

|                    |               |  |  |
|--------------------|---------------|--|--|
| DATUM<br>ONTVANGST | 27 MAART 2017 |  |  |
| BEH/<br>ADV DOOR   | SO Bied       |  |  |
| TKN/<br>KOPIE AAN  |               |  |  |



Inspectie Leefomgeving en Transport  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 575 2130 AN Hoofddorp

Gemeente Amstelveen  
t.a.v. dhr. P. Leijten  
Projectmanager  
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 4  
1180 BA AMSTELVEEN

**ILT**  
Luchtvaart  
Vergunningen  
Mercuriusplein 1-63  
Hoofddorp  
Postbus 575  
2130 AN Hoofddorp  
www.ilent.nl

**Contactpersoon**  
Meld- en Informatiecentrum  
T 088 489 00 00



D-2017/097867, Z-2016/065694

Datum **20 MAART 2017**  
Betreft Adviesaanvraag bouwplan woontoren De Kegel,  
Bovenkerkerweg te Amstelveen

**Ons kenmerk**  
ILT-2017/30948

**Uw kenmerk**  
Z-2016/065694

Geachte heer Leijten,

U heeft bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (de Inspectie) een verzoek ingediend voor het uitbrengen van een advies voor een bouwplan voor woontoren De Kegel, Bovenkerkerweg in Amstelveen. De voorziene hoogte (50m+NAP) overschrijdt de hoogtebeperkingsvlakken van Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB).

Het door u aangeboden plan doorsnijdt het toetsvlak voor radars. Andere toetsvlakken uit het LIB worden niet doorsneden. In de nota van toelichting bij het LIB is opgenomen dat voor plannen die enkel het toetsvlak voor radars doorsnijden er geen verklaring van geen bezwaar is vereist. De volgende tekst is opgenomen in de nota van toelichting: *"De gemeenten hoeven voor de plannen die enkel het toetsvlak voor radar doorsnijden, geen verklaring van geen bezwaar meer aan te vragen. In die gevallen is de gemeente wel verplicht deze plannen zelf actief bekend te maken bij de ILT door hierover advies aan te vragen. Omdat geen verklaring van geen bezwaar nodig is, is er in het adviesproces ook geen nut van een pretoets."*

Voor de toetsing van mogelijke verstoring voor radars geldt op grond van artikel 2.2.2a van het LIB een afwijkend regime. Objecten die het toetsvlak voor radars doorsnijden mogen gerealiseerd worden mits hierover een positief advies is uitgebracht door de Inspectie.

In dit kader heeft u een verzoek tot de afgifte van een positief advies ingediend.

Om te kunnen beoordelen of het plan van invloed is op de correcte werking van surveillance-apparatuur (radar) welke in gebruik is bij Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) is deze ter toetsing aangeboden aan LVNL.

De plannen bevatten geen gedetailleerde gegevens zoals de exacte vorm, de invulling, de te gebruiken materialen en de exacte maten van de diverse aanzichten van het bouwblok. Meer specifiek is LVNL bij de toetsing en beoordeling van de planaanbieding uitgegaan van:

- De aangegeven maximale hoogte van 50meter+NAP en
- De opgegeven coördinaten.



De door LVNL uitgevoerde toetsing heeft uitgewezen dat uitvoering van de plannen geen negatieve invloed zal hebben op de correcte werking van de surveillanceapparatuur.

**ILT**  
Luchtvaart  
Vergunningen

Gelet op bovenstaande is het advies van LVNL positief. Dit betekent dat een nadere invulling van de getoetste plannen en de materiaalkeuze niet van invloed zal zijn op dit advies.

**Ons kenmerk**  
ILT-2017/30948

Eindoordeel:

Voor de door u aangeboden plannen voor woontoren De Kegel met een maximum hoogte van 50 meter+NAP in Amstelveen breng ik, gezien het advies van de LVNL, een positief advies uit. Dit advies is gebaseerd op de gegevens zoals omschreven in uw brief van 22 februari 2017 met kenmerk Z-2016/065694 en de meegezonden bijlagen.

Met vriendelijke groet,  
DE INSPECTEUR ILT/LUCHTVAART,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

K. Monster



**Bezwaar**

Tegen dit besluit kunt u binnen een termijn van zes weken na dagtekening, ingaande de dag na verzending van deze brief, bezwaar indienen. Het bezwaar moet minimaal bevatten:

- naam en adres indiener
- dagtekening
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- gronden van het bezwaar
- uw handtekening

**ILT**  
Luchtvaart  
Vergunningen

**Ons kenmerk**  
ILT-2017/30948

Het bezwaar kan onder vermelding van 'bezwaar' en het kenmerk van deze brief gestuurd worden naar het volgende adres:

Inspectie Leefomgeving en Transport  
Postbus 16191  
2500 BD Den Haag

Is er sprake van onverwijlde spoed? Dan kunt u de rechtbank in het rechtsgebied van uw woonplaats verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Meer informatie over de voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).





Inspectie Leefomgeving en Transport  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Gemeente Amstelveen  
t.a.v. dhr. P. Leijten  
Projectmanager  
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling  
Postbus 4  
1180 BA AMSTELVEEN

VERZONDEN 20 MAART 2017

**ILT**  
Luchtvaart  
Vergunningen  
Mercuriusplein 1-63  
Hoofddorp  
Postbus 575  
2130 AN Hoofddorp  
www.ilent.nl  
**Contactpersoon**  
Meld- en Informatiecentrum  
T 088 489 00 00

minuut

Adviesaanvraag bouwplan woontoren De Kegel,  
Bovenkerkerweg te Amstelveen

**Ons kenmerk**  
ILT-2017/30948

**Uw kenmerk**  
Z-2016/065694

Getipt door / paraaf  
Monster

Vervolg op  
ILT-2017/29535

Vergeleken door / paraaf  
Stikfort  
*i.g. de Waard 20/3/17*

Rappeldatum

Verzonden door / paraaf  
Monster

Verzenddatum

Ondertekening door / paraaf  
Monster

Verzendwijze

Medewerking van / paraaf  
*de Waard 20/3/17*

Na verzending retour aan

Afschrift aan  
DIV  
Monster  
Stikfort  
Plaatsman

Adres  
cnstoetsing@lvnl.nl





## Stedelijke Ontwikkeling

**Uw contact** P. Leijten

**T** (06) 3060 8557

**F** (020) 540 45 59

[gemeente@amstelveen.nl](mailto:gemeente@amstelveen.nl)

Inspectie Leefomgeving en Transport  
Postbus 575  
2130 AN HOOFFDORP

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief*

**Datum** 22 februari 2017

**Ons kenmerk** Z-2016/065694

**Betreft** Aanvraag advies IL&T toetsvlak radar (project De Kegel/NTC)

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Aan de Bovenkerkerweg in Amstelveen is het gebied De Kegel gelegen. De eigenaar is van plan om dit gebied gefaseerd te herstructureren en transformeren. Naast een forse uitbreiding van het tennisprogramma, waardoor het Nationale Tenniscentrum en het bondskantoor van de KNLTB zich in Amstelveen kunnen vestigen, wordt ook het Grand Hotel Amstelveen vernieuwd en uitgebreid. De plannen voorzien ook in de bouw van ca. 80 woningen, waaronder de bouw van een woontoren, naast het hotel.

De projectlocatie is gelegen in het beperkingengebied vanwege het Luchthavenindelingbesluit. Ter plaatse geldt met het oog op het goed functioneren van de radarapparatuur voor de hoogte van objecten een maximale waarde van 39 meter NAP. Vanuit stedenbouwkundige overwegingen heeft het echter de voorkeur voor de woontoren een hogere waarde te realiseren. Dit betekent dat het toetsvlak voor de radar wordt overschreden en, gelet op het bepaalde in artikel 2.2.2.a LIB een (positief) advies van de Inspectie noodzakelijk is. Dit advies is blijkens de bij het LIB behorende Nota van Toelichten aan te merken als een besluit in de zin van de Awb.

