

Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Uw contact dhr. M. Panday

T 020 540 4145

F

gemeente@amstelveen.nl

Planbureau Projecta-Amstelveen B.V.
t.a.v. dhr. Bart Righarts
Eiger 1
1186 ED AMSTELVEEN

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie het zaaknummer en het
documentnummer van deze brief

verzonden 30 JULI 2018

Zaaknummer Z-2017/030698

Documentnummer D-2018/202522

Documentdatum 27 juli 2018

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Righarts,

Er is een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor o.a. het uitbreiden van een hotel, met vergader- en horecafuncties, ca. 30 extra hotelkamers en ca. 80 huurwoningen aan de Bovenkerkerweg 77A in Amstelveen. De locatie is onderdeel van de sport- en recreatie-campus De Kegel. Dit gebied ligt in het zuidelijke deel van het bebouwde gebied van de gemeente Amstelveen.

Het plangebied beslaat het oostelijke deel van de campus. In het westelijke deel wordt momenteel het Nationaal Tenniscentrum gerealiseerd. Ten noorden van de locatie ligt het bedrijventerrein Legmeer. Aan de zuid- en westzijde wordt de locatie omgeven door de woonwijk Westwijk. De oostgrens van De Kegel wordt bepaald door de Bovenkerkerweg, ten oosten waarvan de grotendeels onbebouwde Bovenkerkerpolder ligt.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aankomstnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit dat op grond van de aankomstnotitie "Besluit M.E.R. Bestemmingsplan "De Kegel Amstelveen" voor Bovenkerkerweg 77A t/m 81 te Amstelveen, d.d. 23 juli 2018, Bureau Stedenbouw", het bestemmingsplan voor uitbreiding van een hotel met vergader- en horecafuncties, ca. 30 extra hotelkamers, en ca. 80 huurwoningen niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is ook nog een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen. Er is nog geen omgevingsvergunning voor het bouwen aangevraagd. Er is wel een



Datum 27 juli 2018

Pagina 2 van 2

Quick Scan, een Startnotitie en een Overeenkomst kostenverhaal opgesteld. Verder is de procedure om het bestemmingsplan aan te passen gestart. Zonder een omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

Dhr. drs. J. de Poorter
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)