

**Nota van Beantwoording**

Voorontwerpbestemmingsplan  
Legmeerpolder Zuid

Amstelveen, augustus 2012



## **Wijze van beantwoording**

De Nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en reacties op artikel 3.1.1 van de Bro-partners overleg.

De ingediende inspraakreacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage(n).



|          | Opsomming ingediende reacties per inzender                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                            | Aanpassing<br>voorstel<br>j/n<br>toelichting |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Buis Pomona – 9 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                              |
| 1        | De gemeente Amstelveen dient de nieuwe regels van het hoogheemraadschap AGV ten behoeve van het bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' en de ontwikkelingen in de gebieden 'De Loeten' en 'Bedrijventerrein Amstelveen Zuid' in acht te nemen. De gemeente dient derhalve de stelling los te laten dat 10 % van het plangebied uit waterberging dient te bestaan.                                                                                                                                                                   | Voorontwerpbestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid' is een consoliderend bestemmingsplan. Er worden geen ontwikkelingen in meegenomen, waarvoor water gecompenseerd dient te worden.           | Nee                                          |
| 2        | Daarnaast is in de beleidsregels van het hoogheemraadschap van AGV dat de watercompensatie van verhard oppervlak in beginsel moet worden gerealiseerd voordat de verharding plaatsvindt. Dit houdt in dat ontwikkelaars en eigenaren van huidige bebouwing niet achteraf geconfronteerd kunnen worden met nog aan te leggen watercompensatie. De gemeente Amstelveen dient er op toe te zien dat er niet onnodige aanleg compensatie plaatsvinden en dat de kosten voor onnodige watercompensatie verhaald gaan worden op derden. | Voorontwerpbestemmingsplan Legmeerpolder Zuid is een consoliderend bestemmingsplan. Er worden geen ontwikkelingen in meegenomen waarvoor water gecompenseerd dient te worden.              | Nee                                          |
| 3        | De stedenbouwkundige opzetten van de bedrijventerreinen 'De Loeten' en 'Amstelveen Zuid' kunnen door de gewijzigde regels van het hoogheemraadschap aangepast worden. Dit is noodzakelijk om de ontwikkelingen betaalbaar en uitvoerbaar te maken. De gemeente Amstelveen is bekend met het gegeven dat de plannen voor de bedrijventerreinen momenteel financieel niet uitvoerbaar zijn. Mede gezien dit feit is het noodzaak de stedenbouwkundige opzet nog een onder de loop te nemen en aan te passen.                        | Voorontwerpbestemmingsplan Legmeerpolder Zuid is een consoliderend bestemmingsplan. De stedenbouwkundige opzet van De Loeten en Amstelveen Zuid zijn niet verwerkt in het bestemmingsplan. | Nee                                          |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4  | In de toelichting is aangegeven dat er sprake is van overschot aan bedrijventerreinen en kantorenlocaties. Het is opmerkelijk dat de gemeente Amstelveen bestaande plannen voor bedrijventerrein in de ijskast plaatst, terwijl de gemeente Haarlemmermeer wel een bedrijfsmatige bestemming geeft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vóór 1 juli 2013 dienen alle bestemmingsplannen geactualiseerd te zijn, dat wil zeggen niet ouder dan 10 jaar. Op dit moment kiest het college ervoor om voor dit gebied een consoliderend bestemmingsplan de inspraak in te brengen.<br><br>De keuzes van de gemeente Haarlemmermeer voor het ontwikkelen van een bedrijventerrein zijn niet relevant voor het bestemmingsplan 'Legmeerpolder Zuid'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee |
| 2. | <b>Buis Pomona namens 'De Shelter Amstelveen BV' 10 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| 1  | Er ligt een verzoek om vrijstelling bij de gemeente Amstelveen voor het plaatsen van een modulaire caravanstalling op de Legmeerdijk 272 a. Wij verzoeken u dit verzoek te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan Legmeerpolder Zuid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Voorontwerpbestemmingsplan Legmeerpolder Zuid is een consoliderend bestemmingsplan, waarin alleen verleende vergunningen worden opgenomen op de verbeelding. Voor de modulaire caravanstalling is vrijstelling aangevraagd, maar niet verleend. Derhalve kunnen wij het plaatsen van een modulaire caravanstalling niet verwerken in het bestemmingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee |
| 2  | Er is ten onrechte de bestemming 'Water' achter de woningen langs de Legmeerdijk. Ter plaatse zijn er in de huidige situatie geen waterpartijen aanwezig. Ter plaatse van duikers, en ter plaatse van locaties waar geen water in de huidige situatie aanwezig is, is het tekenen van de bestemming 'Water' niet correct. In het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied is ook geen bestemming Water van toepassing. Daarbij is onduidelijk of de waterpartij langs de Meerlandenweg deels op gronden in eigendom van Shelter. Zou de gemeente de waterpartij langs de Meerlandenweg deels op gronden in eigendom van De Shelter hebben getekend, dan heeft de Shelter Amstelveen BV daarentegen ernstige bezwaren. Volgens jurisprudentie dient een bestemming binnen de planperiode te worden gelegaliseerd. Binnen die periode zou de gemeente Amstelveen formeel gezien de betreffende waterpartij moeten aanleggen. Het intekenen van een waterpartij is ook niet in overeenstemming. Gezien het feit dat de gemeente geen actief grondbeleid gaat voeren, dus geen gronden gaat verwerven, kan de gemeente Amstelveen niet zomaar een sloot aanleggen over andermans gronden. | De gronden bestemd voor 'water' achter de woningen aan de Legmeerdijk hebben een belangrijke afvoerfunctie. Daarom zijn er ook duikers geplaatst. Gezien het belang van de watergang als hoofdaanvoertroute van inlaatwater uit de Amstelveense Poel is het noodzakelijk om de watergang als hoofdwatergang aan te merken.<br><br>De gronden met de bestemming 'Water' aan de Meerlandenweg zijn in eigendom van de gemeente Amstelveen.<br><br>In het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' uit 1993 zijn de gronden bestemd voor Tuinbouwdoeleinden II. In de bestemmingsomschrijving wordt verder voorgeschreven dat de gronden zijn bestemd voor waterlopen, waterkeringen en water. Er is voor de gronden achter de woningen aan de Legmeerdijk geen sprake van een toevoeging of verandering van de bestemming. De gemeente gaat ook niet over tot het verwerven van de gronden.<br><br>De bestaande ontsluiting komt door het continueren van de bestemming niet te vervallen. | Nee |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   | De gemeente kan alleen de bestemming Water tekenen indien er zicht is dat de gemeente de betreffende planperiode gaat aankopen en binnen de planperiode de waterpartijen gaat aanleggen. Daarbij dient de gemeente Amstelveen in ogenschouw nemen dat bij het intekenen van een bestemming Water de bestaande ontsluiting komt te vervallen.                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| 3 | Tijdens de bijeenkomst is aangegeven dat 10% van het oppervlak van het bestemmingsplangebied uit water zou moeten bestaan en dat dit een vereiste van het waterschap zou zijn. Dit is echter niet correct. De beleidsregels is inmiddels niet meer van toepassing.                                                                                                                                                      | Zie antwoord 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nee |
| 4 | Volgens de planvoorschriften uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1993 was het toegestaan om 20 caravans te stallen binnen de bestemming Tuinbouwdoeleinden. Volgens de regels van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan Legmeerpolder Zuid kunnen er in de toekomst maximum 5 caravans worden gestald. Dit is een verslechtering. Derhalve verzoeken wij u op het stallen van maximum 20 caravans toe te kennen. | Gedeputeerde Staten hebben op 11 november 1993 goedkeuring onthouden aan het voorschrift, waar het opslaan tot een maximum van 20 caravans per tuinbouwbedrijf is toegestaan. Er is dus geen sprake van een verslechtering van de situatie.<br><br>In bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' uit 2011 en in voorontwerpbestemmingsplan Legmeerpolder is het stallen van vijf caravans toegestaan. Het aantal van vijf caravans wordt gecontinueerd in het voorontwerpbestemmingsplan Legmeerpolder Zuid. | Nee |