Onlangs, op maandag 20 februari 2017, hebben wij (mevr. E. van der Klis) in telefonisch overleg met de heer Manstra gezamenlijk geconcludeerd, dat er via de website van de IL&T geen aanvraagformulier beschikbaar is gesteld om het bedoelde advies aan te vragen. Wij hebben afgesproken dat een aanvraagformulier voor een pretoets mag worden gebruikt (zie bijlage) om het in artikel 2.2.2.a bedoelde advies te verkrijgen. Het verzoek van de heer Manstra was om in een begeleidende brief uitdrukkelijk aan te geven dat het ons gaat om het verkrijgen van een advies met het oog op de voorgenomen overschrijding van de toetshoogte voor radar, opdat over het doel van de aanvraag geen misverstand kan bestaan.



Datum

20 februari 2017

Pagina 2 van 2

Deze brief strekt daartoe.

In de bijlagen bij deze brief treft u het ingevulde aanvraagformulier pretoets aan en de volgens dit formulier te overleggen bijlagen. Voor algemene informatie over het onderhavige project verwijzen wij u naar volgende link:

Inspectie leefomgeving en Transport  
Postbus 575  
2130 AN HOOFDORP

<https://www.amstelveen.nl/web/Wonen-en-Leven/Wijken-en-bouwprojecten/Bouwprojecten/De-KegelNationaal-Tenniscentrum-1.htm>

Wij zien uw advies met belangstelling tegemoet. Bij eventuele aanvullende vragen/informatie verzoeken wij u contact met de heer Leijten op bovenvermelde mobiel nummer.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,  
namens dezen,

la 

J. de Poorter  
hoofd Stedelijke Ontwikkeling



## Aanvraag Pretotoets plannen binnen het beperkingengebied Schiphol

Met dit formulier vraagt u om de uitvoering van een pretoets voor de onderdelen vliegveiligheid uit Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB)

Stuur het formulier naar postbus 575, 2130 AN Hoofddorp of naar e-mailadres: [div.hoofddorp@ilent.nl](mailto:div.hoofddorp@ilent.nl)

Onvolledig of onjuist ingevulde formulieren (inclusief het niet meesturen van de gevraagde bijlagen) worden niet in behandeling genomen.

**Meer informatie**  
088 489 00 00 | [www.ilent.nl](http://www.ilent.nl)

### 1 Gegevens aanvrager

- 1.1 Naam gemeente Amstelveen
- 1.2 Adres Laan Nieuwer-Amstel 1
- 1.3 Postcode en plaats 1182 JR Amstelveen
- 1.4 Naam behandelend ambtenaar P. Leijten ☒ Dhr. ☐ Mevr.
- 1.5 Telefoonnummer en E-mailadres 06-30608557 p.leijten@amstelveen.nl

### 2 Gegevens aanvrager van het project

- 2.1 Naam initiatiefnemer Netjes Beheer
- 2.2 Adres Eiger 1
- 2.3 Postcode en woonplaats 1186ED Amstelveen
- 2.4 Locatie van het project (Adres en plaats) Bovenkerkerweg 77A Amstelveen
- 2.5 Omschrijving van het project De bouw van een woontoren aansluitend op bestaand hotel Grand Hotel in het gebied De Kegel te Amstelveen

### 3 Hoogtebeperkingen (Art. 2.2.2 en 2.2.2a LIB)

- 3.1 Is het object hoger dan de maximale waarden? (Zie kaart in bijlage 4 en 4a van LIB) ☐ Ja ☒ Nee
- 3.2 Wat zijn de RD-coördinaten en/of WGS84-coördinaten van het te realiseren object? Xrd = 117.577 Yrd = 476.882 (zie tekening)  
° ' "N ° ' "E
- 3.3 Wat is de maximum hoogte van het object (incl. opbouw object)? 50 m.
- 3.4 Hoogte maaiveld NAP -3,70 m. NAP
- 3.5 Hoogte object t.o.v. NAP 53,70 m. NAP (Dit is de hoogte van vraag 3.3 en 3.4 samen)

## 4

### Windturbines (Art. 2.2.2 en 2.2.4 LIB)

- 4.1 Ashoogte van de windturbine | m. \_\_\_\_\_
- 4.2 Lengte rotorblad | m. \_\_\_\_\_
- 4.3 Hoogte van het gedeelte van het gebouw waar de dakturbine is geplaatst | m. \_\_\_\_\_
- 4.4 NAP hoogte maaiveld | m. NAP \_\_\_\_\_
- 4.5 NAP tiphoogte windturbine | m. NAP (Dit is de hoogte van vraag 4.1 + 4.2 + 4.4) \_\_\_\_\_
- 4.6 NAP tiphoogte dakturbine | m. NAP (Dit is de hoogte van vraag 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4) \_\_\_\_\_
- 4.7 Wat zijn de RD- en/of WGS84 coördinaten van de windturbine? | Xrd = \_\_\_\_\_ Yrd = \_\_\_\_\_  
| ° ' " N ° ' " E \_\_\_\_\_
- 4.8 Materiaaluitvoering rotorbladen en mast windturbine (indien bekend) | \_\_\_\_\_

## 5

### Bijlagen

- 5.1 Stuur de volgende bijlagen mee in geval van hoogtebeperkingen
- Een situatieschets van de omgeving van het bouwproject
  - De ligging gebouwen/bouwwerken op het perceel voor bestaande/nieuwe situatie
  - Per gebouw: bestemming, bouwvlak en maatvoering of geveltekening en plattegrond
  - Per gebouw indien bekend: materiaalkeuze afwerking buitenkant
  - Tekening per bouwvlak incl. hoekcoördinaten (RD of WGS-84)
  - Bij windturbine(s): overzichtskaart van de locaties met posities/coördinaten
  - Uitsluitend LIB-tool (zie <http://lib-schiphol.nl/login>)

## 6

### Ondertekening

- 6.1 Naam aanvrager | P. Leijten ☒ Dhr. ☐ Mevr. \_\_\_\_\_
- 6.2 Functie aanvrager | Projectmanager gemeente Amstelveen \_\_\_\_\_
- 6.3 Handtekening aanvrager | \_\_\_\_\_



## Plan-/Objectanalyse i.v.m. Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB)

Toets ten opzichte van de hoogtetoetsvlakken en andere beperkingengebieden van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Naam van het getoetste plan/object:

De Kegel

Rapport gegenereerd door:

P. Leijten

Datum:

2017/02/20

**Disclaimer:**

Dit rapport heeft een informele status en is bedoeld voor een eerste inzicht in de consequenties van het LIB voor plannen en objecten. Voor een juridisch geldende toetsing wordt u verwezen naar de Inspectie Leefomgeving en Transport ([www.ILenT.nl](http://www.ILenT.nl)). De webapplicatie [lib-schiphol.nl](http://lib-schiphol.nl) waarmee dit rapport is gegenereerd betreft uitsluitend het LIB en laat overig beleid en wet- en regelgeving buiten beschouwing.

## 1. Ligging en maximale hoogte plan/object

Maximale hoogte van het plan/object ten opzichte van NAP (Normaal Amsterdams Peil):

50 m NAP

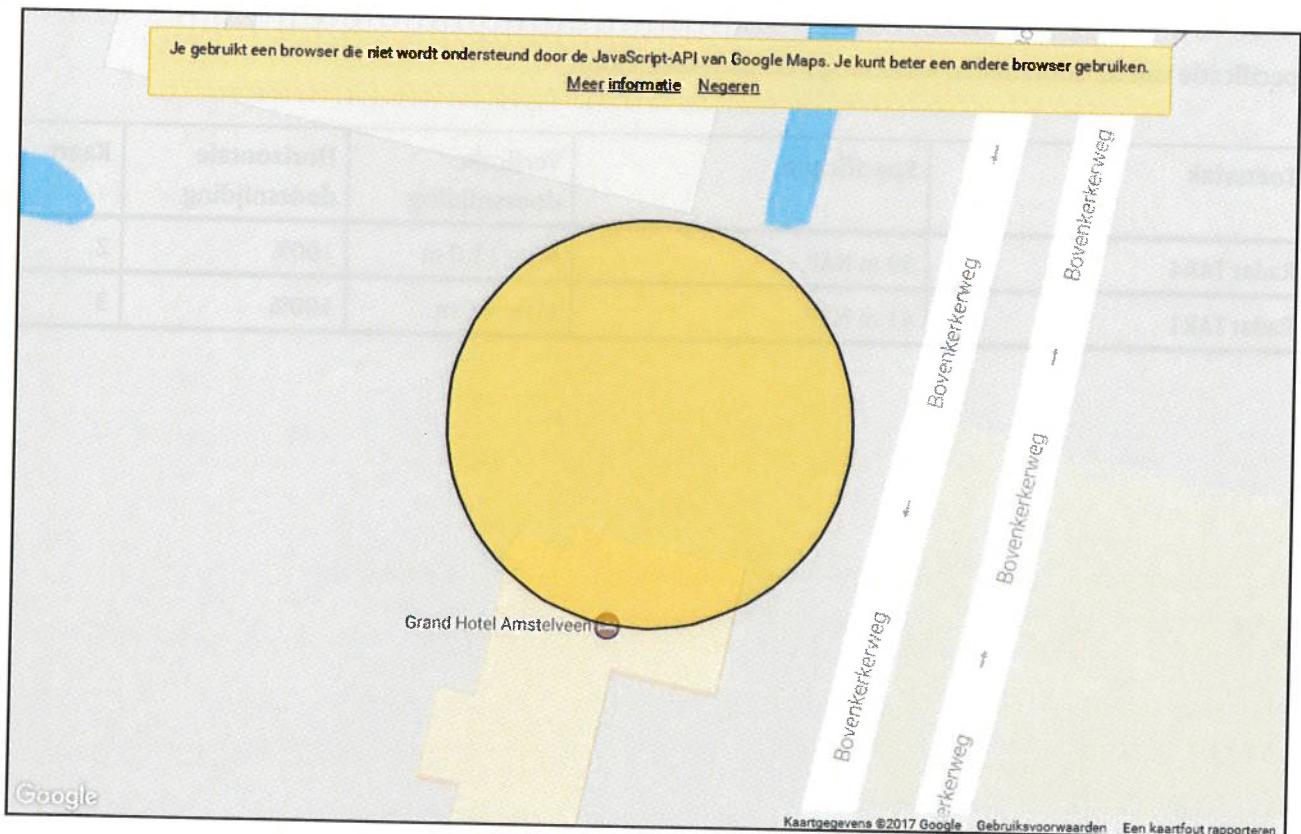
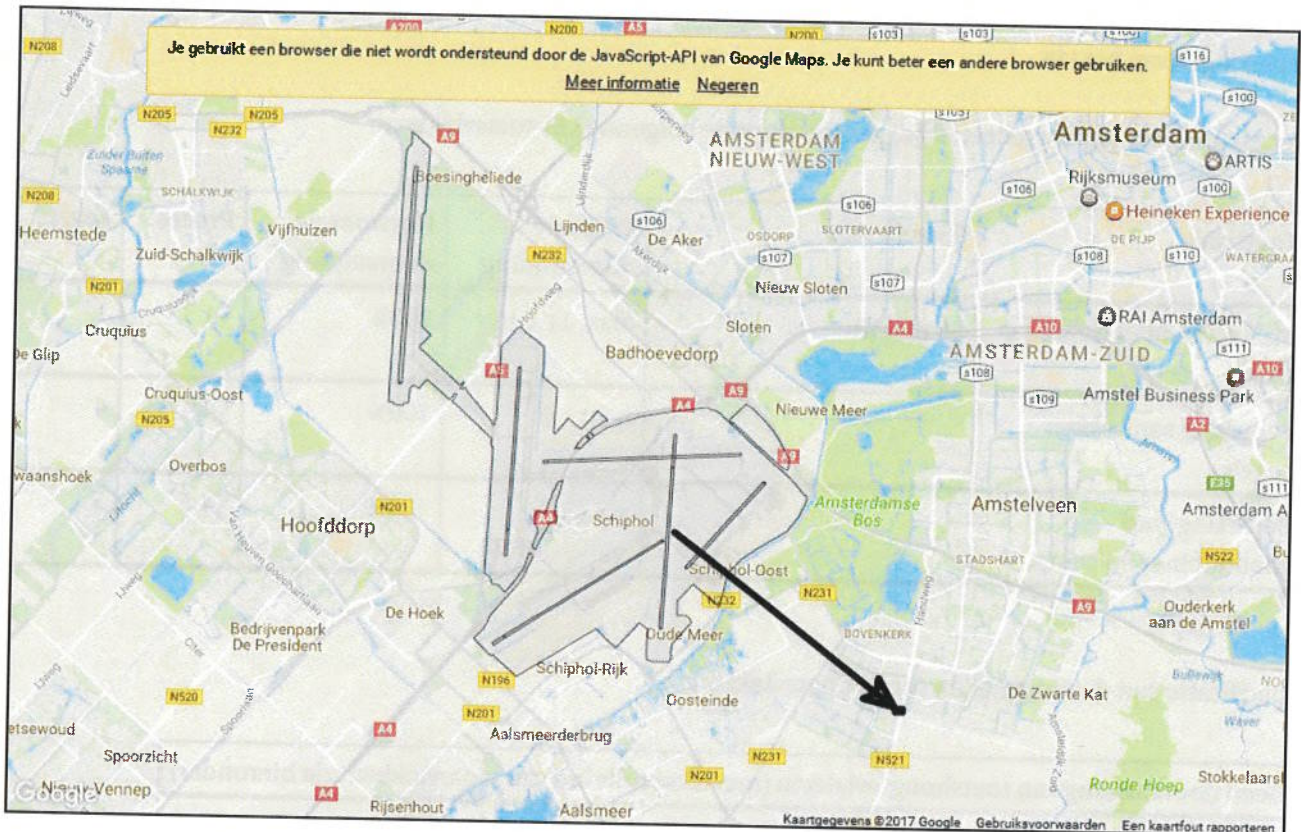
Coördinaten van het plan/object:

| WGS84                  | RD           |
|------------------------|--------------|
| Latitude: 52.278678696 | x: 117590.21 |
| Longitude: 4.839029161 | y: 476882.87 |
| Straal: 28             | Straal: 28   |



## 2. Kaart ligging plan/object ten opzichte van de omgeving

|             |          |
|-------------|----------|
| Plannaam:   | De Kegel |
| Planhoogte: | 50 m NAP |



### 3. Conclusies digitale toets webapplicatie

Het plan/ object ligt binnen het beperkingengebied van het LIB en krijgt daardoor te maken met de volgende beperkingen van het LIB.

Het plan/object wordt (gedeeltelijk) geraakt door de volgende LIB-toetsvlakken:

| Toetsvlak                             | Specificatie | Verticale doorsnijding | Horizontale doorsnijding | Proces | Kaart |
|---------------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------|--------|-------|
| Maatgevende toetshoogte radar         | 39 m NAP     | Max. 11.0 m            | 100%                     | §4.3   | 1     |
| Beperking aantrekken vogels           | -            | n.v.t.                 | 100%                     | §4.4   | 4     |
| Beperking voor windturbines en lasers | -            | n.v.t.                 | 100%                     | §4.5   | 5     |

Specificatie van de doorsneden toetshoogtevlakken:

Geen doorsnijding van toetshoogtevlakken (met uitzondering van radarvlakken, zie hieronder)

Specificatie van de doorsneden toetshoogtevlakken voor radar:

| Toetsvlak  | Specificatie | Verticale doorsnijding | Horizontale doorsnijding | Kaart |
|------------|--------------|------------------------|--------------------------|-------|
| Radar TAR4 | 39 m NAP     | Max. 11.0 m            | 100%                     | 2     |
| Radar TAR1 | 41 m NAP     | Max. 9.0 m             | 100%                     | 3     |



## 4. Bijlage: Toelichting toetsvlakken en verwijzing procedures

### 0. Luchthavengebied:

Gebied binnen de grenzen van de luchthaven. De regels in het LIB hebben geen betrekking op het luchthavengebied. Het luchthavengebied valt onder de werking van Europese Verordeningen (Verordening (EU) Nr. 139/2014 en Verordening (EG) nr. 216/2008). Binnen de hekken van de luchthaven gelden op grond van deze Verordeningen eisen conform het LIB. Voor toetsing dient u zich te wenden tot Amsterdam Airport Schiphol (AAS). Het contactpunt voor het uitvoeren van werken binnen het luchthavengebied is: E-mail: [kraan@schiphol.nl](mailto:kraan@schiphol.nl). Telefoon: 020 - 601 42 42. NB. Voor plannen/ objecten op het luchthaventerrein dient in alle gevallen met het contactpunt contact te worden opgenomen.

### 1. Beperking Bebouwing - Gronden 1 t/m 4:

Het ingevoerde plan/objectgebied ligt in het beperkingengebied voor bebouwing van het LIB. Daardoor geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2.1 van het LIB. De beperkingengebieden gronden 1 t/m 4 beogen het aantal personen dat geluidhinder van de luchtvaart ondervindt, of het aantal slachtoffers bij een luchtvaartverkeersongeluk, gering te houden, door beperkingen te stellen aan de gebruiksfuncties van het gebied rond Schiphol. De beperkingen voor de gronden 1 t/m 4 zijn daarom gericht op de gebruiksfunctie van het plan/object. Om het plan/object op deze locatie mogelijk te maken dient u een verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij de ILT, die de ILT onder voorwaarden kan afgeven. Neemt u daartoe contact op met uw gemeente en via hen met de ILT. Voor nadere informatie over de regels van het beperkingengebied en de voorwaarden voor een verklaring van geen bezwaar zie het tekstdeel "Beperking bebouwing n gronden (1/2/3/4)" onder het Info menu van de applicatie. Voor de te volgen procedure voor de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar zie het tekstdeel "Toetsprocedures" onder het Info menu van de applicatie, onderdeel "Procedure Verklaring van geen bezwaar".

### 2. Maatgevende toetshoogte:

In het ingevoerde plan/objectgebied is sprake van een doorsnijding van de maatgevende toetshoogte. Daardoor geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het LIB. Om het plan/object mogelijk te kunnen maken op deze locatie, dient u de geplande hoogte te verlagen tot onder de toetshoogte, of een verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij de ILT. Neemt u daartoe contact op met uw gemeente en via hen met de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Verklaring van geen bezwaar". Een gemeente kan overigens, in een eerdere fase van het plan, een pretoets laten uitvoeren door de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Pretoets".

Indien het ingevoerde plan/object een object betreft waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist (zoals bouwkransen of tijdelijke laserinstallaties, dient u, om dit op deze locatie mogelijk te kunnen maken, een ontheffing aan te vragen bij de ILT. Zie het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Ontheffing".

### **3. Toetshoogte in verband met radar (Toetshoogte Radar):**

In het ingevoerde plan/objectgebied is sprake van een doorsnijding van de (maatgevende) toetshoogte voor radar. Daardoor geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2.2.a van het LIB. Het plan/object kan worden uitgevoerd, mits er een (bindend) positief advies van de ILT is verkregen. De gemeente dient hiertoe advies in te winnen bij de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure bij doorsnijding van het radar-toetsvlak", respectievelijk onderdeel "Procedure Ontheffing".

Indien het ingevoerde plan/object een tijdelijk object betreft waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist (zoals bouwkransen of tijdelijke laserinstallaties, dient u, om dit op deze locatie mogelijk te kunnen maken, een ontheffing aan te vragen bij de ILT. Zie het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Ontheffing".

### **4. Beperken aantrekken vogels:**

Het ingevoerde plan/objectgebied ligt binnen de toetszone in verband met beperken aantrekken vogels. Indien het plan een mogelijk vogelaantrekkende werking heeft geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2.3 van het LIB. Om het plan op deze locatie mogelijk te kunnen maken dient u een verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij de ILT. Neemt u daartoe contact op met uw gemeente en via hen met de ILT. Zie verder het tekstdeel "Proces", onderdeel "Verklaring van geen bezwaar", in het infodocument van de applicatie.

Een gemeente kan overigens, in een eerdere fase van het plan, een pretoets laten uitvoeren door de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Pretoets".

### **5. Windturbines en Laser:**

Het ingevoerde plan/objectgebied ligt binnen de toetszone voor windturbines en laser. Indien het plan windturbines of een vaste laserinstallatie betreft, geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2.4 van het LIB. Om het plan voor de windturbines of laserinstallatie op deze locatie mogelijk te kunnen maken dient u een verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij de ILT. Neemt u daartoe contact op met uw gemeente en via hen met de ILT. Zie verder het tekstdeel "Proces", onderdeel "Verklaring van geen bezwaar", in het infodocument van de applicatie.

Een gemeente kan overigens, in een eerdere fase van het plan, een pretoets laten uitvoeren door de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Pretoets".

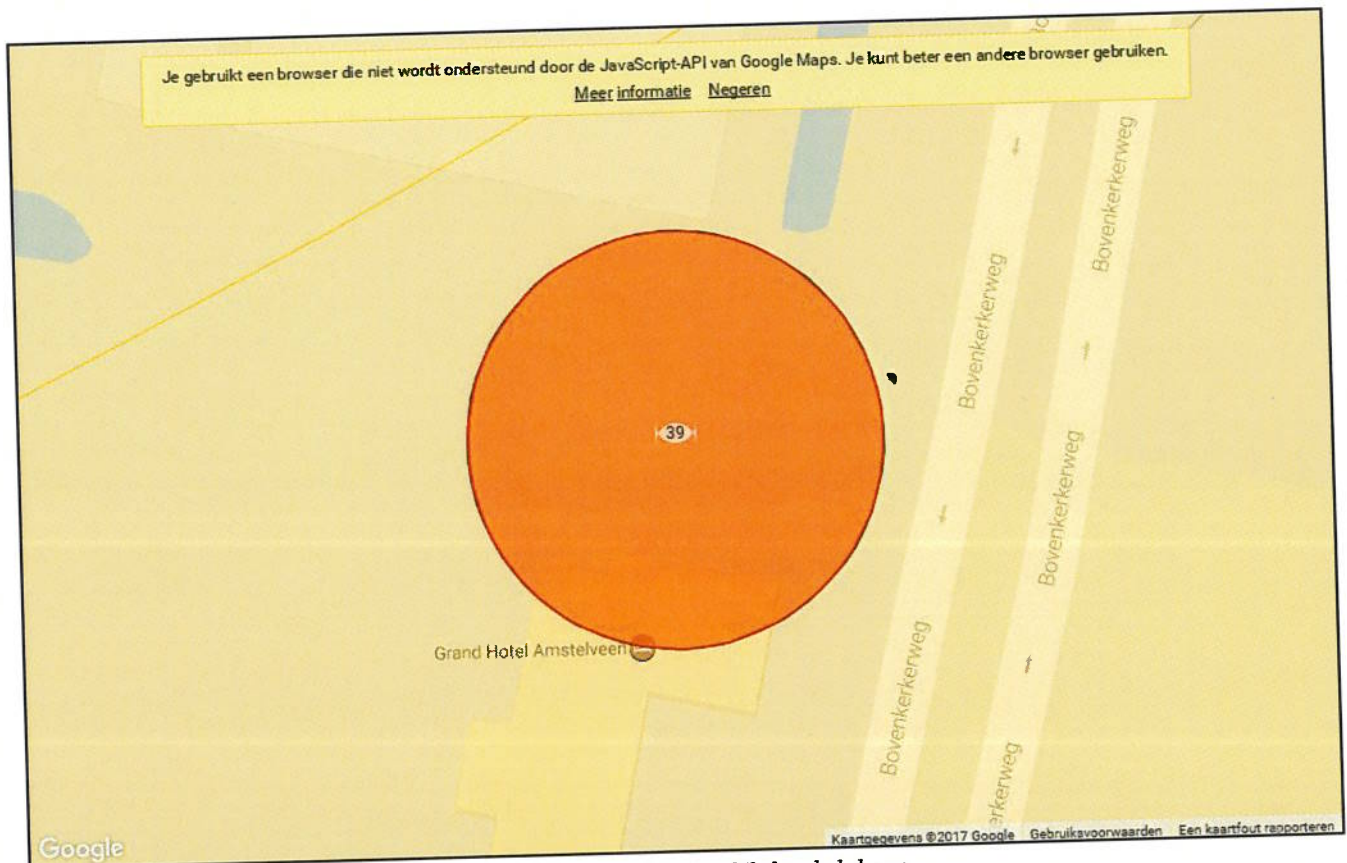
## 5. Bijlage: Kaarten toetsvlakken

## Kaart 1. Maatgevende toetshoogte radar:

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Plan/objectnaam:          | De Kegel                      |
| Toetsvlak:                | Maatgevende toetshoogte radar |
| Type:                     | Maatgevende toetshoogte radar |
| Plan/objecthoogte:        | 50 m NAP                      |
| Toetshoogte:              | 39 m NAP                      |
| Verticale doorsnijding:   | Max. 11.00 m                  |
| Horizontale doorsnijding: | 100%                          |

### kaart Toetshoogte in verband met radar:

Toetshoogte-vlak. Objecten mogen in beginsel niet door dit vlak steken.



Indien u de contouren van het toetsvlak niet ziet, bedekt het toetsvlak mogelijk de gehele kaart.

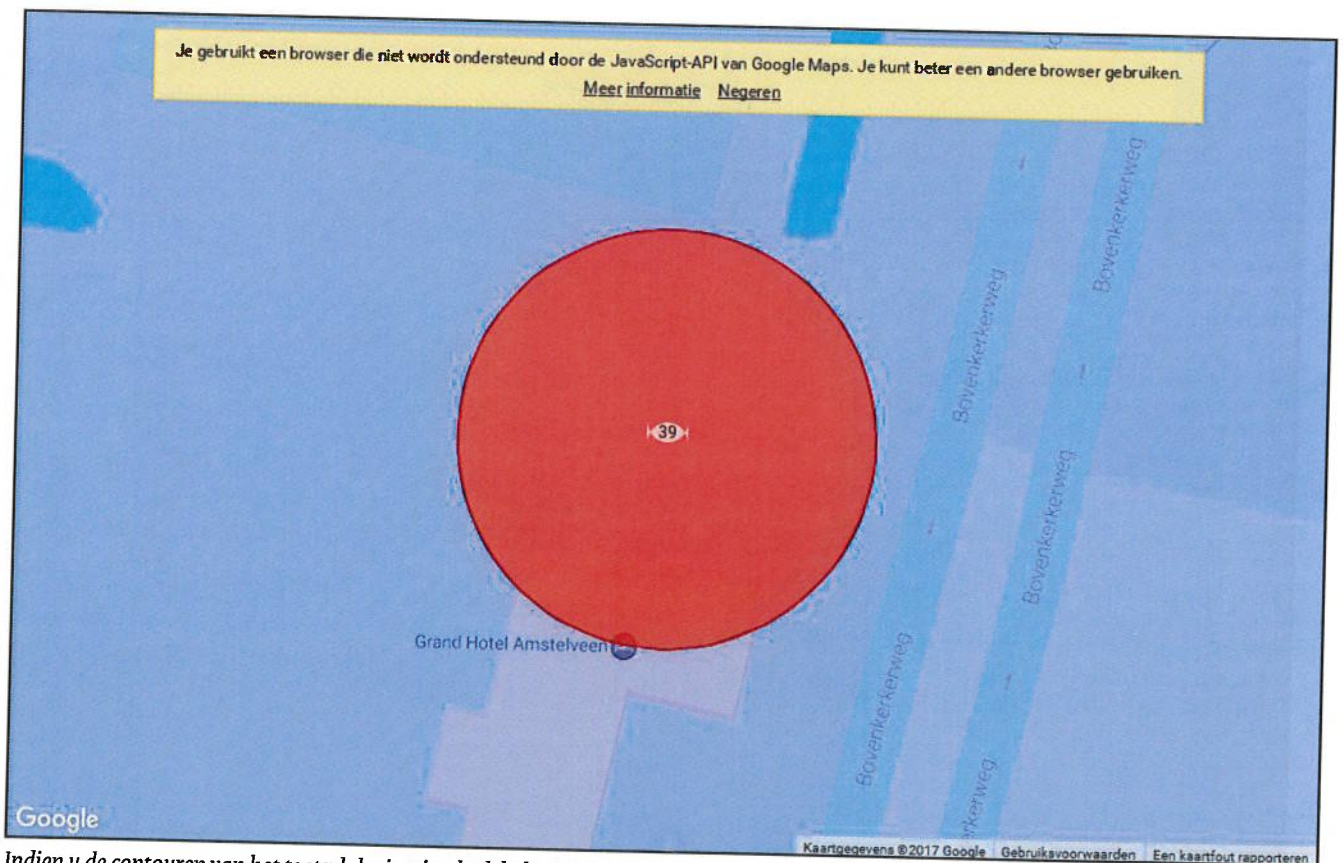
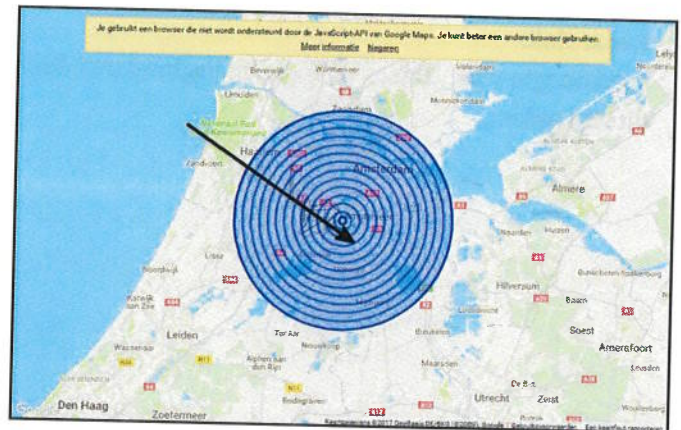


## Kaart 2. Toetshoogte radar: Radar TAR4

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Plan/objectnaam:          | De Kegel     |
| Toetsvlak:                | Radar TAR4   |
| Type:                     | CNS          |
| Plan/objecthoogte:        | 50 m NAP     |
| Toetshoogte:              | 39 m NAP     |
| Verticale doorsnijding:   | Max. 11.00 m |
| Horizontale doorsnijding: | 100%         |

### Radar vlak:

Toetshoogte-vlak. Objecten mogen in beginsel niet door dit vlak steken.



