

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan 'Herziening Amstelveen Zuid-West 2014 – Bovenkerkerweg 77-83' ter plaatse van de locatie Bovenkerkerweg te Amstelveen voor de nieuwbouw van appartementen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Ancoor in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai omgeving Bovenkerkerweg Amstelveen – Ontwikkellocatie Bovenkerkerweg', projectnummer 25012 versie 2.6 van 4 oktober 2019, verwerkt.

De planlocatie ligt binnen de zones van de Bovenkerkerweg en de Nesserlaan. Voor de Bovenkerkerweg geldt een maximum snelheid van 50 km/uur, voor de Nesserlaan is dat 60 km/uur.

Het wegdek bestaat uit Dicht Asfalt Beton (DAB).

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaaai (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen op de locatie Bovenkerkerweg De Kegel te Amstelveen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Bovenkerkerweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting (L_{den} in dB) vanwege de **Bovenkerkerweg**, inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt weergegeven in de tabellen op de volgende pagina, waarbij voor elk van de drie te realiseren appartementengebouwen een aparte tabel is opgesteld:

**Appartementen boven het bestaande hotel (52 appartementen)**

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig
3 ^e	1	Noord	55	Ja
	1	Noord	56	Nee
		Oost	59	
4 ^e	1	Noord	55	Ja
	1	Noord	56	Nee
		Oost	59	
5 ^e t/m 16 ^e	1	Noord	55	Ja
	1	Noord	56	Nee
		Oost	59	
	1	Oost	59	Nee
		Zuid	54	
	1	Zuid	53	Ja

In dit appartementengebouw ondervinden alle 52 appartementen een geluidbelasting op de gevels van meer dan 48 dB Lden. 26 van de 52 appartementen hebben geen geluidluwe gevel.

Oostelijk Appartementengebouw (17 appartementen)

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig
Begane grond t/m 2 ^e	1	Noord	52	Ja
	1	Noord	53	Nee
		Oost	54	
	1	Oost	54	Ja
3 ^e	1	Noord	52	Ja
	1	Noord	53	Nee
		Oost	54	
	1	Oost	54	Nee
		Zuid	49	
4 ^e	1	Noord	52	Ja
	1	Noord	53	Nee
		Oost	54	
		Zuid	49	

In dit appartementengebouw ondervinden 14 van de 17 appartementen een geluidbelasting op de gevel van meer dan 48 dB Lden. 6 appartementen hebben geen geluidluwe gevel.



Appartementen boven het partycentrum (18 appartementen)

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig
1 ^e t/m 3 ^e	2	Noord	49	Ja
	1	Noord	50	Ja
	2	Noord	51	Ja

In dit appartementengebouw ondervinden 15 van de 18 appartementen een geluidbelasting op de gevel van meer dan 48 dB Lden.

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2016 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai <55 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

Aangezien er sprake is van overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege één geluidbron is er geen sprake van gecumuleerde geluidbelasting.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het aanbrengen van een stiller wegdek op de Bovenkerkerweg zal niet afdoende geluidreductie opleveren en is vanuit financieel oogpunt niet wenselijk.

Het verder beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is niet mogelijk gezien de hoogte van het te realiseren appartementengebouwen.

Niet alle woningen beschikken over een geluidsluwe gevel.

In het appartementengebouw boven het hotel hebben appartementen aan de noord, oost- en zuidzijde geen geluidluwe gevel. Dit betreft 26 van de 52 appartementen. Voor deze 26 appartementen dienen de balkons van de woningen van een goede akoestische afscherming te worden voorzien door middel van een dichte (glazen) borstwering met een massa van ten minste 10 kg/m² waarin geen openingen aanwezig zijn, om op die manier te waarborgen dat op de balkons de geluidbelasting lager of gelijk aan de voorkeurgrenswaarde is. Deze balkonafscherming zal minimaal 1.20 m boven vloerniveau dienen te zijn.



De onderkant van de bovenliggende balkons dienen geluidabsorberend uitgevoerd te worden met een geluidabsorptiecoëfficiënt van tenminste $a_w = 0,9$.

Voor de overige 26 appartementen dienen de balkons zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

In het oostelijk appartementengebouw hebben appartementen aan de noord-, oost- en zuidzijde geen geluidluwe gevel. Dit betreft 6 van de 17 appartementen. Voor deze 6 appartementen dienen de balkons van de woningen van een goede akoestische afscherming te worden voorzien door middel van een dichte (glazen) borstwering met een massa van ten minste 10 kg/m^2 waarin geen openingen aanwezig zijn, om op die manier te waarborgen dat op de balkons de geluidbelasting lager of gelijk aan de voorkeurgrenswaarde is. Deze balkonafscherming zal minimaal 1.20 m boven vloerniveau dienen te zijn.