| 5 | Voor een locatie is in de huidige situatie een schuur aanwezig alwaar vrijstelling is verleend voor gebruik als onderwijsvoorziening verband houdende met tuinbouw-en veilinggerelateerde producten en waar momenteel cursussen worden gegeven.                                                                                                                                                                         | In 2005 is verzocht om kleinschalige cursussen voor kleine groepjes te organiseren. De verzoeker is geïnformeerd dat gezien de kleinschaligheid er geen overwegende bezwaren bestaan om deze activiteit als ondergeschikt te zien aan de hoofdbestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw'. In de toelichting is beschreven dat deze activiteit is toegestaan.                                                                                                                                              | Ja  |
| 6 | Voor een aangeduide locatie is in het verleden vergunning voor een caravanstalling verleend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Deze vergunning komt niet voor in ons archief. Er zijn geen stukken overlegd waaruit blijkt dat deze vergunning is verleend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee |
| 3 | <b>Van Diepen Van der Kroef namens Ranzijn tuin en dier BV en Tuincentrum Amstelveen BV, 10 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Tuincentrum Life & Garden ontving eerdere correspondentie, waarin u schrijft over de bestemming tuincentrum die in het nieuwe bestemmingsplan zou worden opgenomen. Voor zover cliënten kunnen overzien is deze bestemming echter (naar mening van cliënten: terecht) niet opgenomen in het voorontwerp van het plan. In het betreffende gebied zijn reeds voldoende tuincentra.                                                                                                                                                                                                                        | Voor kennisgeving aangenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nee |
| 2 | Cliënten hebben geconstateerd dat er door Duoplant bloemen, planten en aanverwante tuincentrumartikelen worden verkocht in strijd met het bestemmingsplan. Dit verontrust omdat de gemeente al jarenlang geen enkele actie onderneemt tegen dit illegale gebruik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Voor kennisgeving aangenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nee |
| 4 | <b>De Koning &amp; Witzier namens G.G. van Beinum 9 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| 1 | Er zijn gesprekken met ambtenaren teneinde een gedeelte van het erf in te richten als bedrijfsterrein in plaats van een agrarische bestemming.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De inspraakreactie is geïnterpreteerd als een verzoek om als bedrijf te worden aangemerkt in het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid. Aangezien de financiële uitvoerbaarheid verzekerd is en het past binnen de stedenbouwkundige kaders is de bestemming van gewijzigd naar 'bedrijf'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja  |
| 5 | <b>Royal Haskoning namens Duoplant 9 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| 1 | Allereerst merken wij op dat de situatie voor de ondernemer zeer onduidelijk is op het gebied van de dwangsom, het vervolg op de ontwerpstructuurvisie, de status van het ontwerpbestemmingsplan in relatie tot het nu ter inzage liggende voorontwerpbestemmingsplan, de open einden van kostenverhaal, de reactie van de gemeente op het verzoek van Duoplant, de status van de hernummering van kavel 1. In tussentijd moest er wel geld worden verdiend in een zeer tumultueuze markt. Het zal duidelijk zijn dat client zich niet kan verenigen met een plan waarin de onduidelijkheid voortduurt. | <p>In 2010 heeft voorontwerpbestemmingsplan 'De Loeten' ter inspraak gelegen. Vanwege de tegenvallende interesse bij de grondeigenaren in het gebied is besloten om met dit bestemmingsplan te stoppen. Het voorontwerpbestemmingsplan Legmeerpolder Zuid is een consoliderend bestemmingsplan. De bestemming 'agrarische glastuinbouw' is gecontinueerd, alle activiteiten waar geen vrijstellingen voor zijn verleend, zijn strijdig met de bestemming.</p> <p>In het verleden is er met uw cliënt gesproken over het oprichten van een tuincentrum op een daarvoor aangewezen plek in bestemmingsplan 'De Loeten'. De gemeente wil faciliteren optreden bij initiatieven die passen binnen de visie op bedrijventerrein 'De Loeten'.</p> | Nee |
| 2 | Het voorontwerpbestemmingsplan geeft aan de gronden die bestemd zijn ten behoeve van de uitoefening van een tuinbouwbedrijf. Dit doet geen recht aan de huidige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De gebruiksvrijstellingen voor import- en exportactiviteiten, groothandel en detailhandel komen niet voor in het gemeentelijk archief. Er zijn geen stukken overlegd waaruit blijkt dat deze vrijstellingen zijn vergund.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nee |



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|          | bedrijfsactiviteiten van het bedrijf, dat al sinds 1983 gevestigd is op deze locatie. Het bedrijf is begonnen als kwekerij en in loop der jaren uitgebreid met importactiviteiten- en exportactiviteiten, groothandel en detailhandel. De bestemming komt niet overeen met de huidige situatie en biedt onvoldoende mogelijkheden voor de uitvoering van de bedrijfsactiviteiten. De gemeente is daarvan op de hoogte. In de gesprekken met de gemeente is aangegeven dat er een specifiek tuincentrumbeleid zou ontwikkelen waarin de drie Amstelveense tuincentra, waaronder Duoplant, zouden worden opgenomen. | In het 'beleid bedrijventerreinen 2011-2015' wordt aangegeven dat een deel van 'De Loeten' tevens wordt bestemd voor Amstelveense tuincentra. Nader onderzocht moet worden welke tuincentra passend zijn. Er is verder geen specifiek tuincentrumbeleid opgesteld. |     |
| 3        | Bovendien wordt gesteld dat 'het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen, bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik' strijdig is. Dat kan niet juist zijn daar verkoop van tuinbouwproducten toegestaan is. De bestemming is dus strijdig in zich zelf.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | De regels schrijven voor dat het bedrijfsmatig te koop aanbieden van producten strijdig is, tenzij de tuinbouwproducten afkomstig zijn van het <i>eigen</i> tuinbouwbedrijf.                                                                                       | Nee |
| 4        | Wij hebben sterk de indruk dat er binnen de gemeentelijke organisatie geen totaalbeeld bestaat over het bedrijf. Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend het bestemmingsplan aan te passen. Ook verzoeken wij u om de eerder door of namens cliënte gedane verzoeken, reacties en zienswijzen hier als herhaald en ingevoegd te beschouwen.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Er is in de zienswijzen niet aangetoond waarom de weerlegging van eerdere verzoeken, reacties en zienswijzen onjuist zou zijn. Deze worden dan ook niet meegenomen in de beantwoording van de inspraakreactie.                                                     | Nee |
| <b>6</b> | <b>Gemeente Aalsmeer, 11 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| 1        | Naar aanleiding van het voorontwerp delen wij u mede dat dit plan ons geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Voor kennisgeving aangenomen.                                                                                                                                                                                                                                      | Nee |
| <b>7</b> | <b>Agrimm BV, 11 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Er is een concrete/eindgebruiker is voor aanzienlijk gedeelte van het geprojecteerde BTAZ hoeft u zich geen zorgen te maken over het ontstaan van overcapaciteit in de regio. Er wordt op deze percelen dus wel degelijk op korte termijn een ontwikkeling verwacht en daarom verzoeken wij u faciliterend op te treden door dit gedeelte als bedrijventerrein te bestemmen.                                                                  | <p>In de structuurvisie Amstelveen 2025+ is gekozen voor een fasering in de ontwikkeling van de geprojecteerde bedrijventerreinen. De ontwikkeling van 'De Loeten' is voorzien van 2010 tot 2020. De ontwikkeling van bedrijventerrein Amstelveen Zuid is voorzien na 2020. Aan de lijn om eerst de Loeten te ontwikkelen en dan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid wordt vastgehouden.</p> <p>In de Legmeerpolder Zuid worden geen toekomstige ontwikkelingen meegenomen, omdat het een consoliderend bestemmingsplan is.</p> | Nee |
| 8 | <b>Buis Pomona namens AF. G. Kooij &amp; Zn, 10 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| 1 | Er is ten onrechte de bestemming Groen langs de Loetenweg en parallel langs de nieuwe N201 op de locatie en eigendom van aangeduid. Cliënt heeft hier grote bezwaren tegen. Daarbij hebben wij geconstateerd dat een deel van de bestemming groen ter plaatse van de huidige bebouwing is geprojecteerd.                                                                                                                                      | De gronden met de bestemming 'Groen' zijn in eigendom van de gemeente Amstelveen. De bestemming groen is niet ter plaats van de huidige bebouwing geprojecteerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nee |