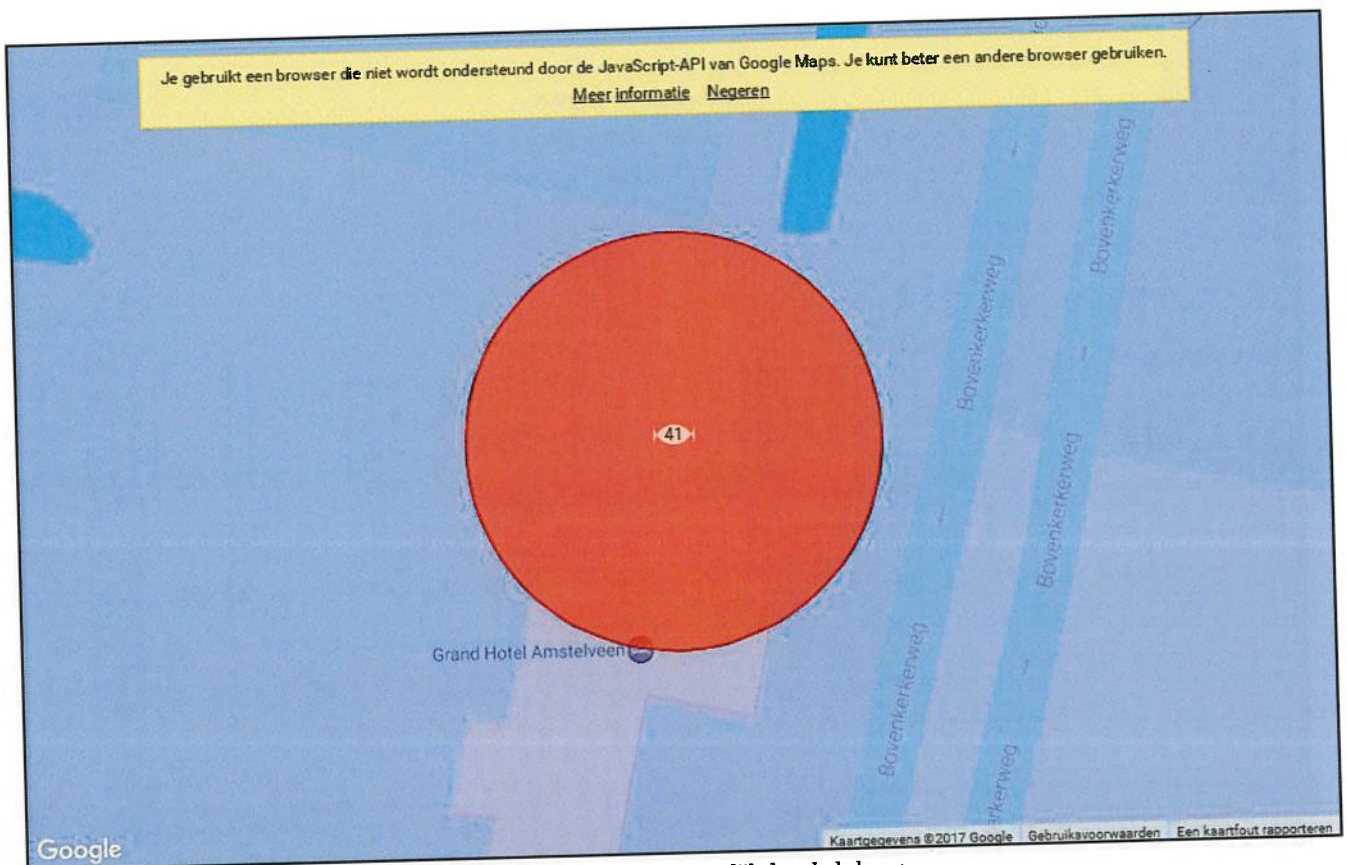
Indien u de contouren van het toetsvlak niet ziet, bedekt het toetsvlak mogelijk de gehele kaart.

### Kaart 3. Toetshoogte radar: Radar TAR1

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Plan/objectnaam:          | De Kegel    |
| Toetsvlak:                | Radar TAR1  |
| Type:                     | CNS         |
| Plan/objecthoogte:        | 50 m NAP    |
| Toetshoogte:              | 41 m NAP    |
| Verticale doorsnijding:   | Max. 9.00 m |
| Horizontale doorsnijding: | 100%        |

#### Radar vlak:

Toetshoogte-vlak. Objecten mogen in beginsel niet door dit vlak steken.



Indien u de contouren van het toetsvlak niet ziet, bedekt het toetsvlak mogelijk de gehele kaart.



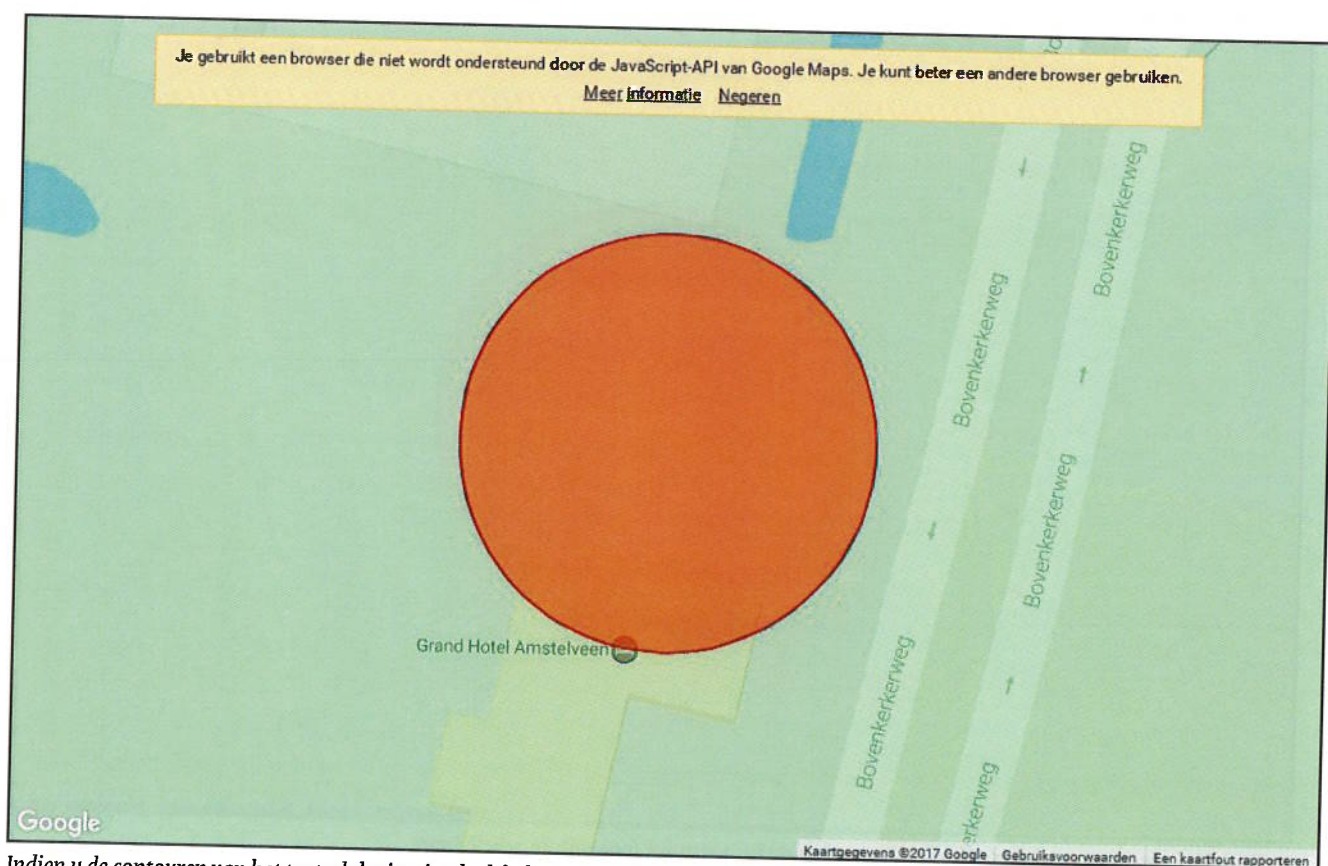
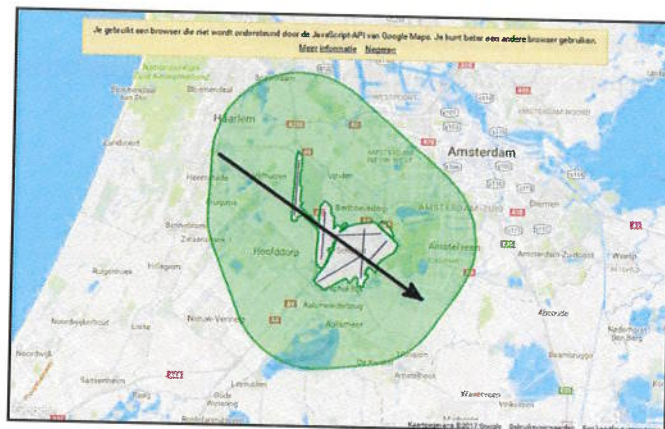
#### Kaart 4. Beperking aantrekken vogels

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Plan/objectnaam:          | De Kegel         |
| Toetsvlak:                | Beperking Vogels |
| Type:                     | Beperking vogels |
| Horizontale doorsnijding: | 100%             |

#### Beperking vogels:

In dit gebied is een grondgebruik of een bestemming binnen de volgende categorieën niet toegestaan:

- a) industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
- b) viskwekerijen met extramurale bassins;
- c) opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking;
- d) natuurreservaten en vogelreservaten;
- e) moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare.



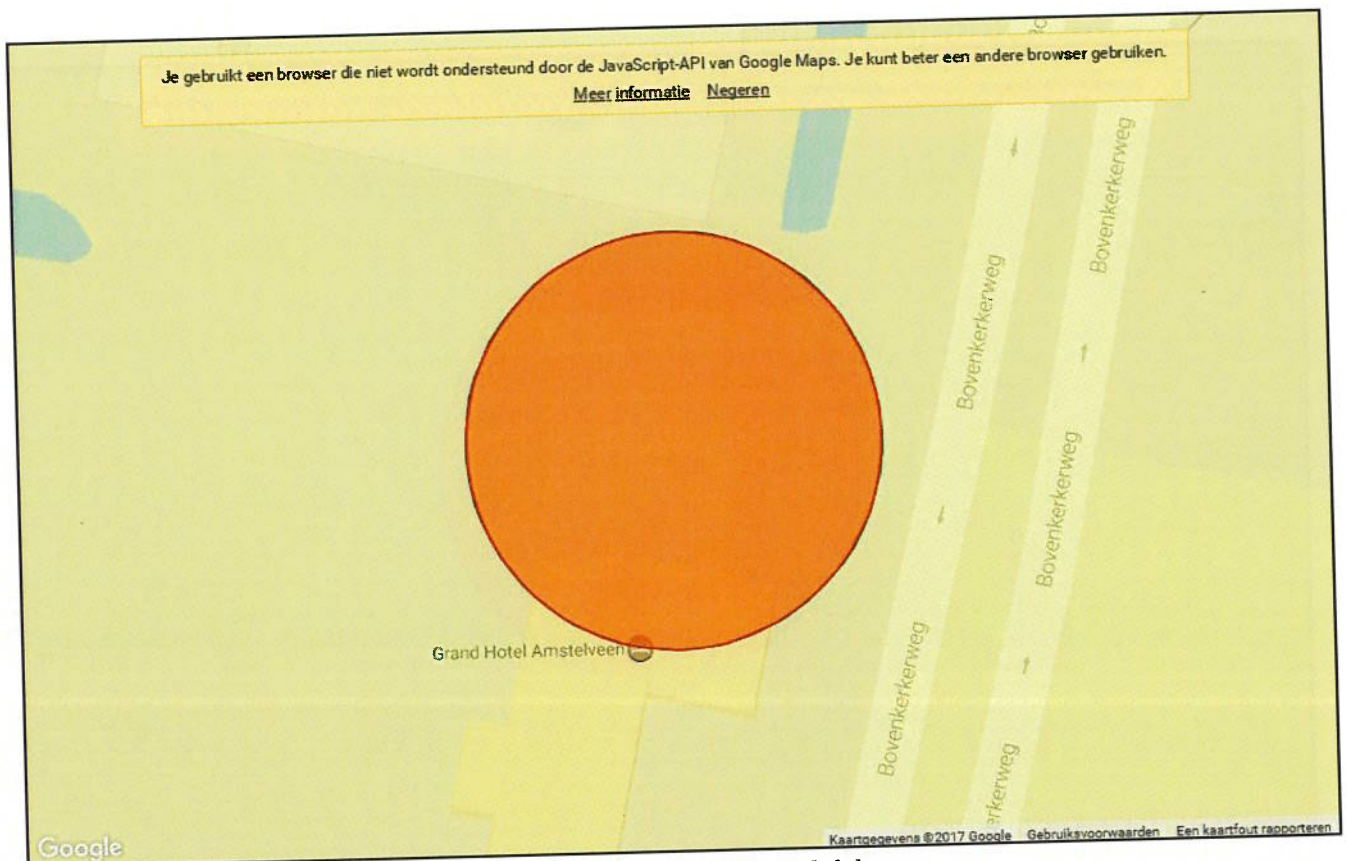
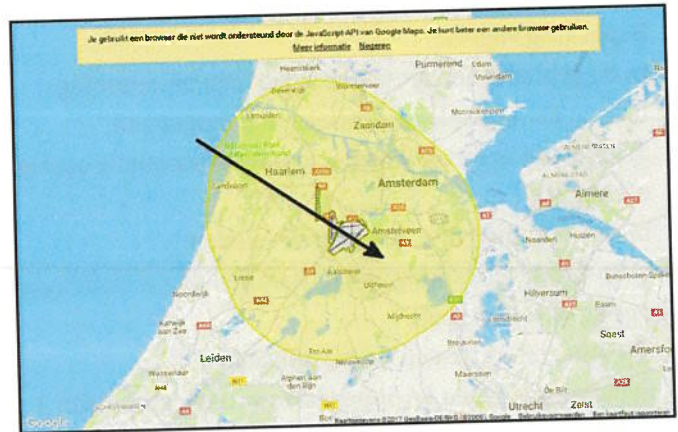
Indien u de contouren van het toetsvlak niet ziet, bedekt het toetsvlak mogelijk de gehele kaart.

## Kaart 5. Toetszone windturbines en lasers

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Plan/objectnaam:          | De Kegel                        |
| Toetsvlak:                | Beperking Windturbines en Laser |
| Type:                     | Windturbines & Laser            |
| Horizontale doorsnijding: | 100%                            |

### Toetszone windturbines en lasers:

Beperkingen voor windturbines en vaste laserinstallaties

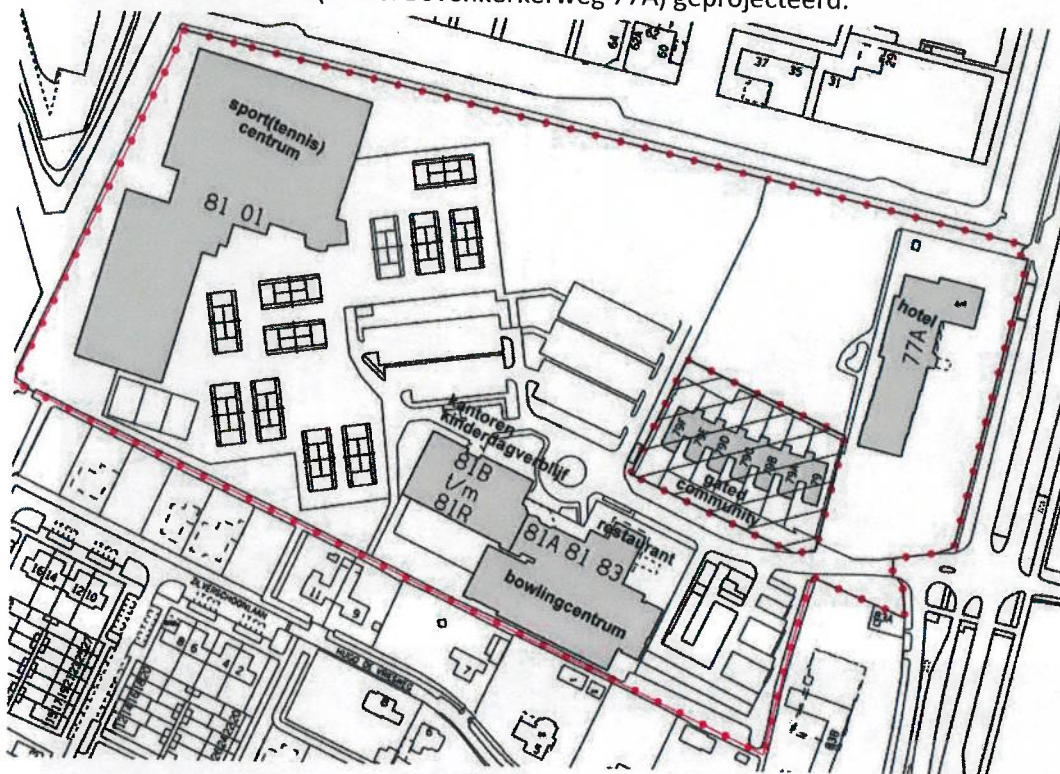


Indien u de contouren van het toetsvlak niet ziet, bedekt het toetsvlak mogelijk de gehele kaart.

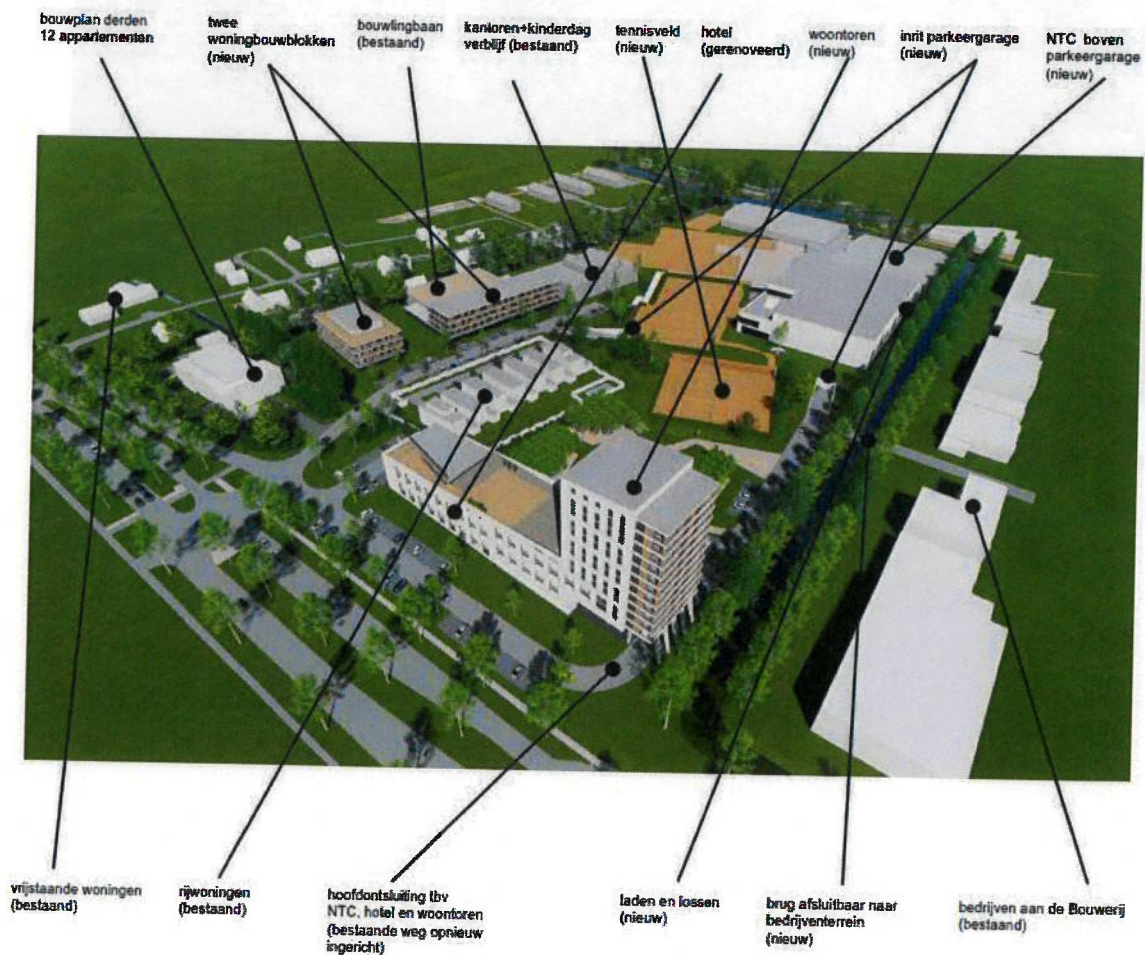


## Nadere toelichting bouwplan woontoren gebied De Kegel te Amstelveen

De onderstaande afbeelding geeft de bestaande situatie weer. De nieuwe woontoren is ten noorden van het bestaande hotel (adres: Bovenkerkerweg 77A) geprojecteerd.



Met op de voorgrond de woontoren geeft de onderstaande afbeelding de wijzigingen op terrein De Kegel weer.



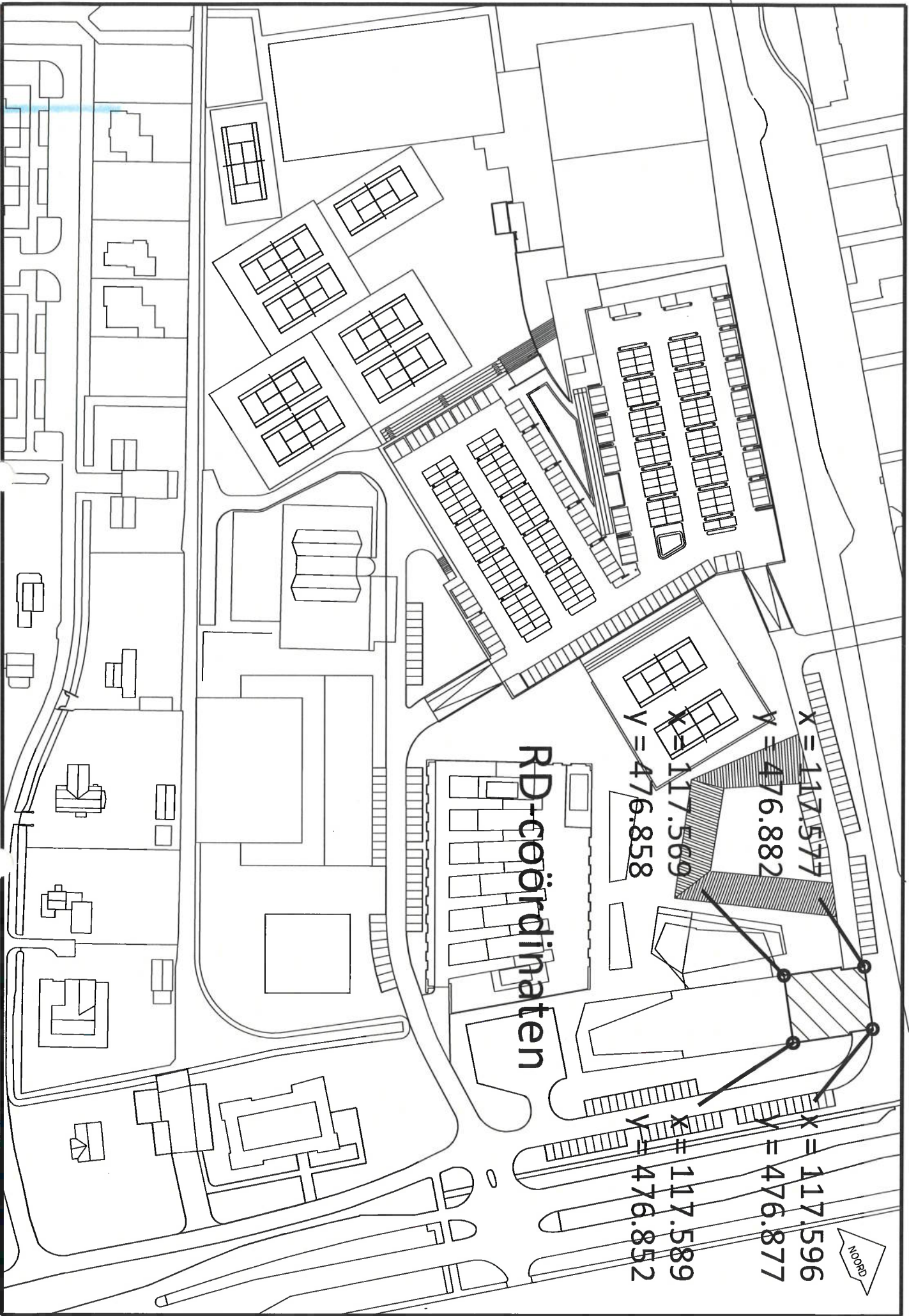


Onderstaand een artist impresion van woontoren (naast bestaand gerenoveerd hotel). De buitengevel van de woontoren zal (hoogstwaarschijnlijk) in metselwerk worden uitgevoerd.



Een artistimpression van het gebied De Kegel.





RD-coördinaten



