

BESLUIT B en W

ONTWERP

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen
In het kader van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord Oost' ter plaatse van de locatie Alleman Kwartier aan het Oostelijk Halfrond te Amstelveen voor de nieuwbouw van gebouw G2, waarin maximaal 33 woningen zijn voorzien, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.
De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Tauw in het rapport 'Het Alleman Kwartier in Amstelveen - Actualisatie akoestisch onderzoek wegverkeer en stemgeluid basisschool', met projectnummer 1278548 van 24 november 2023, verwerkt.

De planlocatie ligt binnen de zones van de wegen Oostelijk Halfrond, Westelijk Halfrond, De Evenaar, Olympiadelaan, Camera Obscuralaan en Max Havelaarlaan. Voor deze wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur.
Het wegdek bestaat uit Dicht Asfalt Beton (DAB).

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2032.

Tevens ligt de planlocatie in de invloedssfeer van basisschool De Bloeiwijzer. Dit besluit hogere waarde is niet van toepassing op deze basisschool, maar de geluidbelasting veroorzaakt door de school heeft wel invloed op de totale geluidssituatie van de nieuwe woningen. Er zullen in het kader van de totale geluidssituatie maatregelen getroffen moeten worden.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de maximaal 33 nieuw te bouwen woningen op de locatie Alleman Kwartier te Amstelveen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op het Oostelijk Halfrond hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting (L_{den} in dB) vanwege het Oostelijk Halfrond, inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt weergegeven in tabel 1 op de volgende pagina. Hierbij wordt opgemerkt dat de in de tabel genoemde geluidbelasting alleen betrekking heeft op het bouwblok ten noorden van de binnentuin.



Tabel 1. Geluidbelasting vanwege het Oostelijk Halfrond.

waarneempunt	gevel	Geluidbelasting in dB (Lden)
G02-01	Noord	55
G02-02	Noord	55
G02-03	Noord	55
G02-04	Noord	55
G02-05	Noord	55
G02-06	Oost	50
G02-14	West	51

Uit het onderzoek blijkt dat de appartementen gelegen ten noorden van de binnentuin een geluidbelasting ondervinden die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.
De grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Luchtvaartlawaai (L_{den})

Volgens de geluidkaart Schiphol 2021 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai <55 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)
Aangezien er sprake is van overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege één weg is er geen sprake van gecumuleerde geluidbelasting.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het aanbrengen van een stiller wegdek op het Oostelijk Halfrond zal niet afdoende geluidreductie opleveren om de geluidbelasting tot de voorkeurgrenswaarde terug te brengen en is vanuit financieel oogpunt niet wenselijk.

Het beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is niet mogelijk vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit stedenbouwkundig oogpunt.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen moeten worden zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.



Daarmee voldoen de woningen aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden.

In het kader van de Wet geluidhinder is het mogelijk om voor wegverkeerslawaaai een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Overige geluidbelasting – basisschool De Bloeiwijzer

Afgezien van de geluidbronnen die van belang zijn voor het hogere waarde besluit in het kader van de Wet geluidhinder, dient ook de geluidbelasting in het kader van het Activiteitenbesluit in beeld gebracht te worden. Vanwege de op korte afstand aanwezige basisschool De Bloeiwijzer met schoolplein, is de geluidbelasting veroorzaakt door activiteiten gerelateerd aan de school onderzocht. Tot de school behoort ook een schoolplein waar veelvuldig gebruik van wordt gemaakt.

Uit het onderzoek blijkt dat geluid van spelende kinderen op het schoolplein hoge tot zeer hoge geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen veroorzaakt, met name op de west- en zuidgevel. Op de noordgevel is eveneens sprake van een verhoogd geluidniveau als gevolg van spelende kinderen op het schoolplein.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de hoogst berekende geluidbelasting ten gevolge van de school. De geluidbelasting wordt alleen in de dagperiodes door de school veroorzaakt.