| 2 | Zie 2.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee |
| 3 | Zie 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee |
| 4 | Zie 2.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee |
| 9 | <b>Buis Pomona namens Salomo BV, 10 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| 1 | Er is ten onrechte de bestemming 'Groen' nabij de Afmijnstraat op de locatie in gebruik bij cliënt. Cliënt heeft hier grote bezwaren tegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De gronden met de bestemming 'Groen' zijn in eigendom van de gemeente Amstelveen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee |
| 2 | Zie 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| 3 | Op de locatie van cliënt vinden sedert 1994 handelskwekerijdoeleinden plaats. Het gebruik van de locatie als handelskwekerij, waarbij niet alleen de handel in tuinbouwproducten afkomstig van het betrokken tuinbouwbedrijf, maar ook de handel in tuinbouwproducten afkomstig van het betrokken tuinbouwbedrijf plaatsvindt, dient in het bestemmingsplan gewaarborgd te zijn, teneinde de bedrijfsvoering van cliënt te kunnen waarborgen. | Deze vrijstelling komt niet voor in ons archief. Er zijn geen stukken overlegd waaruit blijkt dat deze vrijstelling is verleend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nee |





|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>10</b> | <b>Elora bv, 28 juni 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |
| 1         | Als uitwerking van bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid zijn in het verleden de bestemmingsplannen voor bedrijventerrein 'De Loeten' en 'Amstelveen Zuid' in gang gezet en mede op basis daarvan hebben ontwikkelingen plaatsgehad. Voorontwerpbestemmingsplan Legmeerpolder Zuid voldoet met een consoliderend karakter niet aan beide bestemmingsplannen en ontwikkelingen voor bedrijventerreinen. Voor het herzien van het bestemmingsplan dient 'De Loeten' en 'Amstelveen Zuid' als uitgangspunt te worden genomen evenals de reeds vergunde en/of gerealiseerde bedrijfsontwikkeling in dit gebied. | De bestemmingsplannen 'De Loeten' en 'Amstelveen Zuid' zijn niet onherroepelijk geworden. Voorontwerp Legmeerpolder Zuid is geen voortzetting van die plannen, maar van bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' uit 1993. Het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid is consoliderend, waarbij alle bij ons bekende vergunningen zijn meegenomen in het voorontwerp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nee |
| 2         | Als onderdeel van bestemmingsplan bedrijventerrein 'De Loeten' maakt deel uit de strook grond tussen de Noorddammerweg en Meerlandenweg waarvan het hiervoor genoemde Meerlandenweg deel uitmaakt. In de plankaart van het voorontwerp is deze strook zonder kennisgeving toebedeeld aan plangebied Legmeerpolder. Wij maken hier bezwaar tegen en verzoeken deze strook onder te brengen in Legmeerpolder Zuid.                                                                                                                                                                                         | <p>De genoemde strook grond is opgenomen in voorontwerpbestemmingsplan 'Legmeerpolder'. De inspraakperiode op dat bestemmingsplan liep van 3 november tot 1 december 2011. Het voorontwerp is gepubliceerd op de gemeentelijke en landelijke website.</p> <p>De reden dat de strook is opgenomen in de Legmeerpolder is dat de panden op deze locatie al zijn ontwikkeld en consoliderend zijn opgenomen. De beslissing om van Legmeerpolder Zuid eveneens een consoliderend bestemmingsplan te maken was toen nog niet genomen.</p> <p>De regels van het plan Legmeerpolder Zuid en Legmeerpolder zullen overeenkomen. Het maakt dus geen verschil in welk bestemmingsplan de strook is opgenomen.</p> | Nee |
