

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van de wijzigingsbestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 - Alsemlaan-Jasmijnlaan voor de realisatie van 113 zorgappartementen verdeeld over 2 appartementengebouwen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau DGMR in akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek naar zorgwoningen gelegen aan de nog door te trekken Hammerskjöldsingel' rapportnummer M.2019.0040.00.R001 versie 003 status definitief van 12 juni 2019 verwerkt.

De planlocatie ligt binnen de zone van de Hammerskjöldsingel en de Burgemeester Wielgweg. Voor deze wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur.

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton (DAB).

Tevens bevindt de planlocatie zich binnen de zone van de tramlijn, de Amstelveenlijn. De Amstelveenlijn en de Hammerskjöldsingel zullen in de nabije toekomst parallel aan elkaar worden doorgetrokken richting de J.C. van Hattumweg. De Amstelveenlijn en de Hammerskjöldsingel zijn daarom samen beoordeeld. De gemiddelde snelheid van de trams tussen halte Westwijk en het opstelterrein ten zuiden van de J.C. van Hattumweg is 50 km/uur. Op een afstand van 100 m voor de halte en de poort van het opstelterrein is de snelheid 40 km/uur.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen zorgappartementen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III, van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen zorgappartementen op de locatie Jasmijnlaan/Alsemlaan te Amstelveen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Hammerskjöldsingel en het tramverkeer rijdend op de trambaan hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.



De geluidsbelasting vanwege de Hammerskjöldsingel/Amstelveenlijn (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Blok 1:

Woning	Gevel	verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
W13	westgevel	1 ^e	1	49
W24 t/m W28	westgevel	1 ^e	5	49
W29	westgevel	2 ^e	1	49
W41 t/m W46	westgevel	2 ^e	6	49
W47	westgevel	3 ^e	1	49
W59 t/m W64	westgevel	3 ^e	6	49
W65	westgevel	4 ^e	1	49
W77 t/m W82	westgevel	4 ^e	6	49

Blok 2:

Woning	Gevel	verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
W05 + W06	westgevel	1 ^e	2	49
W13 + W14	westgevel	2 ^e	2	50
W21 + W22	westgevel	3 ^e	2	50

De voorkeurgrenswaarde (48 dB) wordt op de westgevel van beide te bouwen appartementenblokken vanwege het wegverkeer over Hammerskjöldsingel en de trambaan overschreden bij 33 van de 113 te realiseren woningen. De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2018 bedraagt de geluidsbelasting 52 dB (L_{den}) als gevolg van luchtvaartlawaai.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

Aangezien er sprake is van overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege één geluidsbron is er geen sprake van gecumuleerde geluidbelasting.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Hammerskjöldsingel voor dit bouwplan is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.



Het verder beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is vanuit verkeersveiligheidsoogpunt niet wenselijk. Tevens zijn de hoge kosten voor het aanleggen van geluidschermen langs de weg vanuit financieel oogpunt niet wenselijk.

Uit het akoestisch onderzoek wordt duidelijk dat 19 van de 113 woningen niet beschikken over een geluidsluwe zijde. Het betreft hier woningen aan de westgevel, daarmee voldoen deze woningen niet aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden. De overschrijding van de voorkeurgrenswaarde blijft echter beperkt tot maximaal 2 dB op 4 woningen, op de overige 29 woningen die een geluidbelasting boven de voorkeurgrenswaarde ondervinden is de overschrijding maximaal 1 dB.

Gezien de geringe overschrijding van de voorkeurgrenswaarde is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 6 december 2019 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;



Besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Hammerskjöldsingel en tramlijn Amstelveenlijn zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Blok 1

woning	Gevel	verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L _{den} in dB
W13	West	1 ^e	1	49
W24 t/m W28	West	1 ^e	5	49
W29	West	2 ^e	1	49
W41 t/m W46	West	2 ^e	6	49
W47	West	3 ^e	1	49
W59 t/m W64	West	3 ^e	6	49
W65	West	4 ^e	1	49
W77 t/m W82	West	4 ^e	6	49

Blok 2

woning	Gevel	verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L _{den} in dB
W05 + W06	West	1 ^e	2	49
W13 + W14	West	2 ^e	2	50
W21 + W22	West	3 ^e	2	50

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 2 juni 2020

De secretaris,

Bert Winthorst

De burgemeester,

Tjapko Poppens