

Nota van Beantwoording

Ontvangen inspraakreacties en de beantwoording van de inspraakreacties

*Voorontwerp bestemmingsplan
Amstelveen Opstelterrein*

Amstelveen, december 2015



Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijzen worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
1	<u>Reactie ontvangen via RoPubliceer, Gasunie Transport Services B.V., 8 juni 2015</u> 1. In het plangebied ligt een 12 inch hoge druk aardgastransportleiding van ons bedrijf. Zoals ook uit paragraaf 7.6 van de toelichting blijkt dient voor het onderhavige plan de ligging van de aldaar aanwezige gastransportleiding te worden aangepast. Op de verbeelding is, heel voortvarend, de nieuwe ligging reeds geprojecteerd. Gasunie is momenteel in gesprek met de gemeente. Op dit moment ligt er slechts een globaal tracé vanuit een studie. Er is tot op heden onvoldoende informatie om dit tracé ook daadwerkelijk vast te stellen in een bestemmingsplan. Wij verzoeken u dan ook om in deze fase nog de huidige ligging van de leiding op te nemen. 2. Wij verzoeken u binnen artikel 7.4.3 van de regels om werkzaamheden 'zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten' als uitzondering toe te voegen.	1. De huidige ligging van de gasleiding wordt vooralsnog gehandhaafd op de verbeelding bij het bestemmingsplan. 2. Artikel 7.4.3 is aangepast.	Ja, verbeelding is aangepast Ja, artikel 7.4.3 van de regels



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
2	<u>Reactie ontvangen via brief van Groenraad Amstelveen d.d. 14 mei 2015</u> Na gereedkomen Noord-Zuidlijn komt er in de Noorder Legmeerpolder een terrein voor het opstellen van tramstellen, in het verlengde van de huidige eindhalte van metro 51 en deels op het oorspronkelijke tracé van de vroegere Haarlemmermeerspoorlijn naar Uithoorn. Binnen de Groenraad is het idee ontstaan om dat opstelterrein tevens te gebruiken voor het creëren van terrein met microreliëf en met een lage bodemvruchtbaarheid (door het toepassen van veel zand en steenbrokken) waardoor een interessante biotoop ontstaat voor plant en dier met veel biodiversiteit. Ook wordt de ecologische lijn langs de museumspoorlijn op deze manier doorgezet.	<u>(Reeds beantwoord per e-mail d.d. 30 juni 2015)</u> Het idee van de Groenraad om het opstelterrein Amstelveenlijn in de Noorder Legmeerpolder tevens te gebruiken voor het creëren van terrein met micro reliëf en met een lage bodemvruchtbaarheid, waardoor een interessante biotoop ontstaat voor plant en dier, wordt in de verdere planuitwerking van het opstelterrein meegenomen en getoetst op uitvoerbaarheid	Nee
3	<u>Reactie ontvangen via e-mail d.d. 12 juni 2015</u> 1. De hogere waardenprocedure en de opgerekte geluidsnormen.	<u>(Reeds beantwoord per e-mail d.d. 23 juni 2015)</u> 1. Voor de ombouw van Amstelveen worden een geluidsrapporten opgesteld. Dit betreft zowel de effecten van de tram alsmede de gevolgen van de ongelijkvloerse kruisingen op de Beneluxbaan. Ook voor het Opstelterrein worden de verplichte onderzoeken gedaan waaronder een akoestisch onderzoek. Er zijn diverse onderzoeksrapporten opgesteld voor de eindsituatie, zie hiertoe de relevante bijlage van de toelichting.	Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
	2. Waarom er 2 geluidsnormen zijn voor de tram en de weg afzonderlijk. Zouden die niet bij elkaar opgeteld moeten worden?	2. In het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 wordt een keuzemogelijkheid gegeven voor de beoordeling van trambanen als weg of spoorweg. In dit onderzoek is, in overeenstemming met de gemeente ervoor gekozen om de trambaan te beoordelen als wegverkeer. Eveneens is overeengekomen om het bestaande tramtracé tot halte Westwijk mee te nemen in het onderhavige onderzoek. Er zijn diverse onderzoeksrapporten opgesteld voor de eindsituatie, zie hiertoe de relevante bijlage van de toelichting.	Nee
