



Gemeente Amstelveen
Afdeling SO
Postbus 4
1180BA Amstelveen

Uw contact L. Hilhorst
T (020) 540 43 22
F (020) 540 45 59
l.hilhorst@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 3 oktober 2023
Ons kenmerk Z19-002681

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

De gemeente Amstelveen is voornemens om de locatie van de voormalige Bankrashal aan het Oostelijk Halfrond, in de wijk Bankras/Kostverloren, te ontwikkelen. Het wijkcentrum Alleman en het Medisch Centrum Bankras maakt plaats voor een nieuw multifunctioneel gebouw met maatschappelijke functies. De vrijkomende ruimte in het plangebied biedt kans om woningbouw te realiseren. Er worden in totaal 33 koopwoningen gerealiseerd.

Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken wordt er een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Voorafgaand aan de ter inzage legging van het bestemmingsplan moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aangemeldnotitie. Het nemen van dit besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

De potentiële milieueffecten als gevolg van het plan zijn onderzocht. Het plan heeft geen (significant) negatieve effecten op de omgeving. Het plangebied ligt niet binnen (beschermde) natuurgebied, er zijn geen beschermde flora en fauna aangetroffen (wel dient de algemene zorgplicht gevolgd te worden) en het plan leidt niet tot stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Op de andere milieuthema's waaronder geluid, externe veiligheid en bodem worden ook geen negatieve effecten verwacht.

Besluit

Het college van Burgemeester en Wethouders van Amstelveen,

- gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
- gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit dat dit project op grond van de "Toelichting voorontwerp bestemmingsplan Oostelijk Halfrond 9" niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport opgesteld te worden.

Publicatie

Tegen dit besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.



Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling