



Ruimtelijke Ordening en Projecten

Uw contact L.C. Schouten

T (020) 540 45 30

F (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

De heer K. Arendse
Legmeerdijk 220A
1187 NK Amstelveen

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

12 MEI 2010

Datum 12 mei 2010

Ons kenmerk Z-2010/023649

Betreft Woning Legmeerdijk 220B te Amstelveen

Geachte heer Arendse,

Naar aanleiding van uw vraag of het mogelijk is om de woning Legmeerdijk 220B te slopen en te herbouwen het volgende. Het betreffende perceel heeft op grond van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" (1993) de bestemming "Tuinbouwdoeleinden II". Binnen deze bestemming zijn bedrijfsgebouwen en kassen toegestaan t.b.v. de tuinbouw. Een (burger) woning is niet toegestaan.

Reeds in 2000/2003 is bij de gemeente het verzoek binnengekomen de bestemming voor het perceel Legmeerdijk 220 B te wijzigen naar een woonbestemming. De gemeente Amstelveen heeft aangegeven dat gelet op de ligging van de woning achter de bouwstrook (lintbebouwing) voor bedrijfswoningen aan de Legmeerdijk het vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt ongewenst is een woonbestemming aan het perceel Legmeerdijk 220B te geven.

Tevens is geconstateerd dat het betreffende pand al sinds 1977 bewoond is. Deze situatie was er al voordat het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" op 9 november 1993 is goedgekeurd. Dit betekent dat de woning onder het overgangsrecht valt. Voor wat betreft strijdig gebruik wordt in het overgangsrecht van het bestemmingsplan het volgende bepaald: "Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing, alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het bestemmingsplan en dat bestaat op het tijdstip, waarop het bestemmingsplan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet". Voor het pand op het perceel Legmeerdijk 220B betekent dit dat deze als woning gebruikt mag worden. Nieuwbouw is niet mogelijk. Volledigheidshalve sturen wij u het betreffende artikel m.b.t het overgangsrecht van het bestemmingsplan Landelijk Gebied met deze brief mee.



Datum 12 mei 2010

Pagina 2 van 2

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening & Projecten,

R. Bolderheij

Bijlagen Kopie overgangsrecht Landelijk Gebied

HOOFDSTUK 5

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 33

Overgangsbepaling

1. Bouwen

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikel - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij dit plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 24 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens dit artikellid - zijn bepaald.

2. Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing, alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

Artikel 34

Strafbaarstellingsbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt als een strafbaar feit aangemerkt elke overtreding van het bepaalde in artikel 25, lid 1, met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken.