

Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Goedhart B.V.
t.a.v. dhr. M.H. Simmer
Hoorn 126a
2404HJ ALPHEN AAN DE RIJN

Uw contact dhr. M. Panday

T 020 540 4145

F

gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie het zaaknummer en het documentnummer van deze brief

Datum 7 januari 2019

Zaaknummer Z18-018402

Documentnummer

Documentdatum 28 december 2018

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling Zetterij nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Simmer,

Er is een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor het mogelijk maken van een nieuwe Gamma vestiging aan Zetterij in Amstelveen, sectie O perceel 6669 (deels) en sectie O perceel 8265 (deels).

Het betreffende plangebied aan Zetterij in Amstelveen heeft een oppervlakte van circa 1 ha en is op dit moment onbebouwd. Dwars door het gebied is een watergang en een toegangsweg gelegen. De toegangsweg leidt naar het achterste deel van het perceel waar een scouting verenigingsgebouw aanwezig is.

Er komt een bedrijfsgebouw te staan met een bruto vloeroppervlak van 4.089 m2. Aan de voorzijde wordt een parkeerterrein gerealiseerd. Daarnaast wordt een doorgang gecreëerd aan de oostzijde van het gebouw voor het aanleveren van goederen per vrachtwagen en voor de toegang tot het terrein van de scoutingvereniging.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aankomstnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit dat op grond van de aankomstnotitie "*Aankomstnotitie m.e.r.-beoordeling Gamma, Zetterij in Amstelveen d.d. 1 november 2018, projectnummer: 063.14.50.00.00 Bügel-Hajema Adviseurs*", het bestemmingsplan voor een nieuwe Gamma vestiging met parkeerplaatsen niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is ook nog een omgevingsvergunning nodig voor het



Datum

28 december 2018

Pagina 2 van 2

bouwen. Er is nog geen omgevingsvergunning voor het bouwen aangevraagd. Er is wel een Quick Scan Flora en fauna, een akoestisch rapport, een (water)bodemrapport, een luchtkwaliteitsrapport en een Externe veiligheidsrapport ingediend. Zonder een omgevingsvergunning bouwen is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

Dhr. Drs. J. de Poorter
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)