

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2015/010546
Datum B&W-besluit 1 september 2015

Voor de raadsvergadering van
30 september 2015

Portefeuillehouder wethouder P.A. Bot
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Karsten Martheze
020-5404759
k.martheze@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 15 september 2015

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Afsluitschema Gasunie S-6349 t.p.v. Meerlandenweg 55'

Gevraagd besluit

1. Vaststellen van het bestemmingsplan 'Afsluitschema Gasunie S-6349 t.p.v. Meerlandenweg 55' overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding (plan-kaart), toelichting en planregels.
2. Te bepalen dat het voornoemde bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.11L-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld.
3. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 16-01-2015.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het bieden van een planologisch-juridisch kader waarbinnen de verplaatsing van een afsluitschema (met bijbehorende gasbuisleidingen) ter plaatse van de Meerlandenweg 55 mogelijk wordt gemaakt. Het huidige afsluitschema bevindt zich aan de oostzijde van de Meerlandenweg ten westen van de voormalige spoorbaan binnen de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw (A-GT: bestemmingsplan Legmeerpolder). De beoogde locatie van het afsluitschema bevindt zich tevens aan de oostzijde van de Meerlandenweg maar aan de oostkant van de voormalige spoorbaan binnen de bestemming Agrarisch-1 (A-1: bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid). Het afsluitschema past binnen beide van de genoemde bestemmingen. Voor de bijbehorende gasleidingen geldt echter, met oog op de leidingdruk en bijbehorende milieueffecten, dat een aparte dubbelbestemming 'Leiding - Gas' noodzakelijk is. Aangezien deze gasbuisleidingen omgelegd zullen moeten worden is het vaststellen van voorliggend bestemmingsplan vereist.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Afsluitschema Gasunie S-6349 t.p.v. Meerlandenweg 55'

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma begroting punt 7 Ruimte en Wonen

Aanleiding

De N.V. Nederlandse Gasunie is voornemens op een aantal locaties in Amstelveen afsluitschema's te vervangen en bijbehorende gasleidingen te verleggen. Dit geldt ook voor de voorliggende locatie op het toekomstige Bedrijventerrein Amstelveen Zuid.



Het initiatief past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het college van Burgemeester en wethouders hebben in hun vergadering van 3 maart 2015 het voornemen geuit om ten behoeve van het initiatief een vaststelling van voorliggend bestemmingsplan voor te bereiden.

Argumenten

De N.V. Nederlandse Gasunie is voornemens op een aantal locaties in Amstelveen afsluitschema's te vervangen en bijbehorende gasleidingen te verleggen. Dit gebeurt in het kader van het realisatie en instandhouding van een veilig en betrouwbaar gastransportnet. De Stadsregio Amsterdam heeft aangegeven akkoord te zijn met de nieuwe locatie van het afsluitschema. In de Noorder Legmeerpolder is in noord-zuidrichting 'een strook' opgenomen voor een toekomstig tracé voor openbaar vervoer (Covau) (langs / over het voormalige spoortracé) voor een hoogwaardige openbaar vervoerverbinding tussen Uithoorn, Amstelveen en Amsterdam. Door het opnemen van de bestemming Verkeer-Openbaar Vervoer (V-OV) is in voorliggend bestemmingsplan rekening gehouden met dit toekomstige tracé. Voor de toekomstige bedrijventerreinen Amstelveen Zuid en De Loeten wordt een plan opgesteld waarin de stedenbouwkundige randvoorwaarden worden vastgelegd. De Waterstructuur maakt hier onderdeel van uit. Voorliggend bestemmingsplan houdt rekening met de geplande waterstructuur.

Kanttekeningen

Er kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep staat alleen open voor personen die ook een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening wordt ingediend. Enkel beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiën

In het bestemmingsplan 'Afsluitlocatie Gasunie S-6349 - t.p.v. Meerlandenweg 55' is voor de betreffende gronden geen bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan voorzien. Om die reden is er geen sprake van verplicht kostenverhaal.

De kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en voor het begeleiden van de procedure worden bestreden door leges en door een separate bijdrage.

Communicatie

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan op 23 januari 2015 toegezonden aan de volgende provinciale en rijksdiensten en andere instanties: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, afdeling Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid, Het Hoogheemraadschap van Amstel, Gooi en Vecht (Waternet), Gasunie en Brandweer Amstelland. Geen van de benaderde instanties heeft een inhoudelijke reactie gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan. In de formele procedure is het ontwerp bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant via officiële bekendmakingen.nl en op www.amstelveen.nl onder de officiële bekendmakingen, met de mededeling dat beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 5 maart tot en met 15 april 2015 gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Omdat de Planregels en Verbeelding (juridisch bindend) niet wijzigen kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt deze voor 6 weken ter inzage gelegd en kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State.



Bijlagen

- Advies aan B&W
 - Bestemmingsplan 'Afsluitschema Gasunie S-6349 t.p.v. Meerlandenweg 55' (inclusief toelichting, planregels en verbeelding)
-

De secretaris,

De voorzitter,

mr. R.J.T. Schurink

mevrouw drs. M.M. van 't Veld

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Vaststellen van het bestemmingsplan 'Afsluitschema Gasunie S-6349 t.p.v. Meerlandenweg 55' overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding (plan-kaart), toelichting en planregels.
 2. Te bepalen dat het voornoemde bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.11L-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld.
 3. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 16-01-2015.
-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2015.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw drs. P. Georgopoulou

mevrouw drs. M.M. van 't Veld
