

Nota van Beantwoording

Overleginstanties artikel 3.1.1 Bro

*Bestemmingsplan Bedrijventerrein Amstelveen
Zuid, Zijdelweg 21-23*

Amstelveen, maart 2011



Wijze van beantwoording

De Nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties, reacties op artikel 3.1.1 Bro overleg en zienswijzen op bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende reacties/ zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) mogen persoonsgegevens niet elektronisch beschikbaar worden gesteld. In dat kader zijn de persoonsgegevens in deze elektronische versie Nota van Beantwoording geanonimiseerd. Een (niet elektronische) Nota van Beantwoording is aan alle indieners van een reactie per post toegezonden.



	Opsomming ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Aanpassing voorstel j/n toelichting
1	<u>Brief van 9 maart 2011. ingekomen op 10 maart 2011.</u> <u>Waternet</u> • Bij de herziening van het bestemmingsplan wordt verzocht aandacht te besteden aan het afkoppelen van hemelwater, materiaalgebruik en de aangrenzende watergang. • Geadviseerd wordt het schone hemelwater van het dak zoveel mogelijk te hergebruiken (toiletspoeling, sproeiwater) of te infiltreren. Indien dit niet mogelijk is dient het bij voorkeur vertraagd (middels vegetatiedak, wadi) en indien mogelijk zichtbaar te worden afgevoerd naar oppervlaktewater. • Aangenomen wordt dat er geen uitlogende bouwmaterialen (koper, zink, lood en geïmpregneerd hout) voor dakbedekking, gevelbedekking, regen waterafvoer en straatmeubilair wordt gebruikt en dat het regenwater afkomstig van het verharde oppervlak voldoende schoon is om te infiltreren of rechtsreeks te lozen in het oppervlaktewater. • Ten zuiden van het plangebied ligt een primaire watergang. Deze heeft een belangrijke functie voor de aan- en afvoer van water naar het gemaal en een beschermingszone van 5 meter. Indien er werkzaamheden in deze strook worden uitgevoerd is een aanvraag voor een watervergunning noodzakelijk.	• Het verzoek wordt gecommuniceerd met de ontwikkelaar van dit plan. Met oog op het ontbreken van ruimtelijke relevantie zal het het bestemmingsplan tekstueel niet worden aangepast. • Het advies wordt gecommuniceerd met de ontwikkelaar van dit plan. Met oog op het ontbreken van ruimtelijke relevantie zal het het bestemmingsplan tekstueel niet worden aangepast. • Idem • Het advies wordt gecommuniceerd met de ontwikkelaar van dit bouwplan en tevens zal het worden meegenomen in de beoordeling van toekomstige bouwplannen.	Nee, er vindt geen tekstuele aanpassing plaats Idem Idem Idem



2	<u>E-mail van 18 maart 2011, Gasunie</u> • Het bestemmingsplan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor de aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing is de conclusie getrokken dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	• Reactie niet noodzakelijk	Idem
3	<u>E-mail van 22 maart 2011, VROM-Inspectie</u> • Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).	• Reactie niet noodzakelijk	Idem