| 3         | Uit de bestemmingsplankaart blijkt dat de hiervoor genoemde locatie A en tot en met H al zijn aangeduid bestemming bedrijf. Wij verzoeken u in een te herzien bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid de bestemming bedrijf zoals aangegeven en gedefinieerd in het bestemmingsplan 'De Loeten' of is vergund integraal over te nemen, zodanig dat er straks niet minder is toegestaan dan reeds thans is toegestaan.                                                                                                                                                                                         | <p>Aan het voorontwerpbestemmingsplan 'De Loeten' kunnen geen rechten worden ontleend, omdat dit plan nooit is vastgesteld.</p> <p>De regels van bestemmingsplan 'De Loeten' voor bedrijfsbestemming komen grotendeels overeen met bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4         | In de structuurvisie van de gemeente is beschreven dat het bedrijventerrein De Loeten zal worden bestemd voor modern gemengde bedrijvigheid, waarbij veilinggerelateerde een subcategorie vormt. Hetzelfde geldt voor Amstelveen-Zuid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>De strategie blijft om op termijn uitvoering te geven aan de structuurvisie en een bedrijventerrein op deze locatie te ontwikkelen.</p> <p>Door de geringe belangstelling van de grondeigenaren voor het ontwikkelen van een bedrijventerrein en de verplichting om voor 1 juli 2013 actuele bestemmingsplannen te hebben, is gekozen voor een consoliderend bestemmingsplan. De gemeente treedt overigens wel faciliteren op indien grondeigenaren tot ontwikkeling willen overgaan.</p> |     |
| <b>11</b> | <b>Buis Pomona namens Elora bv, 10 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| 1         | Zie 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| 2         | Zie 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| 3         | Zie 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| <b>12</b> | <b>Buis Pomona, 11 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| 1         | Er dient onderscheid te worden gemaakt tussen: windmolens met wieken en horizontale as, veelal windturbines en rotorturbines. Het is wenselijk dat er een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan wordt opgenomen voor plaatsing van rotorturbines op daken van bedrijfsgebouwen, zodat ter plaatse een hogere bouwhoogte zou kunnen worden toegestaan. Tevens dient er binnen de regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid te zijn tot het aanbrengen van spoilers aan dakranden ter geleiding van de wind die tegen de gevels slaat. Een rotorturbine die op daken van gebouwen geplaatst kunnen worden dient aan dit artikel te worden toegevoegd. | Er is nog geen beleid geformuleerd voor het plaatsen van turbines of spoilers op daken van bedrijfsgebouwen. Derhalve is het niet mogelijk om algemene voorwaarden bij een wijzigingsbevoegdheid of een binnenplanse afwijking op te nemen. Het college zal dus per vergunningaanvraag beoordelen of er van het bestemmingsplan kan worden afgeweken.                                                                                                                                        | Nee |
| 2         | In artikelen van het bestemmingsplan dient toegevoegd te worden dat ook plaatsing van rotorwindturbines zonder wieken en met verticale as mogelijk moet zijn. Tevens dient in dit artikel 5 en 6 van het bestemmingsplan de mogelijkheid worden opgenomen om binnen de bestemming 'bedrijf' rotorturbines met rotorbladen toe te staan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zie antwoord 12.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee |
| <b>13</b> | <b>Raadschelders, 3 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Riool op Loetenweg 5-6-7 en wat gebeurt er met de weg die we bijhouden (en niet van ons is)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De Wet ruimtelijke ordening ziet niet toe op de aanleg van riolering en het beheer van wegen. Zie voor meer informatie de website van de gemeente Amstelveen: <a href="http://www.amstelveen.nl">www.amstelveen.nl</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee |
|   | J.T.M. Raadschelders, De Loetenweg 6, 9 augustus 2012<br>W.H.M. Raadschelders, De Loetenweg 5, 9 augustus 2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Op 9 augustus 2012 zijn de inspraakreacties ontvangen. Deze reacties zijn buiten de officiële inspraaktermijn binnengekomen, die tot 12 juli 2012 liep. Voor de volledigheid zijn deze reacties wel meegenomen in de nota van beantwoording. De inspraakreacties zijn identiek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |
| 2 | In het voorontwerp bestemmingsplan heeft onze woning de bestemming agrarisch-glastuinbouw bedrijfswoning. Woningen binnen de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw Bedrijfswoning' bestemd als bedrijfswoning en niet specifiek als bedrijfswoning ten behoeve van tuinbouwbedrijven. Het gebruik van een bedrijfswoning als burgerwoning wordt niet als strijdig gebruik aangemerkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>In de inleidende regels staat gedefinieerd wat onder een bedrijfswoning wordt verstaan: "een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw noodzakelijk is". De bestemming is in dit geval agrarische glastuinbouw. De bestemming agrarische tuinbouw is onlosmakelijk verbonden met de bedrijfswoning. In de bestemmingsomschrijving wordt in artikel 7 onder lid 1 sub 1 beschreven dat de gronden zijn bestemd voor bedrijfswoningen.</p> <p>De specifieke gebruiksregels geven geen limitatieve opsomming van wat strijdig is met de bestemming. Onder 7.4.1 staat beschreven dat: "tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo wordt <b>in ieder geval</b> gerekend". Het gebruik van een bedrijfswoning als burgerwoning is strijdig met de bestemming, zoals omschreven in artikel 7, lid 1.</p> | Nee |
| 3 | In artikel 31 lid 1 sub e (wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', dat momenteel geldig is, staat het volgende genoemd: de bestemmingen tuinbouwperceel en/of tuinbouwdoeleinden kunnen worden gewijzigd in de bestemming 'woningen met tuinen en erven'. Uit het oogpunt van het gelijkheidsbeginsel verwijzen wij naar de locatie Noorddammerweg 100/102. Op deze locatie is gewijzigd naar wonen. Zoals genoemd in het advies bestaat tegen inwilliging geen bezwaar gelet op het feit dat deze woning reeds als burgerwoning in gebruik is en er ook geen uitzicht meer bestaat op een toekomstige gebruik ten behoeve van tuinbouwdoeleinden. Onze woning aan de rand van een toekomstig bedrijf is vergelijkbaar. Datzelfde geldt | De strategie blijft om het bedrijventerrein 'De Loeten' te ontwikkelen. Het past niet binnen deze strategie om binnen het plangebied te wijzigen naar een zelfstandige woonbestemming, vanwege de afstandsnormeringen die behoren bij de milieuwetgeving. De Noorddammerweg 100/102 valt buiten het plangebied en op deze plek is ook geen bedrijventerrein geprojecteerd. Voor de Meerlandenweg 57 geldt dat in 1995 het wijzigingsplan is vastgesteld. Toentertijd was er nog geen sprake van de ontwikkeling van een bedrijventerrein. Er is dus geen sprake van vergelijkbare gevallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|           | voor de woning Meerlandenweg 57.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| 4         | De intentie van het college blijft wel onverkort om een bedrijventerrein in dit gebied te realiseren. Derhalve willen we van de gemeente Amstelveen vernemen wanneer de gemeente Amstelveen tot aankoop van deze woningen denkt over te gaan. Door de uitgesproken intentie voor bestemmingsplan De Loeten worden onze woningen onverkoopbaar. Wij stellen de gemeente Amstelveen aansprakelijk voor de financiële schade die wij leiden. | Het voorontwerpbestemmingsplan Legmeerpolder Zuid is een consoliderend plan. Er is gekozen om faciliterend op te treden en geen actief grondbeleid te voeren. Er zal dan ook niet worden overgegaan tot de koop van de woningen. | Nee |
| <b>14</b> | <b>M. de Block, 6 juli 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| 1         | Verzoek voor toestemming voor nevenactiviteiten van Truckwash Aalsmeer. De activiteiten zijn bedoeld ter aanvulling van de bedrijfsvoering om de service naar de klant compleet te maken.                                                                                                                                                                                                                                                 | In de planregels is een regeling opgenomen voor ondergeschikte detailhandel bij de bedrijfsbestemming.                                                                                                                           | Ja  |
| <b>15</b> | <b>Aphrodite Orchidee, 22 juni 2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| 1         | Tegen het voorstel om de kwekerij een bestemming bedrijventerrein te geven is geen bezwaar. Wij gaan er vanuit dat ons bedrijf de komende vijf jaar nog in gebruik zal blijven. Anderzijds stellen wij het op prijs om met u van gedachten te wisselen over de kosten die de wijziging van bestemming met zich mee brengt.                                                                                                                | Uw gronden hebben de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw'. De bestemming bedrijventerrein is voor uw gronden niet van toepassing.                                                                                               | Nee |