

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 17 mei 2016

Voor de raadsvergadering van
15 juni 2016

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 31 mei 2016

Portefeuillehouder wethouder P.A. Bot

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

M. B. Boerma

4346

m.b.boerma@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen bestemmingplan Amstelveenlijn Opstelterrein

Gevraagd besluit

1. Vast te stellen het gewijzigde bestemmingsplan "Amstelveenlijn Opstelterrein" met planidentificatie NL.IMRO.0362.11k-VG01, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig ge-waarmerkte verbeelding (plankaart), toelichting en planregels;
2. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 20-04-2016;
3. In te stemmen met de Nota van Beantwoording.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De kwaliteit van het openbaar vervoer in Amstelveen op tenminste het huidige peil te houden en zo mogelijk verbeteren door een robuuste toekomst vaste verbinding te maken tussen Amstelveen en Amsterdam. Daar is een opstelterrein in de Legmeerpolder vereist.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De huidige Amstelveenlijn om bouwen tot een hoogwaardige tram. Op 15 december 2015 heeft de Regioraad unaniem besloten tot een Uitvoeringsbesluit voor de Ombouw van de Amstelveenlijn. Teneinde de uitvoering mogelijk te maken is in het kader van goede ruimtelijke ordening een bestemmingsplan nodig voor de realisatie van ongelijkvloerse kruisingen op de Beneluxbaan.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

3.1 Mobiliteit en bereikbaarheid.

Aanleiding

Om de ombouw van de Amstelveenlijn te kunnen realiseren is een bestemmingsplan nodig. In het besluit door de Regioraad op 15 december 2015 is een opstelterrein ten zuiden van de J.C. van Hattumweg voorzien. In het kader van goede ruimtelijke ordening is hiervoor een nieuw bestemmingsplan nodig. Het voorliggende besluit is de belangrijke vervolgstap te komen tot realisatie van de ombouw van de Amstelveenlijn.

Argumenten

Besluitvorming over het bestemmingsplan is een volgende belangrijke schakel een langdurig proces om tot ombouw te komen. Een grote stap in het proces was de besluitvorming door de Regioraad op 12 maart 2013 over het voorkeursbesluit. De raad van Amstelveen heeft in februari 2013 met dit voorkeursbesluit ingestemd. De hierop volgende uitwerkingsfase heeft na instemming door de raad



van Amstelveen in november 2015 tot het Uitvoeringsbesluit op 15 december 2015 geleid. Vaststellen van het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk.

Kanttekeningen

Er kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep staat allen open voor personen die ook een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend. Voor de onderdelen die door uw raad gewijzigd worden vastgesteld staat de mogelijkheid voor beroep voor een ieder open.

Voor de gasleiding die parallel aan het opstelterrein ligt, wordt middels een aparte ruimtelijke procedure in een optimale inpassing voorzien. Deze procedure zal volgtijdelijk op het bestemmingsplan volgen.

Om het eigendom te verwerven van het opstelterrein zal een onteigeningsprocedure worden opgestart.

Financiën

De geraamde kosten voor het kosten van het project zijn € 293 miljoen (prijspeil 2016, exclusief BTW). De regionale bijdrage bedraagt € 225 miljoen (prijspeil 2012). De bijdrage van de Stadsregio Amsterdam uit de BDU (Brede Doel Uitkeringen) is 95% (€ 213,75 miljoen (prijspeil 2012)). Dit bedrag is gereserveerd in de meerjarenplanning van het (middel)groot programma infrastructuur, zoals opgenomen in het UVP 2013. De resterende 5% wordt betaald door de gemeenten Amsterdam en Amstelveen. Het Rijk heeft haar bijdrage per brief op 15 december 2014 bevestigd en draagt € 76,3 miljoen bij (prijspeil 2014). De formele beschikking van de Rijksbijdrage is een voorwaarde voor de start van het project. De bijdrage van € 5,72 miljoen door Amstelveen is vastgelegd in een Bestuursovereenkomst.

Communicatie

Voor het hele project is communicatie- en omgevingsplan uitgewerkt. De hierin beschreven aanpak is richtinggevend voor het project tot het moment van gunning medio 2017.

Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt op de site van de Staatscourant en gemeenteblad gepubliceerd. Tevens worden de indieners van zienswijzen schriftelijk op de hoogte gehouden van de besluitvorming.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 24 december 2015 tot en met 3 februari 2016 ter inzage gelegen, waarbij een iedere in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Er zijn 5 zienswijzen tijdig ingediend. De 'Nota van beantwoording' met een samenvatting van de tijdig ingediende zienswijzen en de reactie daarop is als bijlage toegevoegd. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van de planregels.

Wijziging naar aanleiding van ingediende zienswijzen

Planregels

Het opstelterrein mag niet eerder in gebruik worden genomen nadat:

- a. er maatregelen zijn genomen om bij de gebouwen met adres J.C. van Hattumweg 4 en 6 de trillingen zodanig te verminderen dat wordt voldaan aan de normen van de SBR-richtlijn;
- b. in overeenstemming met het akoestisch onderzoek een geluidsscherm nabij de J.C. van Hattumweg en Marjoleinlaan over een lengte van 220 meter met een minimale hoogte van 1 meter is gerealiseerd;
- c. ten behoeve van de veiligheid bij de gebouwen met adres J.C. van Hattumweg 4 en 6 een hekwerk is gerealiseerd.

Ambtshalve wijziging

Verbeelding



Om de gehele watercompensatie te faciliteren is de oostelijke begrenzing van het plangebied beperkt uitgebreid met de bestemming water.

Toelichting

De risicoanalyse planschade is toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting, aangezien daar ook naar verwezen wordt in de beantwoording op de zienswijzen.

Planregel

Abusievelijk waren er geen maximale bouwhoogtes opgenomen voor het gebouw op het opstelsterrein en de zandsilo. Artikel 4.2 is hierop aangepast.

Bijlagen

- Advies B&W
 - Bestemmingsplan "Amstelveenlijn Opstelsterrein" bestaande uit de toelichting, planregels, bijlagen toelichting en bijlagen planregels
 - Nota van Beantwoording
-

De secretaris,

De voorzitter,

mr. A.S. Meijer

mevrouw drs. M.M. van 't Veld

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Vast te stellen het gewijzigde bestemmingsplan "Amstelveenlijn Opstelsterrein" met planidentificatie NL.IMRO.0362.11k-VG01, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding (plankaart), toelichting en planregels;
 2. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 20-04-2016;
 3. In te stemmen met de Nota van Beantwoording.
-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 juni 2016.

De griffier,

De voorzitter,



mevrouw drs. P. Georgopoulou

mevrouw drs. M.M. van 't Veld