Tabel 2. Geluidbelasting basisschool.

waarneempunt	gevel	Gemiddelde geluidbelasting ($L_{A,r,LT}$) in dB(A)	Piekgeluid ($L_{A,max}$) in dB(A)
G02-01	Noord A*	54	63
G02-02	Noord A*	52	61
G02-03	Noord A*	51	60
G02-08	Zuid B**	59	67
G02-09	Zuid B**	60	68
G02-10	Zuid B**	62	71
G02-11	Zuid B**	63	75
G02-12	Zuid B**	66	81
G02-13	West B**	72	86
G02-14	West A*	71	92
G02-20	Zuid A*	55	63
G02-21	Zuid A*	51	60
G02-29	Noord B**	61	71
G02-30	Noord B**	55	64
G02-31	Noord B**	52	60

A* :Hier wordt het bouwblok ten noorden van de binnentuin bedoeld.

B** : hier wordt het bouwblok ten zuiden van de binnentuin bedoeld.



Aan de hand van de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' wordt de beoordeling van geluidhinder volgens een stappenplan uitgevoerd.

Om te kunnen spreken van een acceptabel woon- en leefklimaat is volgens stap 2 van de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' een geluidbelasting van ten hoogste 50 dB(A) (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)) en ten hoogste 70 dB(A) piekgeluid ($L_{A,max}$) het uitgangspunt. De berekende geluidbelasting die door de school wordt veroorzaakt op een aantal nieuw te bouwen woningen is fors hoger dan aangegeven in stap 2.

Om bij de nieuw te bouwen woningen van blok G2 nog te kunnen spreken van een redelijk acceptabel woon- en leefklimaat is het mogelijk om, overeenkomstig stap 3 van de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering', op de gevels van de nieuw te bouwen woningen een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB(A) (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)) en ten hoogste 70 dB(A) piekgeluid ($L_{A,max}$) toe te staan.

De berekende geluidbelasting ten gevolge van spelende kinderen op het schoolplein is op een aantal gevels hoger dan toepasbaar is volgens stap 3 van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Om die reden is het van belang dat de westgevel van het gehele woongebouw wordt uitgevoerd als dove gevel. Dat betekent dat de westgevel ter plaatse van de woningen ten noorden van de binnentuin een geluidwering van de gevel moet hebben van 36 dB(A) en ter plaatse van de woningen ten zuiden van de binnentuin een geluidwering van 37 dB(A). De westzijde tussen het blok aan de noordzijde en het blok aan de zuidzijde van de binnentuin moet uitgevoerd worden als geluidsscherm over de gehele breedte en hoogte tussen de bouwblokken.

Dit geluidsscherm moet aan de volgende eisen voldoen:

- Het geluidsscherm dient geheel gesloten uitgevoerd te worden, er mogen geen naden, kieren of andere openingen in aanwezig zijn;
- Het geluidsscherm moet zonder naden of kieren aansluiten op de westgevels van de bouwblokken;
- Het geluidsscherm moet een minimum gewicht hebben van 10 kg/m²;
- Het geluidsscherm moet uit geschikt nader te bepalen materiaal zijn vervaardigd, dat mag ook glas zijn.

Ook bij toepassing van een geluidsscherm aan de westgevel zal de geluidbelasting ten gevolge van de school, op een aantal woningen hoger zijn dan aangegeven in stap 2 én stap 3 van de VNG publicatie.

Blok ten noorden van de binnentuin: de zuidgevel van een aantal woningen in het blok ten noorden van de binnentuin ondervindt nog steeds een geluidbelasting die hoger is dan 50 dB(A), namelijk tussen 51 en 55 dB(A). Bij deze woningen is de zuidgevel daardoor niet als geluidluw te kwalificeren.

Blok ten zuiden van de binnentuin: Op de noordgevel van een aantal woningen in het blok ten zuiden van de binnentuin is de geluidbelasting eveneens hoger dan 50 dB(A), namelijk tussen 51 en 57 dB(A). De geluidbelasting is op enkele



punten hoger dan 55 dB(A) en is daarmee op enkele gevels hoger dan volgens stap 3 van de VNG publicatie mogelijk is.

Bij deze woningen is de noordgevel daardoor niet als geluidluw te kwalificeren.

Alle woningen in het blok ten zuiden van de binnentuin ondervinden een geluidbelasting op de zuidgevel die hoger is dan stap 2 van de VNG publicatie en een aantal woningen ondervindt zelfs een geluidbelasting die fors hoger is dan stap 3 van de VNG publicatie, namelijk tussen 55 en 66 dB(A) (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)) en tussen 71 en 81 dB(A) piekgeluid ($L_{A,max}$). Deze zuidgevel is niet als geluidluw te kwalificeren.

Om die reden zal de zuidgevel van de woningen in het blok ten zuiden van de binnentuin als dove gevel uitgevoerd moeten worden. Uitzondering hierop bij elke woning is de gevel ter plaatse van de doorgang naar het balkon. Het balkon dient zodanig afgeschermd te zijn dat de geluidbelasting op het balkon niet hoger is dan 55 dB(A) (Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau). De dove zuidgevel moet een geluidwering hebben van minimaal 31 dB(A).

Kort samengevat

Als gevolg van de geluidbelasting veroorzaakt door wegverkeer en door de basisschool zullen alle woningen een verhoogd geluidniveau ondervinden. Een aantal woningen zal bovendien geen geluidluwe gevel hebben, ondanks dat er een geluidsscherm aan de westgevel tussen de blokken ten noorden en ten zuiden van de binnentuin wordt aangebracht.

Er is door de hoge geluidbelasting geen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te bewerkstelligen zullen de volgende maatregelen getroffen moeten worden:

- de westgevel moet als dove gevel uitgevoerd.
- er zal een geluidsscherm tussen de westgevels van de blokken aan de noord- en zuidzijde van de binnentuin moeten worden aangebracht.
- het geluidsscherm aan de westzijde moet aan de volgende eisen voldoen:
 - Het geluidsscherm dient geheel gesloten uitgevoerd te worden, er mogen geen naden, kieren of andere openingen in aanwezig zijn.
 - Het geluidsscherm moet zonder naden of kieren aansluiten op de westgevels van de bouwblokken.
 - Het geluidsscherm moet een minimum gewicht hebben van 10 kg/m².
 - Het geluidsscherm moet uit geschikt nader te bepalen materiaal zijn vervaardigd, dat mag ook glas zijn.
- de zuidgevel van het blok ten zuiden van de binnentuin zal als dove gevel moeten worden uitgevoerd. Uitzondering hierop bij elke woning is de gevel ter plaatse van de doorgang naar het balkon. Het balkon dient zodanig afgeschermd te zijn dat de geluidbelasting op het balkon niet hoger is dan 55 dB(A) (Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau). De dove zuidgevel moet een geluidwering hebben van minimaal 31 dB(A).



- de noordgevel van het blok ten zuiden van de binnentuin moet een geluidwering hebben van minimaal 26 dB(A).
- de noordgevel van het blok ten noorden van de binnentuin moet een geluidwering hebben van minimaal 27 dB(A).

Zienswijzenprocedure

Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen vant/m met de gelegenheid voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen.

Er zijn met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden Wgh wel/geen zienswijzen ingediend.



Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 en artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden voor de realisatie van 33 woningen op de locatie Allemen Kwartier gebouw G2 te Amstelveen vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï zoals aangegeven in onderstaande tabellen:

Tabel 1. Geluidbelasting vanwege het Oostelijk Halfrond

waarneempunt	gevel	Geluidbelasting in dB (Lden)
G02-01	Noord	55
G02-02	Noord	55
G02-03	Noord	55
G02-04	Noord	55
G02-05	Noord	55
G02-06	Oost	50
G02-14	West	51

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Amstelveen van
.....,

De secretaris,

De burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens