

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr 67

Datum B&W-besluit 30 september 2014

Voor de raadsvergadering van
12 november 2014

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 28 oktober 2014

Portefeuillehouder wethouder P.A. Bot

Afdeling ROV

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Guus Koppenaal

020-540 4632

g.koppenaal@amstelveen.nl

Onderwerp

Reparatiebesluit bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid.

Gevraagd besluit

Akkoord te gaan met de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid:

1. aanpassen verbeelding door het opnemen van de bestemming bedrijf voor zowel het middelste als achterste gedeelte voor het perceel Legmeerdijk 272 (a) (als vervat in de bestandenset met planidentificatie: NL.IMRO.0362.11E-VG02);
2. aanpassen verbeelding door het opnemen van de bestemming bedrijf voor het perceel Legmeerdijk 284 (als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.11E-VG02);
3. toevoegen paragraaf "1.4 tussenuitspraak" aan de toelichting van het bestemmingsplan.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Raad van State d.d. 16 april 2014 door het vaststellen van een gewijzigde verbeelding.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het vaststellen van het reparatiebesluit.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling.

Aanleiding

Op 13 maart 2013 heeft de raad het bestemmingplan Legmeerpolder Zuid vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan zijn drie beroepen ingediend. Op 16 april 2014 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan, waarbij de raad voor twee beroepen wordt opgedragen de geconstateerde gebreken te herstellen. Daarbij dient voor het perceel aan de Legmeerdijk 272 (a) in acht te worden genomen een aanvraag voor een bouwvergunning voor caravanstalling uit 30 juni 2008 en te motiveren waarom de aanduiding caravanstalling niet is toegekend aan de bebouwing op het middelste gedeelte van het zelfde perceel. Verder dient voor het perceel aan de Legmeerdijk 284 een andere planregeling te worden vastgesteld.

Argumenten

Door het opnemen van de bedrijfsbestemming voor de percelen Legmeerdijk 272 (a) en 284 worden de bedrijfsactiviteiten overeenkomstig de tussenuitspraak gemotiveerd gelegaliseerd. Tevens wordt de ommissie hersteld van het niet meenemen van de bouwvergunning voor de bouw van een meerlaagse modulaire caravanstalling.

Kanttekeningen



Tegen het vaststellen van het reparatiebesluit staat opnieuw beroep open. Aangezien de belanghebbenden zijn betrokken bij het reparatiebesluit, achten wij de kans klein dat er weer beroep wordt ingediend.

Financiën

Geen.

Communicatie

Het reparatiebesluit zal op de wettelijk voorgeschreven manier bekend worden gemaakt.

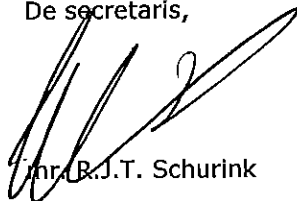
Procedure

De Raad van State en de andere partijen te informeren over het besluit. Daarna zal de Raad van State een definitieve uitspraak geven over de beroepen.

Bijlagen

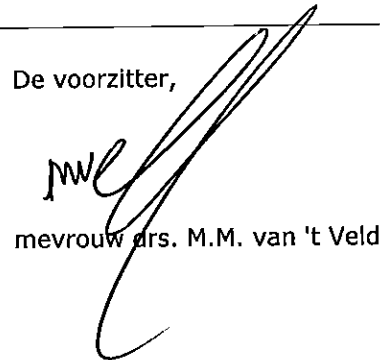
Bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid (toelichting, regels en verbeelding).
Uitspraak Raad van State.

De secretaris,



Mr. B.J.T. Schurink

De voorzitter,



mevrouw drs. M.M. van 't Veld

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel is niet besproken. Wordt als hamerstuk aan de raad aangeboden.

Het voorstel aan de raad is

Aanvaarde amendementen / moties

X Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen

RAADSBESLUIT

Besluit

Akkoord te gaan met de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid:

1. aanpassen verbeelding door opnemen bestemming bedrijf voor zowel het middelste als achterste gedeelte voor het perceel Legmeerdijk 272 (a) (als vervat in de bestandenset met planidentificatie: NL.IMRO.0362.11E-VG02);
 2. aanpassen verbeelding door opnemen bestemming bedrijf voor het perceel Legmeerdijk 284 (als vervat in de bestandenset met planidentificatie: NL.IMRO.0362.11E-VG02);
-



3. toevoegen paragraaf "1.4 tussenuitspraak" aan de toelichting van het bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 november 2014.

De griffier,

mevrouw drs. P. Georgopoulou

De voorzitter,

mevrouw drs. M.M. van 't Veld