zorgwoningen te realiseren ligt (ver) onder de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. Op basis hiervan moet gekeken worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Gevoelig gebied

De projectlocatie is niet gelegen in of nabij een gebied dat wordt beschermd vanuit de natuurwaarden. De locatie is daarnaast zodanig ver verwijderd van een Natura 2000-gebied dat van externe werking geen sprake kan zijn. Tevens ligt het niet in de buurt van het Natuurnetwerk Nederland of overig beschermd natuurgebied.

De projectlocatie behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

Milieugevolgen



De omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de ontwikkelingen in de directe omgeving brengen geen zodanige productie van afvalstoffen, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen met zich mee op basis waarvan belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

Conclusie

Gelet op vorenstaande hoeft er voor de realisatie van de nieuwe zorgwoningen geen milieueffectrapport te worden opgesteld en geen m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluiten dat op grond van de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor 113 zorgwoningen aan de Alsemlaan-Jasmijnlaan in Amstelveen, d.d. 5 maart 2020 het bouwvoornemen niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van de zorgwoningen is ook nog een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen. Deze omgevingsvergunning zal worden aangevraagd zodra het wijzigingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 – Alsemlaan-Jasmijnlaan in werking is getreden. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van de zorgwoningen niet mogelijk.

Publicatie

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

Dhr. drs. J. de Poorter
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)