

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 29 september 2014

Voor de raadsvergadering van
12 november 2014

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 29 oktober 2014

Portefeuillehouder wethouder P.A. Bot

Afdeling ROV

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
I. Termond
5404429
i.termond@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststelling 1e herziening bestemmingsplan Legmeerpolder - Legmeerdijk 246.

Gevraagd besluit

1. Vast te stellen het bestemmingsplan "1^e herziening Legmeerpolder – Legmeerdijk 246" met planidentificatie NL.IMRO.0362.11J-VG01, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en planregels.
2. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 22-02-2012.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Raad van State d.d. 26 februari 2014, waarbij de afdeling het besluit van de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan Legmeerpolder, voor zover het betreft het plan deel met de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' voor het perceel Legmeerdijk 246 heeft vernietigd en de gemeente heeft opgedragen een nieuw besluit te nemen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het bestemmingsplan "1^e herziening Legmeerpolder – Legmeerdijk 246" vaststellen waardoor aan de woning de bestemming 'Wonen' wordt toegekend.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling.

Aanleiding

Op 29 mei 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Legmeerpolder' vastgesteld. Hiertegen is beroep ingediend ten aanzien van de aan de woning Legmeerdijk 246 toegekende bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning'. Het beroep was gericht tegen deze bestemming als bedrijfswoning in verband met het gebruik als burgerwoning.

Op 26 februari 2014 heeft de Raad van State uitspraak gedaan en het beroep gegrond verklaard. De afdeling heeft het besluit van de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Legmeerpolder' voor zover het betreft het plan deel met de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' voor dit perceel vernietigd en heeft de gemeente opgedragen een nieuw besluit te nemen. Hiertoe is het onderhavige bestemmingsplan gemaakt.

Argumenten

Door het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' in 'Wonen' wordt het gebruik als burgerwoning conform de uitspraak van de Raad van State gelegaliseerd.



Kanttekeningen

Tegen het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan staat opnieuw beroep open. Aangezien er in het kader van het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend en de eigenaar is betrokken bij dit besluit achten wij de kans klein dat er weer beroep wordt ingediend.

Financiën

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de raad van de gemeente Amstelveen bij uitspraak van 26 februari 2014 veroordeelt tot vergoeding van de in verband met de behandeling van het beroep opgekomen proceskosten tot een bedrag van € 974,00 en heeft de Afdeling de raad tevens gelast het voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht ten bedrage van € 160,00 te vergoeden.

Communicatie

Het besluit zal op de wettelijk voorgeschreven manier bekend worden gemaakt.

Procedure

Nadat de gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan vast te stellen zal het bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd voor beroep.

Bijlagen

Bestemmingsplan 1^e herziening Legmeerpolder – Legmeerdijk 246.
Uitspraak Raad van State.

De secretaris,

De voorzitter,

mr. R.J.T. Schurink

mevrouw drs. M.M. van 't Veld

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Vast te stellen het bestemmingsplan "1^e herziening Legmeerpolder – Legmeerdijk 246" met planidentificatie NL.IMRO.0362.11J-VG01, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en planregels.
 2. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 22-02-2012.
-



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 november 2014.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw drs. P. Georgopoulou

mevrouw drs. M.M. van 't Veld