De onderkant van de bovenliggende balkons dienen geluidabsorberend uitgevoerd te worden met een geluidabsorptiecoëfficiënt van tenminste $a_w = 0,9$.

Voor de overige 11 appartementen in dit appartementengebouw dienen de balkons zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

In het appartementengebouw boven het bowlingcentrum hebben alle appartementen een geluidluwe gevel aan de zuidzijde. De buitenruimten of balkons van deze appartementen dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe zuidzijde te worden gesitueerd.

Daarmee voldoen de woningen aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen moeten worden, gebaseerd op de gecumuleerde geluidbelasting zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Overige geluidbelasting

Afgezien van de geluidbronnen die van belang zijn voor het hogere waarde besluit in het kader van de Wet geluidhinder, dient ook de geluidbelasting in het kader van het Activiteitenbesluit in beeld gebracht te worden. Vanwege de activiteiten ten behoeve van de parkeergarage, het tenniscomplex, het bowlingcentrum en het kinderdagverblijf nabij de te realiseren appartementen is de geluidbelasting ten gevolge van deze activiteiten op de appartementen berekend (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ en piekniveau $L_{A,max}$).



Uit dit onderzoek ('Akoestisch onderzoek ruimtelijke inpassing appartementencomplex industrielawaai – omgeving Bovenkerkerweg Amstelveen' projectnummer 25056, versie 1.3 van 25 november 2019 opgesteld door Ancoor) blijkt dat de geluidbelasting op het appartementengebouw boven het hotel en op het appartementengebouw boven het bowlingcentrum hoger is dan de geluidnormen in het Activiteitenbesluit.

Op de westgevel van het appartementengebouw boven het hotel treedt een overschrijding van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT van 2 dB op bij 1 woning.

Verder blijkt dat op de noordgevel van het appartementengebouw boven het bowlingcentrum een overschrijding van het langtijdgemiddelde geluidniveau LAr,LT van 1 tot maximaal 5 dB optreedt op alle woningen, met uitzondering van de meest oostelijk gelegen (hoek)woningen.

Aangezien hier sprake is van 'gemengd gebied' kan een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT van maximaal 55 dB(A) worden toegestaan.

Belangrijk criterium daarbij is dat de woningen worden voorzien van gevelisolatie gebaseerd op het gecumuleerde geluidniveau, zoals dit is berekend in de memo 'Nadere beschouwing en onderbouwing ivm aanvragen hogere grenswaarden, voor de bouw van een appartementencomplex aan de Bovenkerkerweg te Amstelveen' van Ancoor van 5 december 2019.

Het verzoek om ontheffing heeft van 4 juni tot en met 15 juli 2020 ter inzage gelegen. Er zijn met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden Wgh geen zienswijzen ingediend. Voor de overige zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Beantwoording.

Gelet op de Wet geluidhinder;



besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Bovenkerkerweg zoals aangegeven in onderstaande tabellen:

Appartementen boven het bestaande hotel (52 appartementen)

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig
3 ^e	1	Noord	55	Ja
	1	Noord	56	Nee
		Oost	59	
4 ^e	1	Noord	55	Ja
	1	Noord	56	Nee
		Oost	59	
5 ^e t/m 16 ^e	1	Noord	55	Ja
	1	Noord	56	Nee
		Oost	59	
	1	Oost	59	Nee
		Zuid	54	
	1	Zuid	53	Ja

Oostelijk Appartementengebouw (17 appartementen)

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig
Begane grond t/m 2 ^e	1	Noord	52	Ja
	1	Noord	53	Nee
		Oost	54	
	1	Oost	54	Ja
3 ^e	1	Noord	52	Ja
	1	Noord	53	Nee
		Oost	54	
	1	Oost	54	Nee
		Zuid	49	
4 ^e	1	Noord	52	Ja
	1	Noord	53	Nee
		Oost	54	
		Zuid	49	

Appartementen boven het partycentrum (18 appartementen)

Etage	Aantal (per etage)	Gevelzijde	Geluidbelasting in dB (Lden)	Geluidluwe gevel woning aanwezig
1 ^e t/m 3 ^e	2	Noord	49	Ja
	1	Noord	50	Ja
	2	Noord	51	Ja



2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 16 maart 2021

De gemeentesecretaris,

H.H. Winthorst

De burgemeester,

T.R. Poppens