	3. Zijn er manieren om nu alvast groen aan te planten dat het geluid straks zoveel mogelijk zal dempen (er gaan stemmen op om groen dat elders wordt weggehaald zoveel mogelijk hier te herplanten zodat we al wat grotere / meer dempende planten hebben).	3. Voor de Ombouw Amstelveenlijn wordt een plan gemaakt voor de inpassing van de nieuwe stukken (kruisingen, opstelterrein). Bij de inpassing neemt groen een belangrijke plaats in. De gemeente stelt als eis dat bij de uitwerking het groen, conform onze Groenstructuurplan, wordt gewaarborgd in de definitieve eindsituatie. Er wordt vanuit gegaan dat de plannen met de omgeving worden besproken. Als het mogelijk is lijkt het logisch om zo vroeg beplanting aan te leggen. De geluiddempende werking van planten is overigens zeer beperkt.	Nee
	4. Is er misschien een mogelijkheid om de Van Hattumweg om te leggen of voor alle verkeer af te sluiten zodat het bestemmingsverkeer naar het rangeerterrein wordt omgeleid.	4. Er wordt een verkeersbesluit genomen om de van Hattumweg voor doorgaand autoverkeer af te sluiten. De knip wordt ter hoogte van het opstelterrein gemaakt. Voor fietsers en voetgangers blijft de Van Hattumweg wel een doorgaande verbinding.	Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
	5. Of er manieren zijn om ons te betrekken in de uitwerking van het bestemmingsplan.	5. In het proces rond het maken van de bestemmingsplannen worden informatieavonden georganiseerd waarop reacties kunnen worden ingebracht. Bij een voorontwerp bestemmingsplan (zoals nu bij de Amstelveenlijn) komen er naast reacties van de omgeving ook reacties van andere overheden (waterschappen, etc). In deze fase zijn de benodigde onderzoeken voor een bestemmingsplan nog niet gereed. In een ontwerp bestemmingsplan worden de antwoorden op de reacties samen met de uitkomsten van de onderzoeken verwerkt. Het College van B&W stelt het Ontwerp bestemmingsplan vast. Op dit plan kunnen nu formele zienswijzen worden ingebracht. Uiteindelijk stelt het college het definitieve bestemmingsplan vast en legt dit voor aan de gemeenteraad ter vaststelling. Na vaststelling gemeenteraad is na 6 weken het plan onherroepelijk tenzij er bij de Raad van State bezwaar is aangetekend.	Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
4	Meerdere reactie ontvangen via e-mail van Westwijkplatform en het actiecomité Tegengeluid Lijn 51		
	1. Onlangs publiceerde de Gemeente Amstelveen het Voorontwerp Bestemmingsplan Amstelveenlijn Opstelterrein. Als direct betrokken omwonenden beïnvloedt dit bestemmingsplan de kwaliteit van ons woongenot en onze leefomgeving. Wij willen hier graag onze zienswijze op het plan geven. Wij zijn het Westwijkplatform en het buurtcomité Tegengeluid Lijn 51. Gezamenlijk vertegenwoordigen wij ongeveer vijfendertig huishoudens uit de directe omgeving van het tracé Opstelterrein – Halte Westwijk. Directe aanleiding voor de oprichting van het buurtcomité was de enorme geluidsoverlast die de kapotte wissel bij de Bertha van Suttnerlaan veroorzaakte, de metro moest daardoor op het uitloopstuk van de metrolijn naast onze huizen van baan wisselen. De wissel is na ruim twee maanden gerepareerd, maar die hele toestand heeft ons wel luidruchtig geattendeerd op de toekomstige overlast die het opstelterrein met zich mee kan brengen.	1. Het feit dat een kapotte wissel geluidsoverlast in de buurt heeft gegeven is zeer vervelend. De oorzaak voor de storingen is dat het huidige tracé sterk verouderd is. De Amstelveenlijn is voor een groot deel vrijwel technisch en economisch afgeschreven. Het huidige systeem van een metro/tram combinatie wordt vervangen door een tramsysteem. Er is voor het Opstelterrein een geluidsonderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat er voor 2 woningen een ontheffing hogere grenswaardeprocedure doorlopen moet worden. Met deze omwonenden wordt gezocht naar passende maatregelen om binnen de geluidsnormen te blijven. Er zijn diverse onderzoeksrapporten opgesteld voor de eindsituatie, zie hiertoe de relevante bijlage van de toelichting.	Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
	2. Naar onze mening kan het bestemmingsplan voor het opstelterrein niet los gezien worden van de geplande ontsluiting van de nieuwe wijk De Scheg, aangezien deze ontsluitingsweg vanaf de eindhalte tot het opstelterrein tussen de huizen door hetzelfde traject volgt als de tram. In de komende jaren speelt wellicht ook het verleggen van het eindpunt van de tram naar de Scheg of het verlengen van de lijn naar Uithoorn een aspect om nu al rekening mee te houden.	2. Met de situering van het opstelterrein is rekening gehouden met de ontwikkeling van woningbouw die in Scheg plaatsvindt. De verkeersontsluiting van de Scheg behoort niet tot de scope van het bestemmingsplan Amstelveenlijn. In de ontwikkelvisie van de Scheg wordt uitgegaan van een ontsluiting langs de verlengde Hammarskjöldsingel. Bij de planvorming van de Scheg wordt onderzoek gedaan naar de cumulatieve geluidwaarde, met andere woorden dan wordt wel het geluid van de tram en het wegverkeer meegenomen. Bij het realiseren van het opstelterrein (en de ongelijkvloerse kruisingen) worden wel geluidsreducerende maatregelen toegepast. Deze maatregelen dragen bij aan het woon- en leefklimaat voor de omwonenden. Voor de geluidsberekeningen is ervan uitgegaan dat de trams keren op het opstelterrein. Een eventuele verlenging naar Uithoornlijn maakt hierdoor geen verschil voor de geluidbelasting voor de omwonenden van het opstelterrein. In het akoestisch rapport is gerekend met 20 trambewegingen per uur als daggemiddelde. Er zijn diverse onderzoeksrapporten opgesteld voor de eindsituatie, zie hiertoe de relevante bijlage van de toelichting.	Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
	3. Wij verwachten door de aanleg van het opstelterrein hinderlijke geluidstoename, juist in de vroege ochtend en late avond, als de trams en werkverkeer van en naar het opstelterrein rijden. Het Voorontwerp Bestemmingsplan Amstelveenlijn Opstelterrein gaat in hoofdstuk 7.4 in op de geluidsaspecten van het plan. Hierin is beschreven dat In de Wet Geluidhinder voorkeursgrenswaarden zijn vastgesteld en dat het, als daar niet aan voldaan kan worden, in bepaalde situaties mogelijk is om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. De gemeenteraad van Amstelveen heeft i.c. de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. Wij begrijpen dat het vooralsnog gaat om een beleidskader, dat nog uitgewerkt moet worden. Toch stelt het ons niet erg gerust als dit betekent dat de geluidsnormen van de Wet Geluidshinder opgerekt worden. Wij hebben gevraagd om een toelichting, die op het moment van opstellen van deze zienswijze nog niet ontvangen is.	3. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er voor twee woningen een hogere waarden procedure moet worden doorlopen. Het gaat om de woningen aan de Van Hattumweg 4-6. Met de eigenaren van de woningen zal worden gekeken naar passende maatregelen. Voor de rest van de woningen geldt dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. Er zijn diverse onderzoeksrapporten opgesteld voor de eindsituatie, zie hiertoe de relevante bijlage van de toelichting.	Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
	4. Door de uitvoering van de voorgelegde plannen verwachten wij tevens: a. verdere substantiële geluidstoename; b. lichtvervuiling: lantaarnpalen c.q. wegverlichting van de ontsluitingsweg; c. mogelijk laag- of hoog frequent geluid door tram; d. vermindering van de luchtkwaliteit. Gezamenlijk resulterend in toename van het gezondheidsrisico voor omwonenden.	4. a. Zie punt 2 en 3. b. Waar de lantaarnpalen komen te staan is momenteel nog niet bekend. Het opstelsterrein bevindt zich op geruime afstand van de bebouwing. c. Zie punt 2 en 3. d. Uit het luchtonderzoek blijkt dat de luchtkwaliteit niet in betekende mate wordt beïnvloed door de ontwikkeling. Er zijn diverse onderzoeksrapporten opgesteld voor de eindsituatie, zie hiertoe de relevante bijlage van de toelichting.	Nee
	5. Het ontstaan van een ongewenst druk verkeersknooppunt ter hoogte van het huidige eindpunt. Hier zullen tramverkeer (bij het verleggen van het eindpunt: in de spits 24 keer per uur), de nieuwe ontsluitingsweg, de Loethoelielaan en fietsverkeer met veel kinderen (tussen de wijkdelen die door Marjoleinlaan en Loethoelielaan ontsloten) worden voor een gevaarlijke verkeerssituatie zorgen. Met bovendien een stukje verderop de verkeerslichten en de overgang bij de Burgemeester Wiegelweg.	5. Het bestemmingsplan regelt niet de dienstregeling van de tram. Om een veilige oversteek op de Van Hattumweg te realiseren, zal er een VRI (verkeerslicht) worden geplaatst. Dit is opgenomen in de eisen aan de aannemer.	Nee
	6. Wij verwachten tenslotte dat e.e.a. tevens zal leiden tot waardedaling van de aangrenzende huizen.	6. Indien aangetoond kan worden dat de waarde van een woning minder wordt door deze ontwikkeling kan een beroep worden gedaan op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk is geworden.	Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
	7. De wijze waarop het kruisen van tramverkeer en overig verkeer op de van Hattumweg en de wijze waarop aansluiting van het werkverkeer vanaf het opstelterrein op de van Hattumweg geregeld worden is in het Voorontwerp niet verder uiteengezet. Wij verwachten geluidstoename voor de laatste rij huizen in de Anne de Vrieslaan en de Marjoleinlaan door het werkverkeer en hinderlijke geluidssignalen in de vroege ochtend en late avond bij het kruisen van het tramverkeer.	7. Zie punt 2 en 3. Er zijn diverse onderzoeksrapporten opgesteld voor de eindsituatie, zie hiertoe de relevante bijlage van de toelichting.	Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
	8. Op grond van boven omschreven verwachtingen is onze zienswijze dat: a. de effecten van het (voorontwerp) bestemmingsplan Amstelveenlijn Opstelterrein, het plan voor De Scheg en mogelijke verlegging van het eindpunt van de Amstelveenlijn naar de Scheg of Uithoorn gezamenlijk in ogenschouw moeten worden genomen b. ook als daartoe geen wettelijke vereisten bestaan, maatregelen in overleg met de bewoners moeten worden genomen om de omschreven afname van ons woongenot zo veel mogelijk te beperken. Van het verhogen van de toegestane geluidswaarde op het traject eindpunt - van Hattumweg kan volgens ons geen sprake zijn. c. (alhoewel wel in samenhang, maar niet direct voortvloeiend uit het bestemmingsplan voor het opstelterrein) als gevolg van de verwachte verkeersdrukte, de verkeersonveiligheid en de aanzienlijke vermindering van ons woongenot voor de ontsluiting van de Scheg een alternatief moet worden gekozen dat niet in het verlengde van Hammerskjöldsingel ligt. In onze reactie op de plannen voor de Scheg komen we hierop graag nader terug. d. het opstelterrein niet via de van Hattumweg moet worden ontsloten, maar zo dicht mogelijk vanaf het opstelterrein op een alternatieve ontsluitingsweg moet worden aangesloten	8. a. Bij de verlenging van de Hammerskjöldweg ten behoeve van de ontsluiting van de scheg zal nogmaals gekeken worden naar de geluidbelasting op de woningen. Voor de woningen van Hattumweg 4-6 worden in overleg met de bewoners geluidsreducerende maatregelen genomen. b. Zie antwoord a c. Het wel of niet verlengen van de Hammerskjöldsingel valt buiten de scope van de Amstelveenlijn. In het bestemmingsplan van de Scheg zal daar een keuze in worden gemaakt. d. Een alternatieve ontsluitingsweg van het opstelterrein is kostbaar en kan vrijwel alleen worden gerealiseerd door nog meer grond van derden te kopen dan nu het geval is. De verkeersaantrekkende werking van het opstelterrein is zeer gering. Verder wordt de Van Hattumweg aangepast om deze weg af te sluiten voor doorgaand autoverkeer	Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
	9. Als omwonenden willen wij graag bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan betrokken worden.	9. In het proces rond het maken van de bestemmingsplannen worden informatieavonden georganiseerd waarop reacties kunnen worden ingebracht. Bij een voorontwerp bestemmingsplan (zoals nu bij de Amstelvenenlijn) komen er naast reacties van de omgeving ook reacties van andere overheden (waterschappen, etc). In deze fase zijn de benodigde onderzoeken voor een bestemmingsplan nog niet gereed. In een ontwerp bestemmingsplan worden de antwoorden op de reacties samen met de uitkomsten van de onderzoeken verwerkt. Het College van B&W stelt het Ontwerp bestemmingsplan vast. Op dit plan kunnen nu formele zienswijzen worden ingebracht. Uiteindelijk stelt het college het definitieve bestemmingsplan vast en legt dit voor aan de gemeenteraad ter vaststelling. Na vaststelling gemeenteraad is na 6 weken het plan onherroepelijk tenzij er bij de Raad van State bezwaar is aangetekend.	Nee
5	<u>Reactie ontvangen via RoPubliceer van Waternet d.d. 10 juni 2015</u> Waternet heeft in goede orde het voorontwerpbestemmingsplan Ongelijkvloerse Kruisingen Beneluxbaan Amstelvenenlijn ontvangen. Waternet is door het Ingenieursbureau Amsterdam benaderd om te adviseren op de Watertoets die dit bureau door haar wateradviseurs laat voorbereiden. In eerste instantie zal Waternet via deze weg haar waterwensen en -eisen inbrengen en toetsen.	In samenwerking met het ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam en Waternet is de waterparagraaf tot stand gekomen. Er zijn diverse onderzoeksrapporten opgesteld voor de eindsituatie, zie hiertoe de relevante bijlage van de toelichting.	Ja, paragraaf 7.2 van de toelichting



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
6	<u>Reactie ontvangen via brief d.d. 1 juli 2015</u> 1. U heeft de bestemming van de bovenstaande gronden over een oppervlakte van 27.784 m² gewijzigd van toekomstige woningbouw naar een opstelterrein en parkeer- en rengeerplaatsen voor trams. Aanvankelijk was deze locatie gepland op het bedrijventerrein van Legmeer Zuid. 2. Met uw voorstel ben ik het niet eens. Immers indien deze gronden aan een toekomstige woningbouw bestemming worden onttrokken dan leid ik hiervan erg veel schade. Daarnaast is een identieke locatie gepland op het bedrijventerrein van Legmeer Zuid.	1. Er zijn plannen geweest om het opstelterrein op Bedrijventerrein Amstelveen Zuid te situeren. Vanwege economische (zowel investering als exploitatie) redenen is er voor de noordelijke variant gekozen. Deze keuze is bestuurlijk vastgelegd bij de uitwerking van de Amstelveenlijn. 2. De gronden vallen binnen de 20 Ke-contour in de nota Ruimte. Deze nota verbiedt nieuwe uitleg locaties voor woningbouw. De Scheg is het laatste woningbouwproject dat niet in deze beperkingencontour ligt. Met het ministerie zijn hierover afspraken gemaakt. Er is geen sprake geweest van woningbouwplannen op uw gronden.	Nee Nee